

FORMALNA ŚCIEŻKA BUDOWY I URUCHOMIENIA PRZYDOMOWEJ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW

Oczyszczalnia do 5 m³/dobę na potrzeby własnego gospodarstwa domowego lub rolnego

Zakres informacji. Dokument dotyczy osoby fizycznej niebędącej przedsiębiorcą, która zamierza odprowadzać nie więcej niż łącznie 5 m³ ścieków na dobę, na potrzeby własnego gospodarstwa domowego albo rolnego, w granicach gruntu stanowiącego jej własność. Inne przypadki wymagają odrębnej oceny.

1. Sprawdzenie uwarunkowań lokalizacyjnych

Przed wyborem urządzenia i sposobu odprowadzania ścieków należy sprawdzić:

- ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli obowiązuje dla danej nieruchomości;
- czy przy braku planu miejscowego wymagane jest uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy;
- położenie nieruchomości w granicach aglomeracji Przywidz;
- ograniczenia wynikające z ochrony przyrody, ochrony ujęć wody, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz przepisów sanitarnych i techniczno-budowlanych;
- możliwość zachowania wymaganych odległości od studni, granic działki, budynków i innych urządzeń.

Ważne. Samo nieobjęcie nieruchomości siecią kanalizacyjną nie przesądza jeszcze o dopuszczalności konkretnego rozwiązania technicznego.

2. Zgoda wodnoprawna

2.1. Wprowadzanie ścieków w ramach zwykłego korzystania z wód

Pozwolenia wodnoprawnego ani zgłoszenia wodnoprawnego nie wymaga samo wprowadzanie do wód lub do ziemi ścieków w ilości nieprzekraczającej łącznie 5 m³ na dobę, jeżeli odbywa się ono na potrzeby zwykłego korzystania z wód.

2.2. Wykonanie urządzenia służącego do wprowadzania ścieków do ziemi

Zgłoszenia wodnoprawnego wymaga natomiast wykonanie urządzenia wodnego służącego do wprowadzania do ziemi ścieków oczyszczonych w przydomowej oczyszczalni, w szczególności drenażu rozsączającego, studni chłonnej albo innego urządzenia rozsączającego.

Zgłoszenie składa się do właściwego miejscowo nadzoru wodnego Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Prace można rozpocząć po bezskutecznym upływie ustawowego terminu do wniesienia sprzeciwu albo po uzyskaniu zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu.

2.3. Kiedy może być wymagane pozwolenie wodnoprawne

Pozwolenie wodnoprawne może być wymagane w szczególności, gdy:

- ilość odprowadzanych ścieków przekracza 5 m³ na dobę;
- oczyszczalnia nie służy wyłącznie własnemu gospodarstwu domowemu albo rolnemu;
- ścieki są odprowadzane poza grunt stanowiący własność wprowadzającego;
- ścieki są wprowadzane do wód powierzchniowych albo przedsięwzięcie obejmuje wykonanie urządzenia wodnego niewymienionego w art. 394 ust. 1 pkt 13 Prawa wodnego;
- planowane korzystanie z wód ma charakter usługi wodnej albo szczególnego korzystania z wód.

Rów. Sposób odprowadzania ścieków do rowu wymaga indywidualnego ustalenia jego statusu prawnego, własności oraz funkcji. Nie należy z góry kwalifikować każdego rowu jako gruntu ani jako wody powierzchniowej.

Jeżeli zgoda wodnoprawna jest wymagana, jej uzyskanie albo przyjęcie zgłoszenia wodnoprawnego powinno nastąpić przed dokonaniem zgłoszenia budowlanego.

3. Zgłoszenie budowy

Budowa oczyszczalni ścieków o wydajności do 7,5 m³ na dobę nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę, ale wymaga zgłoszenia budowy organowi administracji architektoniczno-budowlanej - Staroście Gdańskiemu.

W zgłoszeniu określa się rodzaj, zakres, miejsce i sposób wykonywania robót oraz termin ich rozpoczęcia. Dołącza się oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, odpowiednie szkice lub rysunki oraz wymagane na podstawie przepisów odrębnych pozwolenia, uzgodnienia i opinie, w tym dokument dotyczący zgody wodnoprawnej, jeżeli jest wymagany.

Do robót można przystąpić, jeżeli w terminie 21 dni od doręczenia kompletnego zgłoszenia organ nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji albo wcześniej wyda zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu.

4. Wykonanie i odbiór instalacji

Oczyszczalnię należy wykonać zgodnie ze zgłoszeniem, dokumentacją producenta, wymaganiami techniczno-budowlanymi oraz warunkami zgody wodnoprawnej. Należy zachować dokumentację techniczną, deklarację właściwości użytkowych, mapę lub dokumentację powykonawczą oraz dokumenty potwierdzające legalność wykonania urządzeń.

5. Zgłoszenie eksploatacji

Przed rozpoczęciem eksploatacji przydomowej oczyszczalni o przepustowości do 5 m³ na dobę, wykorzystywanej na potrzeby własnego gospodarstwa domowego lub rolnego, osoba fizyczna niebędąca przedsiębiorcą składa zgłoszenie Wójtowi Gminy Przywidz.

Zgłoszenie powinno zawierać co najmniej:

- oznaczenie prowadzącego instalację i jego adres;
- adres i lokalizację instalacji;
- rodzaj i zakres prowadzonej działalności;
- czas funkcjonowania instalacji;
- wielkość i rodzaj emisji, czyli ilość i rodzaj odprowadzanych ścieków;
- opis metod ograniczania emisji, w tym zastosowanej technologii oczyszczania;
- informację o zgodności stopnia ograniczania emisji z obowiązującymi wymaganiami.

Eksploatację można rozpocząć, jeżeli w terminie 30 dni od doręczenia kompletnego zgłoszenia organ nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji albo wcześniej wyda zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu.

Prowadzący instalację przekazuje organowi informację o rezygnacji z rozpoczęcia eksploatacji, zakończeniu eksploatacji albo zmianie danych objętych zgłoszeniem - w terminie 14 dni od wystąpienia danego zdarzenia.

6. Dokumenty pomocnicze do zgłoszenia eksploatacji

W celu wykazania prawidłowości danych zawartych w zgłoszeniu zaleca się dołączyć - odpowiednio do konkretnej instalacji:

- mapę z zaznaczonym położeniem oczyszczalni oraz urządzenia odprowadzającego ścieki;
- dokumentację techniczną albo instrukcję eksploatacji;
- deklarację właściwości użytkowych lub inny dokument potwierdzający właściwości urządzenia;
- dokument potwierdzający uzyskanie wymaganej zgody wodnoprawnej;
- dokument pozwalający potwierdzić skuteczność zgłoszenia budowlanego;
- pełnomocnictwo oraz dowód zapłaty opłaty skarbowej - jeżeli zgłoszenia dokonuje pełnomocnik i nie zachodzi ustawowe zwolnienie.

Charakter załączników. Formularz zgłoszenia eksploatacji ma charakter pomocniczy. Organ może żądać uzupełnienia tylko w zakresie potrzebnym do spełnienia wymagań wynikających z art. 152 Prawa ochrony środowiska i przepisów mających zastosowanie do danej instalacji.

7. Obowiązki podczas eksploatacji

- użytkować oczyszczalnię zgodnie z instrukcją producenta i warunkami zgłoszenia;
- zapewnić zgodność jakości ścieków z § 11 ust. 4 albo ust. 5 rozporządzenia z 12 lipca 2019 r., zależnie od położenia nieruchomości poza aglomeracją albo w jej granicach;
- zawrzeć umowę z uprawnionym podmiotem na opróżnianie osadnika i transport nieczystości ciekłych oraz przechowywać dowody zapłaty;
- usuwać osady zgodnie z instrukcją eksploatacji i regulaminem utrzymania czystości i porządku obowiązującym w Gminie Przywidz.

Podstawy prawne

- ustawa z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, w szczególności art. 29 ust. 1 pkt 5 i art. 30;
- ustawa z 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, w szczególności art. 33, art. 388-395 i art. 421-423;
- ustawa z 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, w szczególności art. 152, art. 153 i art. 378 ust. 3 pkt 3;
- rozporządzenie Ministra Środowiska z 2 lipca 2010 r. w sprawie rodzajów instalacji, których eksploatacja wymaga zgłoszenia;
- rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi.
- regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Przywidz, przyjęty uchwałą nr XVI/124/2020 Rady Gminy Przywidz z 26 lutego 2020 r., ze zmianami wynikającymi z uchwał nr XLII/351/2022 z 20 grudnia 2022 r. i nr XLIV/378/2023 z 29 marca 2023 r.