

# INFORMACJA DLA WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI

## Zbiorniki bezodpływowe i przydomowe oczyszczalnie ścieków

**Cel informacji.** Gmina prowadzi elektroniczną ewidencję zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków w celu kontroli częstotliwości ich opróżniania, sposobu pozbywania się osadów oraz planowania rozwoju sieci kanalizacyjnej.

### 1. Aktualizacja danych w ewidencji

Właściciele i inni władający nieruchomościami są proszeni o przekazanie do Urzędu Gminy Przywidz informacji niezbędnych do założenia albo aktualizacji ewidencji. Dane można przekazać do Referatu Gospodarki Komunalnej, ul. Ekologiczna 1, Piekło Dolne.

Zakres danych obejmuje w szczególności:

- imię i nazwisko albo nazwę podmiotu władającego nieruchomością;
- adres nieruchomości oraz adres do korespondencji;
- rodzaj urządzenia: zbiornik bezodpływowy albo przydomowa oczyszczalnia ścieków;
- pojemność zbiornika albo podstawowe parametry oczyszczalni;
- liczbę osób zamieszkujących i liczbę osób zameldowanych;
- numer telefonu - dobrowolnie, wyłącznie w celu przekazywania informacji organizacyjnych.

W odniesieniu do przydomowej oczyszczalni eksploatowanej przez osobę fizyczną niebędącą przedsiębiorcą może być ponadto wymagane odrębne zgłoszenie eksploatacji na podstawie art. 152 Prawa ochrony środowiska. Wpis do ewidencji gminnej nie zastępuje tego zgłoszenia.

### 2. Karta z kodem QR

Gmina może wydać kartę z kodem QR przypisaną do adresu nieruchomości. Karta służy technicznemu przypisaniu wykonanej usługi asenizacyjnej do właściwej nieruchomości i usprawnia aktualizację ewidencji.

Okazanie karty przedsiębiorcy odbierającemu nieczystości ułatwia rejestrację usługi. Karta nie zastępuje umowy z przedsiębiorcą, dowodu wykonania usługi ani dowodu zapłaty i nie zwalnia właściciela z obowiązku przechowywania tych dokumentów.

### 3. Podstawowe obowiązki właściciela nieruchomości

Właściciel nieruchomości jest obowiązany:

- przyłączyć nieruchomość do istniejącej sieci kanalizacyjnej, chyba że nieruchomość jest wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków spełniającą wymagania przepisów odrębnych;
- jeżeli budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona - wyposażać nieruchomość w szczelny zbiornik bezodpływowy albo przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych spełniającą wymagania przepisów odrębnych;
- gromadzić nieczystości ciekłe w zbiorniku bezodpływowym albo osadniku oczyszczalni i pozbywać się ich zgodnie z ustawą oraz regulaminem gminnym;
- nie dopuszczać do przepełnienia, wycieku ani niekontrolowanego odprowadzania nieczystości.

### 4. Umowa i dowody wykonania usługi

Opróżnianie zbiornika bezodpływowego albo osadnika oczyszczalni oraz transport nieczystości ciekłych należy powierzać gminnej jednostce organizacyjnej albo przedsiębiorcy posiadającemu zezwolenie Wójta Gminy Przywidz na wykonywanie takich usług.

Właściciel powinien posiadać i okazywać podczas kontroli:

- umowę na opróżnianie zbiornika bezodpływowego albo osadnika oczyszczalni i transport nieczystości ciekłych;

- dowody uiszczania opłat lub inne dopuszczone prawem dokumenty potwierdzające wykonanie usług.

**Aktualny wykaz przedsiębiorców.** Wykaz podmiotów posiadających zezwolenie jest publikowany na stronie internetowej Gminy Przywidz i na tablicy ogłoszeń Urzędu. Przed zamówieniem usługi należy sprawdzić aktualność zezwolenia.

## 5. Częstotliwość opróżniania

Zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Przywidz:

- zbiornik bezodpływowy należy opróżniać z częstotliwością niedopuszczającą do przepełnienia, jednak nie rzadziej niż dwa razy w roku;
- w obiektach sezonowych dopuszcza się opróżnianie minimum jeden raz w sezonie ich zamieszkiwania, tj. od 1 kwietnia do 31 października;
- osadnik w instalacji przydomowej oczyszczalni należy opróżniać zgodnie z instrukcją eksploatacji, jednak nie rzadziej niż jeden raz w roku.

Samodzielne opróżnianie zbiorników bezodpływowych i osadników przez właściciela nieruchomości jest niedopuszczalne.

## 6. Kontrola

Wójt jest obowiązany kontrolować posiadanie umów oraz dowodów zapłaty co najmniej raz na dwa lata, zgodnie z planem kontroli. W toku kontroli właściciel może zostać wezwany do okazania dokumentów i udzielenia informacji związanych z gospodarowaniem nieczystościami ciekłymi.

Jeżeli właściciel nie zawarł wymaganej umowy, gmina organizuje opróżnianie zbiornika albo osadnika, a Wójt wydaje decyzję ustalającą obowiązek i wysokość opłat na zasadach określonych w ustawie.

## 7. Podstawa prawna

- art. 3 ust. 3, art. 5 ust. 1 pkt 2, 3a i 3b oraz art. 6 ust. 1 i ust. 5a-5ab ustawy z 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- uchwała nr XVI/124/2020 Rady Gminy Przywidz z 26 lutego 2020 r. w sprawie uchwalenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Przywidz, ze zmianami wynikającymi z uchwał nr XLII/351/2022 z 20 grudnia 2022 r. i nr XLIV/378/2023 z 29 marca 2023 r.;
- art. 152 ustawy z 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska - w zakresie zgłoszenia eksploatacji oczyszczalni.