

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY NA OKRES DO 3 LAT**  
Wójt Gminy Przywidz na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717) przeznaczająca do dzierżawy niżej opisaną nieruchomość stanowiącą własność Gminy Przywidz

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości przeznaczony do dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości	Cel dzierżawy	Czynsz dzierżawny	Forma dzierżawy	Okres trwania umowy dzierżawy
<b>Działka Nr 56/20, 56/21, 56/22, 56/23, 56/24, 56/25, 56/26, 56/27, 56/28, 56/29</b> <b>Miejscowość: Piekło Dolne</b> <b>Obwód Piekło Górne</b> <b>Gmina Przywidz</b> <b>Nr KW</b> <b>GDIG/00047281/7</b>	<b>Łączna powierzchnia: 1,7350 ha</b>  <b>Klasa użytki:</b> RIVb – 1,0348 ha RV – 0,3390 ha PSIV – 0,1057 ha N – 0,2555 ha	<b>Kształt:</b> kształt zbliżony do prostokąta <b>Stan zagospodarowania:</b> nieruchomości są niezabudowane, dotychczas wykorzystywane rolniczo, działki są ogrodzone przez dotychczasowego dzierżawcę <b>Dostęp do infrastruktury technicznej:</b> Najbliższa infrastruktura – w ul. Młyńskiej <b>Sąsiedztwo:</b> zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz tereny rolne	Nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania i znajduje się w strefach funkcyjnych: 02-MN/U - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej 2-KDW - Tereny dróg wewnętrznych Uchwała Nr XXXXIX/282/09 z dnia 12.11.2009 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. nr 28 z 25.02.2010 r., poz. 482	Działalność rolnicza	Podstawa: Zarządzenie Nr 155/2024 Wójta Gminy Przywidz z dnia 27 listopada 2024 r.  Stawki: Grunty dzierżawione na cele rolnicze – stawki za 1 ha w stosunku rocznym: kl. IVa – 591,00 zł kl. IVb – 479,00 zł kl. V – 370,00 zł nieużytki – 128,00 zł  Dzierżawa zwolniona z opodatkowania na podstawie § 3 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20.12.2013 r. (t. j. Dz. U. 2023.0.955)	W trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskującego o dzierżawę	3 lata od dnia zawarcia umowy

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację w prasie, na stronie [www.przywidz.pl](http://www.przywidz.pl) oraz na tablicy ogłoszeń pod nr 2, w siedzibie Urzędu Gminy w Przywidzu na okres 21 dni tj. od dnia **07.01.2025 r.** do dnia **29.01.2025 r.**

Urząd Gminy Przywidz ul. Gdańska 7 83-047 Przywidz  
tel. 58 682-51-46 fax: 58 682-52-25 email: [sekretariat@przywidz.pl](mailto:sekretariat@przywidz.pl) [www.przywidz.pl](http://www.przywidz.pl)

  
**Wójt**  
Michał Michalski