

Przywidz, dnia 04.12.2024r.

GK.O.6220.5.11.2024.KD

(za dowodem doręczenia)

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024r. poz. 572) w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz ust 4, art. 84a także art. 85 ust. 1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r. poz. 1112) – zwaną dalej ustawą oos oraz § 3 ust. 1 pkt 88) lit c) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) po zapoznaniu się z podstawowymi informacjami o planowanym przedsięwzięciu, działając w oparciu o:

- 1) Wniosek p. Dariusza Górowskiego pełnomocnika inwestora Dino Polska S.A. ul. Ostrowska 122, 63-700 Krotoszyn wraz załącznikami oraz o informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia z dnia 17.04.2024r. (data wpływu 18.04.2024r.);
- 2) opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszczu Gdańskim znak NS.9022.6.21.2024.JB.1 z dnia 25.05.2024r.;
- 3) postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, znak: ROŚ-Gd-WOO.4220.363.2024.DN.3 z dnia 08.10.2024r. przesłanego pismem znak: ROŚ-Gd-WOO.4220.363.2024.DN.4 z dnia 08.10.2024r. (data wpływu: 11.10.2024r.);
- 4) opinię Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Tczewie z dnia 31.07.2024r. (data wpływu 31.07.2024r.);
- 5) brak wniosków i uwag zgłoszonych w postępowaniu z udziałem społeczeństwa

orzekam

- I. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa budynku handlowo– usługowego wraz z infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 416/20 w miejscowości Przywidz, powiat gdański.”**
- II. Określić następujące warunki dotyczące etapu realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:**

- a) Naprawę i konserwację maszyn pracujących na placu budowy prowadzić na terenach specjalnie do tego przygotowanym, na uszczelnionym podłożu, wyposażyć w niezbędną ilość pojemników, kontenerów, koszy do gromadzenia odpadów i zapewnić ich sukcesywny wywóz;
- b) Należy używać wyłącznie sprawnego technicznie sprzętu i natychmiast zabezpieczać oraz usuwać ewentualne wycieki substancji ropopochodnych ze sprzętu czy pojazdów;
- c) W celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych należy na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot;
- d) Substancje niebezpieczne i ich mieszaniny oraz odpady niebezpieczne magazynować w wydzielonych pomieszczeniach, wyposażonych w szczelne powierzchnie w celu zabezpieczenia przed ich negatywnym wpływem na grunty, wody i powietrze;
- e) Uciążliwość akustyczną, związaną z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia, minimalizować poprzez prowadzenie prac budowlanych w porze dziennej (6.00-22.00) z wyłączeniem okresów budowy, gdzie z technologicznego bądź organizacyjnego punktu widzenia wymagana jest ciągłość prowadzenia prac (np. wylewanie fundamentów lub prace betoniarskie);
- f) Plac budowy wyposażyć w maty sorpcyjne do zbierania ewentualnych wycieków i rozlewów substancji ropopochodnych; w przypadku maszyn operujących w pobliżu występujących w sąsiedztwie form ochrony przyrody, zapewnić środki i procedury na wypadek wystąpienia sytuacji awaryjnych;
- g) Kontrolować plac budowy (w tym wykopy pod fundamenty, studnie i kanały techniczne) pod kątem obecności w nich płazów i małych zwierząt, a w przypadku odnalezienia ww. okazów, przenieść je w bezpieczne miejsce. Przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych, używany do tego sprzęt dezynfekować. Wyniki nadzoru odpowiednio udokumentować wpisem w dokumentacji np. wpisem do protokołu z nadzoru przyrodniczego;
- h) Wyposażyć plac budowy w zaplecza z miejscami postoju maszyn budowlanych, sprzętu i pojazdów, a także magazynowania substancji chemicznych, odpadów niebezpiecznych bądź innych materiałów mogących negatywnie oddziaływać na środowisko gruntowo-wodne na terenie utwardzonym lub posiadającym uszczelnioną powierzchnię;
- i) Prace związane z wycinką drzew i krzewów prowadzić poza okresem lęgowym ptaków tj. poza okresem od 1 marca do 15 października. Dopuszcza się prowadzenie ich w okresie lęgowym po stwierdzeniu przez specjalistę ornitologa braku gniazd i udokumentowanie tego faktu poprzez adnotację w dokumentacji budowy. W przypadku stwierdzenia występowania lęgów prace wykonać po wyprowadzeniu lęgu przez ptaki;
- j) Prace ziemne i budowlane prowadzić poza okresem rozrodu i migracji płazów, tj. poza okresem od 1 marca do 15 października oraz poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia; dopuszcza się prowadzenie prac w ww. okresach po wykluczeniu przez specjalistę herpetologa migracji i rozrodu płazów oraz przez specjalistę ornitologa lęgów ptaków, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowy;
- k) Do nasadzeń wykorzystać gatunki roślin rodzimych geograficznie i siedliskowo;
- l) W porze wieczornej, nocnej lub przy warunkach pogorszonej widoczności stosować oświetlenie zewnętrzne całego kompleksu zabudowy oraz układu komunikacyjnego, kierując snop światła w dół, tylko na powierzchnie robocze (np. na drogi czy chodniki); nie stosować światła stroboskopowego, przełączać oświetlenie zewnętrzne w tryb oszczędny emitujący mniej światła lub wyłączać część tego oświetlenia;

- m) Przed rozpoczęciem prac inwestycyjnych należy uzyskać wszystkie niezbędne decyzje administracyjne wymagane przepisami;
- n) Wodę pobierać z sieci wodociągowej;
- o) Ścieki socjalno- bytowe odprowadzać do kanalizacji sanitarnej;
- p) Wody opadowe i roztopowe odprowadzać poprzez kanalizację deszczową do rzeki Więcisy;
- q) W przypadku konieczności odwodnienia wykopów prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych, ograniczyć do minimum czas odwadniania wykopów;
- r) W trakcie realizacji przedsięwzięcia zapewnić pracownikom dostęp do sanitariatów.
- s) Zapewnić właściwe gospodarowanie wytwarzanymi odpadami, minimalizować ich ilość, składować selektywnie w wydzielonych, przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie;
- t) Dla zachowania wartości przyrodniczej pokrywy glebowej, zasypywanie wykopów urobkiem należy wykonywać z zachowaniem układu istniejących warstw gruntowych;
- u) Podczas robót ziemnych związanych z wykonaniem wykopów wierzchnią warstwę urodzajną oddzielić i później wykorzystać do zagospodarowania terenów zielonych;

III. Uczynić charakterystykę całego przedsięwzięcia załącznikiem do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „*Budowa budynku handlowo– usługowego wraz z infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 416/20 w miejscowości Przywidz, powiat gdański*” zostało wszczęte na wniosek p. Dariusza Górowskiego pełnomocnika inwestora jakim jest Dino Polska S.A. ul. Ostrowska 122, 63-700 Krotoszyn z dnia 17.04.2024r. (data wpływu 18.04.2024r.).

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024r. poz. 1112) organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Przywidz.

Projektowane przedsięwzięcie objęte ww. wnioskiem, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839) § 3 ust. 1 pkt 88) lit. c) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko kwalifikowane jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jako cyt.: „*zmianę lasu, innego gruntu o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha pokrytego roślinnością leśną - drzewami i krzewami oraz runem leśnym - lub nieużytku na użytek rolny lub wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu: c) na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy.*”

W związku z tym realizacja ww. przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach ma nastąpić przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy o oś (Dz.U. z 2024r., poz. 1112).

Biorąc pod uwagę rodzaj i lokalizację przedsięwzięcia organem właściwym do wydania decyzji w niniejszej sprawie, zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4. ustawy ooś, jest Wójt Gminy Przywidz.

Pismem znak GK.O.6220.5.3.2024.KD z dnia 22.05.2024r. organ prowadzący zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia wskazanego wnioskiem, informując o możliwości zapoznania się osobiście lub przez pełnomocnika z aktami sprawy. Z uwagi na to, iż liczba stron przedmiotowego postępowania przekracza 10, na podstawie art. 49 ustawy kodeksu postępowania administracyjnego, stosownie do art. 74 ust. 3 ustawy ooś, o wszczęciu postępowania oraz o innych podjętych czynnościach i wydanych dokumentach, strony zawiadamiano obwieszczeniem Wójta Gminy Przywidz, które umieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Przywidz, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Przywidz oraz w pobliżu miejsca realizacji przedsięwzięcia poprzez Sołtysa Sołectwa Przywidz. Po zawiadomieniu nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

W myśl art. 64 ust. 1 ustawy ooś, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, uwzględniając łącznie uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ww. ustawy oraz uzyskane opinie uprawnionych organów:

1. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska;
2. Państwowej Inspekcji Sanitarnej, o którym mowa w art. 78 ustawy ooś, w przypadku przedsięwzięć wymagających decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-3, 10, 11 i 13. ww. ustawy;
3. Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Gdańsku

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest kwalifikowane jako instalacja, o której mowa w art. 201 ust 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.), dla której wymagane jest uzyskanie pozwolenia zintegrowanego. Nie jest więc wymagane zasięgnięcie opinii, o której mowa w art. 64 ust. 1 pkt 3 ustawy ooś.

Działając na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy ooś Wójt Gminy Przywidz pismem znak GK.O.6220.5.1.2024.KD z dnia 22.05.2024r. zwrócił się, odpowiednio, do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszczu Gdańskim oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku z prośbą o przedstawienie opinii w przedmiocie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszczu Gdańskim w piśmie znak NS.9022.6.21.2024.JB.1 z dnia 27.05.2024r. po zapoznaniu się z przedłożonym wnioskiem wraz z dokumentacją biorąc pod uwagę rodzaj, cechy, skalę i lokalizację przedsięwzięcia planowany zakres robót oraz technologię realizacji, rodzaje i przewidywane ilości wprowadzonych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko, przewidywane ilości i rodzaje odpadów w fazie realizacji robót i eksploatacji inwestycji, a także wynikający z tych uwarunkowań potencjalny bezpośredni i pośredni wpływ na zdrowie i warunki

życia ludzi, wyraził opinię, iż nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla ww. inwestycji.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku pismem z dnia 28.05.2024r. znak GG.ZZŚ.4901.216.1.2024.KT przekazał wniosek Wójta Gminy Przywidz z dnia 22.05.2024r. znak GK.O.6220.5.1.2024.KD Dyrektorowi Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Tczewie jako organowi właściwemu w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wnioskowanego przedsięwzięcia. Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Tczewie w opinii znak GT.ZZŚ.4901.116.2024.KP z dnia 31.07.2024r. po analizie uzupełnienia nr GK.O.6220.5.7.2024.KD z dnia 17.07.2024r. na wezwanie nr GT.ZZŚ.4901.116.2024.KP z dnia 07.06.2024r. oraz po wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu uzupełnienia braków pismem GT.ZZŚ.4901.116.2024.KP z dnia 18.06.2024r. (wniosek nr GK.O.6220.5.5.2024.KD z dnia 12.06.2024) nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko i wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedstawionych we wskazanej opinii warunków i wymagań.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku po analizie uzupełnienia nr GK.O.6220.5.6.2024.KD z dnia 16.07.2024 oraz GK.O.6220.5.9.2024.KD z dnia 16.09.2024r. na wezwanie nr RDOŚ-Gd-WOO.4220.363.2024.DN.1 z dnia 04.06.2024r. oraz RDOŚ-Gd-WOO.4220.363.2024.DN.2 z dnia 30.07.2024r. uwzględniając wniosek o przedłużenie terminu uzupełnienia braków nr GK.O.6220.5.4.2024.KD z dnia 12.06.2024 oraz GK.O.6220.5.8.2024.KD z dnia 20.08.2024r. pismem znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.363.2024.DN4 z dnia 08.10.2024r. przesłał postanowienie znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.363.2024.DN3 z dnia 08.10.2024r. (data wpływu 11.10.2024r.) wyrażając opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia wskazując na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków dotyczących etapu realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, tut. organ spełniając wymóg art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 poz. 572), obwieszczeniem nr GK.O.6220.5.10.2024.KD z dnia 05.11.2024r. poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się z zebranymi w toku postępowania materiałami dla ww. przedsięwzięcia oraz o możliwości wypowiedzenia się co do złożonych materiałów w terminie 7 dni od dnia doręczenia wskazanej informacji. W zakreślonym terminie żadna ze stron postępowania nie wniosła uwag ani wniosków.

Biorąc pod uwagę przeprowadzoną w toku postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko analizę kryteriów planowanego przedsięwzięcia w zakresie, o którym mowa w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024r., poz. 1112), dokonaną w szczególności na podstawie wniosku, karty informacyjnej przedsięwzięcia, jak również uwzględniając postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszczu Gdańskim oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wód Polskich Zarząd Zlewni w Tczewie, Wójt Gminy Przywidz jako organ właściwy do wydania decyzji, rozstrzygając kwestię

potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowej inwestycji na środowisko, uznał iż po zrealizowaniu przez Inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz w niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest kwalifikowane jako instalacja, o której mowa w art. 201 ust 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2024 r. poz. 54), dla której wymagane jest uzyskanie pozwolenia zintegrowanego. Nie jest więc wymagane zasięgnięcie opinii, o której mowa w art. 64 ust. 1 pkt 3 ustawy ooś.

Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie budynku handlowo—usługowego wraz z infrastrukturą techniczną, na działce o łącznej powierzchni ok. 0.2840 ha. Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), planowana Inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko: S3 ust. 1 pkt 88) lit. c) : zmianę lasu, innego gruntu o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha pokrytego roślinnością leśną - drzewami i krzewami oraz runem leśnym - lub nieużytku na użytek rolny lub wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu: na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,. W związku z czym realizacja ww. przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Dla terenu planowanej inwestycji uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „8.U”- przeznaczenie terenu: teren zabudowy usługowej z wyłączeniem usług uciążliwych. W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, oddaloną od granic Państwa, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Nie zachodzą, więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko tut. urząd przeanalizował uwarunkowania inwestycji, zgodnie z art. 63 ust. I ww. ustawy uwzględniając:

1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia

Planowany budynek ma powstać na działce o numerze ewidencyjnym 416/20, działka jest niezabudowana, nieogrodzona i w większości pokryta drzewami i krzewami oraz zielenią niską. Realizacja przedsięwzięcia wiąże się z koniecznością wycinki drzew i krzewów porastających ww. działkę. Forma architektoniczna budynku handlowo-usługowego jest prosta, w kształcie prostokąta i maksymalnych wymiarach zewnętrznych 38,49m x 15,14m i wysokości 6,82 m do kalenicy dachu. Budynek jest jednokondygnacyjny z dachem dwuspadowym, o kącie nachylenia 210, kryty blachodachówką w kolorze brązowym, ściany zaprojektowano jako warstwowe z pustaków ceramicznych docieplone styropianem. Projektowany obiekt handlowo usługowy wyposażony będzie we wszystkie zasadnicze elementy wyposażenia budowlano-instalacyjne, zapewniające jego użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, w szczególności instalacje i urządzenia sanitarne,

grzewcze, wentylacyjne, klimatyzacyjne, elektryczne, p.poż. i piorunochronne w odpowiedni sposób powiązane z sieciami zewnętrznymi i punktami pomiarowymi. W pomieszczeniu WC zaprojektowano wentylację mechaniczną uruchamianą po włączeniu światła. Wentylację budynku wykonano w technologii wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z systemem odzysku ciepła w wymienniku spiralno-przeciwprądowym. Czerpnia i wyrzutnia zlokalizowane będą w ścianie szczytowej budynku od strony zaplecza. Ogrzewanie zrealizowane będzie na bazie klimatyzatorów z funkcją powietrznej pompy ciepła. Zamontowane będą również grzejniki elektryczne, a zaplecze ogrzewane będzie przy użyciu zbiornika buforowego systemu odzysku ciepła z agregatów chłodniczych (w sezonie grzewczym zdemontowana będzie termiczna izolacja zbiornika). Przy wejściu głównym zaprojektowano wodną kurtynę powietrzną. Plac parkingowy zostanie zlokalizowany w obrębie terenu inwestycji, tj. na obszarze dz. nr 416/20, od południowej strony budynku, zapewni 15 miejsc parkingowych w tym jedno dla osób niepełnosprawnych.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia

Działka nr 416/20 znajdują się w zachodniej części miejscowości Przywidz. Wjazd na nieruchomości inwestycji będzie się odbywał projektowanym wg odrębnego opracowania zjazdem z drogi gminnej nr 416/21 poprzez wydzieloną drogę wewnętrzną na dz. nr ewid. 416/3. Działka nr 416/20 sąsiaduje:

- Od strony zachodniej z niezabudowanymi działkami o nr ewid. 416/16, 416/3, 416/4,
- Od strony północnej z niezabudowaną działką o nr ewid. 416/12,
- Od strony wschodniej z niezabudowaną działką o nr ewid. 416/18 i 449,
- Od strony południowej z działką o nr ewid. 160 stanowiącą drogę wojewódzką.

Przedmiotowa działka znajduje się w granicach strefy konserwatorskiej stanowisk archeologicznych- w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znaleziska, wstrzymać wszelkie roboty mogące je uszkodzić lub zniszczyć i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Działka o numerze ewidencyjnym 416/20 jest terenem niezabudowanym, nieogrodzonym i w większości pokrytym drzewami i krzewami oraz zielenią niską. Podczas inwentaryzacji nie stwierdzono obecności chronionych gatunków roślin zielnych. Stwierdzone gatunki pospolite i częste, obserwowane na licznych stanowiskach i obecnie niezagrożone.

Na terenie planowanej inwestycji rosną drzewa liściaste takie jak grab zwyczajny, klon jawor, klon zwyczajny, śliwa domowa mirabelka, czeremcha zwyczajna, brzoza brodawkowata oraz drzewa iglaste takie jak sosna zwyczajna. Realizacja przedsięwzięcia wiąże się z koniecznością wycinki. Łączna ilość drzew wynosi 105 szt. w tym na usunięcie 83 szt. drzew wymagane jest uzyskanie decyzji zezwalającej na ich wycinkę, a 22 szt. drzewa ze względu na mały obwód pni nie podlegają uzyskaniu decyzji zezwalającej na ich wycinkę.

Podczas inwentaryzacji fauny nie stwierdzono występowania zwierząt, które zasiedlają teren objęty inwestycją. W trakcie wizji w terenie nie stwierdzono występowania gniazd ani siedlisk ptaków. Niemniej jednak mając na uwadze, iż usuwana roślinność stanowić może miejsca gniazdowania ptaków, nałożono na Inwestora obowiązek prowadzenia prac związanych z wycinką drzew

i krzewów poza okresem lęgowym ptaków tj. poza okresem od 1 marca do 15 października. Dopuszcza się prowadzenie ich w okresie lęgowym po stwierdzeniu przez specjalistę ornitologa braku gniazd i udokumentowanie tego faktu poprzez adnotację w dokumentacji z nadzoru przyrodniczego. W przypadku stwierdzenia występowania lęgów prace wykonać po wyprowadzeniu lęgu przez ptaki.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w granicach Przywidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują zapisy Uchwały Nr 539/XLIX/18 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 24 września 2018 r. w sprawie Przywidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Pomor. z 2018 r. poz. 3909; zm.: Pomor. z 2020 r. poz. 1621.). Opisane w KIP założenia przestrzenno- architektoniczne przedsięwzięcia nie wskazują na naruszenie przepisów obowiązujących dla Przywidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. W związku z inwestycją nie dojdzie do:

- zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych;
- wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodnobłotnych;
- budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości od rzek i jezior określonych w lit.

a - g:

- 25 m od linii brzegów rzek: Kłodawy, Wietcisy, Reknicy i lewobrzeżnego dopływu Kłodawy w rejonie wsi Buszkowy Górne,
- 50 m od linii brzegowej Jezior: Łapińskiego i Przywidzkiego Małego,
- 100 m od linii brzegowej Jezior: Ząbrsko, Łąkie, Kamionki, Grabówko i Przywidzkiego Wielkiego,
- 25 m po stronie wschodniej (prawostronnie) i 50 m po stronie zachodniej (lewostronnie) od linii brzegowej Jeziora Klonowskiego,
- 100 m po stronie zachodniej i południowej (lewostronnie) i 25 m po stronie wschodniej (prawostronnie) od linii brzegowej Jeziora Głębokiego,
- 100 m po stronie północnej, zachodniej oraz południowej i 50 m po stronie południowo-wschodniej od linii brzegowej Jeziora Małego,
- 25 m od linii brzegowej innych naturalnych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Na obszarze chronionego krajobrazu wprowadzono zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zakaz ten, zgodnie z § 6 pkt 2 ww. Uchwały, nie dotyczy realizacji przedsięwzięć potencjalnie mogących znacząco oddziaływać na

środowisko, dla których organ ochrony środowiska stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliżej położonymi obszarami sieci Natura 2000 są:

- ok. 0,5 km na wschód Obszar Natura 2000 Przywidz PLH220025,
- ok. 3,6 km na północny wschód Obszar Natura 2000 Huta Dolna PLH220089,
- ok. 4,6 km na południowy wschód Obszar Natura 2000 Guzy PLH220068,
- ok. 4,7 km na południowy zachód Obszar Natura 2000 Szumleś PLH220086,
- ok. 5,7 km na północny wschód Obszar Natura 2000 Pomlewo PLH220092,
- ok. 5,8 km na południowy zachód Obszar Natura 2000 Dolina Środkowej Wietcisy PLH220009,
- ok. 6,5 km na południowy wschód Obszar Natura 2000 Zielenina PLH220065,
- ok. 6,5 km na zachód Obszar Natura 2000 Piotrowo PLH220091,
- ok. 4,7 km na południowy zachód Obszar Natura 2000 Hopowo PLH22001,
- ok. 4,7 km na południowy zachód Obszar Natura 2000 Lubieszynek PLH220074,
- ok. 9,9 km na południowy wschód Obszar Natura 2000 Szczodrowo PLH220101.

W opinii tut. organu planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na ww. obszary Natura 2000. Z uwagi na usytuowanie przedsięwzięcia oraz jego charakter i zakres planowanej inwestycji nie spowoduje ona utraty powierzchni, ani fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000. Lokalizacja przedsięwzięcia wyklucza również jego wpływ na warunki ekologiczne ostoi. Tym samym nie pogorszy stanu ochrony siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000, ani sieci Natura 2000 jako całości. Inwestycja nie będzie wpływała na realizację celów działań ochronnych. Dlatego też nie jest konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Inne najbliższe położone obszary objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 147), to zlokalizowany:

- ok. 2,2 km na północny wschód Rezerwat „Wyspa na Jeziorze Przywidz”,
- ok. 5,9 km na południe Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Wietcisy,
- ok. 8,7 km na zachód Kaszubski Park Krajobrazowy.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza korytarzami ekologicznymi. Najbliżej planowanej inwestycji położony jest korytarz ekologiczny Lasy Powiśla KPn-16A oddalony o ok. 10 km na południe.

W ocenie tut. organu realizacja inwestycji w sposób przedstawiony w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia nie narusza przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, jednakże na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, okazów gatunków, gniazd gatunków ich płożenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

3. Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania na elementy środowiska, zarówno na etapie realizacji przedsięwzięcia, jak i jego funkcjonowania

W trakcie realizacji przedsięwzięcia okresowe zakłócenia akustyczne spowodowane będą pracą ciężkiego sprzętu budowlanego oraz przejazdami pojazdów transportujących materiały i surowce. Na etapie realizacji, będą realizowane następujące rozwiązania:

- a) wszystkie prace budowlane prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej,
- b) stosowany będzie sprzęt w dobrym stanie technicznym zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz. U. z 2005 r., Nr 263, poz. 2202 ze zm.),

c) przestrzegane będą zasady wyłączania silników w czasie przerw w pracy.

Najbliższy teren chroniony akustycznie tj. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się w odległości około 50 m od planowanej inwestycji. Projektowany budynek handlowo - usługowy spełnia wymogi w zakresie emisji hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej tj. wartości progowe poziomu hałasu: w porze dnia: 50 dB, a w porze nocy: 40dB, a zatem spełnia również wymogi dla terenów mieszkaniowo-usługowych.

Powietrze atmosferyczne:

Etap realizacji przedsięwzięcia:

Najistotniejszy wpływ na jakość powietrza w okresie realizacji przedsięwzięcia mają ciężkie roboty budowlane i transport materiałów sypkich. W fazie realizacji występują następujące negatywne oddziaływania w zakresie jakości powietrza:

- wzrost emisji zanieczyszczeń gazowych, zawartych w spalinach maszyn i pojazdów zarówno bezpośrednio na placu budowy, jak i w jego sąsiedztwie - pojazdy dostarczające materiały budowlane,

- wzrost emisji pyłów, związany z transportem i wykorzystaniem na budowie materiałów sypkich

i pylistych oraz intensywniejszym ruchem pojazdów w rejonie lokalizacji przedsięwzięcia.

W celu ograniczenia uciążliwego oddziaływania w zakresie emisji substancji do powietrza na tym etapie będą realizowane następujące rozwiązania:

- ograniczenie do minimum czasu pracy silników spalinowych maszyn i pojazdów na biegu jałowym,

- ograniczenie prędkości ruchu pojazdów w rejonie budowy,

Z uwagi na niewielki zakres prac budowlanych ewentualne oddziaływania w zakresie emisji substancji do powietrza na etapie realizacji będą miały charakter krótkotrwały.

Na etapie eksploatacji

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia jedynym źródłem emisji substancji do powietrza będzie ruch pojazdów. Budynek będzie ogrzewany elektrycznie w związku z tym nie będzie miała miejsca dodatkowa emisja.

Odpady:

Etap realizacji

Na etapie realizacji przedsięwzięcia będą powstawać następujące odpady:

- a) opakowania z papieru i tektury - 15 01 01,
- b) opakowania z tworzyw sztucznych - 15 01 02,
- c) opakowania z drewna - 15 01 03,
- d) zmieszane odpady opakowaniowe - 15 01 06,
- e) opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone - 15 01 10,
- f) opakowania z metali zawierające niebezpieczne porowate elementy wzmocnienia konstrukcyjnego, włącznie z pustymi pojemnikami ciśnieniowymi - 15 01 11,
- g) sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB) - 15 02 02,
- h) odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów - 17 01 01 ,
- i) gruz ceglany - 17 01 02,
- j) odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia - 17 01 03,
- k) tworzywa sztuczne - 17 02 03,
- l) żelazo i stal - 17 04 05,
- m) gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03 - 17 05 04,
- n) Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne - 20 03 01.

Podmiotem odpowiedzialnym za prawidłowe gospodarowanie odpadami na etapie realizacji przedsięwzięcia w tym za przekazanie ich jednostkom uprawnionym do gospodarowania odpadami będzie firma budowlana. Wszystkie odpady powstałe na etapie realizacji gromadzone będą w odpowiednich pojemnikach oraz specjalnie do tego przeznaczonych miejscach na terenie, do którego posiadacz odpadów posiada tytuł prawny. W zależności od rodzaju odpadu będą one odbierane przez odbiorców mających wymagane prawem zezwolenia.

Etap eksploatacji

Podczas eksploatacji przedsięwzięcia będą powstawać następujące odpady:

- a) opakowania z papieru i tektury - 15 01 01,
- b) opakowania z tworzywa sztucznych - 15 01 02,
- c) opakowania z drewna - 15 01 03,
- d) zmieszane odpady opakowaniowe - 15 01 06,
- e) zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12 - 16 02 13*,
- f) niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne - 20 03 01.

Wszystkie odpady gromadzone będą w odpowiednich pojemnikach oraz specjalnie do tego przeznaczonych miejscach na terenie, do którego inwestor posiada tytuł prawny. W zależności od rodzaju odpadu będą one odbierane przez odbiorców mających wymagane prawem zezwolenia.

Odpady będą przekazywane odbiorcom posiadającym wymagane prawem decyzje w zakresie gospodarowania odpadami.

Ścieki:

Etap realizacji

W trakcie realizacji inwestycji na placu budowy zapewnione będą pracownikom budowy węzły sanitarne (przenośne toalety typu toi toi), w których gromadzone będą ścieki bytowe. Szacunkowa ilość ścieków, jaka powstanie na etapie realizacji, to około 2 m³ na cały okres budowy.

Etap eksploatacji

Na etapie eksploatacji powstawać będą ścieki bytowe, których ilość w tym przypadku bilansuje się z poborem wody na cele socjalno- bytowe. Woda na cele socjalno- bytowe będzie dostarczana poprzez sieć wodociągową należącą do Gminy Przywidz. Ścieki bytowe odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej, której zarządcą jest również Gmina Przywidz.

Na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia oraz w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie są realizowane jak, również nie są zrealizowane żadne przedsięwzięcia, których oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

Planowane przedsięwzięcie, ze względu na swój charakter jak i technologię wykonania nie powoduje ryzyka wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej.

Planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2024 r., poz. 54).

W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji. Nie zachodzą, więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

W toku postępowania administracyjnego nie wpłynęły żadne protesty oraz skargi związane z inwestycją.

Podsumowując, tut. organ po dokonaniu analizy powyższych uwarunkowań, w tym miejsca usytuowania przedsięwzięcia, a także jego możliwego oddziaływania na środowisko wyraził opinię, iż **nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.**

Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia organ uwzględnił skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji na środowisko. W związku z powyższym postanowiono jak na wstępie.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, ul. Podwale Przedmiejskie 30 za pośrednictwem Wójta Gminy Przywidz w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy Kodeks Postępowania Administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja niniejsza nie zastępuje zezwolenia w trybie art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2024 r poz. 1498). Na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ww. ustawy.



Z up. Wójta Gminy
Wojciech Sosnowski
Z-ca Wójta

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia znak GK.O.6220.5.11.2024.KD z dnia 29.11.2024r.

Otrzymują:

1. Inwestor - Dariusz Górowski pełnomocnik inwestora Dino Polska S.A. ul. Ostrowska 122, 63-700 Krotoszyn
2. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszczu Gdańskim
3. Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Tczewie

Załącznik nr 1 do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia znak GK.O.6220.5.11.2024.KD z dnia 04.12.2024r. zgodnie z wymogiem, art. 84 ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024r. poz. 1112)

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowany budynek ma powstać na działce o numerze ewidencyjnym 416/20, działka jest niezabudowana, nieogrodzona i w większości pokryta drzewami i krzewami oraz zielenią niską. Realizacja przedsięwzięcia wiąże się z koniecznością wycinki drzew i krzewów porastających ww. działkę. Forma architektoniczna budynku handlowo-usługowego jest prosta, w kształcie prostokąta i maksymalnych wymiarach zewnętrznych 38,49m x 15,14m i wysokości 6,82 m do kalenicy dachu. Budynek jest jednokondygnacyjny z dachem dwuspadowym, o kącie nachylenia 210, kryty blachodachówką w kolorze brązowym, ściany zaprojektowano jako warstwowe z pustaków ceramicznych docieplone styropianem. Projektowany obiekt handlowo usługowy wyposażony będzie we wszystkie zasadnicze elementy wyposażenia budowlano-instalacyjne, zapewniające jego użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, w szczególności instalacje i urządzenia sanitarne, grzewcze, wentylacyjne, klimatyzacyjne, elektryczne, p.poż. i piorunochronne w odpowiedni sposób powiązane z sieciami zewnętrznymi i punktami pomiarowymi. W pomieszczeniu WC zaprojektowano wentylację mechaniczną uruchamianą po włączeniu światła. Wentylację budynku wykonano w technologii wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z systemem odzysku ciepła w wymienniku spiralno-przeciwprądowym. Czerpnia i wyrzutnia zlokalizowane będą w ścianie szczytowej budynku od strony zaplecza. Ogrzewanie zrealizowane będzie na bazie klimatyzatorów z funkcją powietrznej pompy ciepła. Zamontowane będą również grzejniki elektryczne, a zaplecze ogrzewane będzie przy użyciu zbiornika buforowego systemu odzysku ciepła z agregatów chłodniczych (w sezonie grzewczym zdemontowana będzie termiczna izolacja zbiornika). Przy wejściu głównym zaprojektowano wodną kurtynę powietrzną. Plac parkingowy zostanie zlokalizowany w obrębie terenu inwestycji, tj. na obszarze dz. nr 416/20, od południowej strony budynku, zapewni 15 miejsc parkingowych w tym jedno dla osób niepełnosprawnych. Działka nr 416/20 znajdują się w zachodniej części miejscowości Przywidz. Wjazd na nieruchomość inwestycji będzie się odbywał projektowanym wg odrębnego opracowania zjazdem z drogi gminnej nr 416/21 poprzez wydzieloną drogę wewnętrzną na dz. nr ewid. 416/3. Działka nr 416/20 sąsiaduje:

- Od strony zachodniej z niezabudowanymi działkami o nr ewid. 416/16, 416/3, 416/4,
- Od strony północnej z niezabudowaną działką o nr ewid. 416/12,
- Od strony wschodniej z niezabudowaną działką o nr ewid. 416/18 i 449,
- Od strony południowej z działką o nr ewid. 160 stanowiącą drogę wojewódzką.

Działka o numerze ewidencyjnym 416/20 jest terenem niezabudowanym, nieogrodzonym i w większości pokrytym drzewami i krzewami oraz zielenią niską. Podczas inwentaryzacji nie stwierdzono obecności chronionych gatunków roślin zielnych. Stwierdzone gatunki pospolite i częste, obserwowane na licznych stanowiskach i obecnie niezagrożone.

Na terenie planowanej inwestycji rosną drzewa liściaste takie jak grab zwyczajny, klon jawor, klon zwyczajny, śliwa domowa mirabelka, czeremcha zwyczajna, brzoza brodawkowata oraz drzewa iglaste takie jak sosna zwyczajna. Realizacja przedsięwzięcia wiąże się z koniecznością wycinki. Łączna ilość drzew wynosi 105 szt. w tym na usunięcie 83 szt. drzew wymagane jest uzyskanie

decyzji zezwalającej na ich wycinkę, a 22 szt. drzewa ze względu na mały obwód pni nie podlegają uzyskaniu decyzji zezwalającej na ich wycinkę.

Podczas inwentaryzacji fauny nie stwierdzono występowania zwierząt, które zasiedlają teren objęty inwestycją. W trakcie wizji w terenie nie stwierdzono występowania gniazd ani siedlisk ptaków. Niemniej jednak mając na uwadze, iż usuwana roślinność stanowić może miejsca gniazdowania ptaków, nałożono na Inwestora obowiązek prowadzenia prac związanych z wycinką drzew i krzewów poza okresem lęgowym ptaków tj. poza okresem od 1 marca do 15 października. Dopuszcza się prowadzenie ich w okresie lęgowym po stwierdzeniu przez specjalistę ornitologa braku gniazd i udokumentowanie tego faktu poprzez adnotację w dokumentacji z nadzoru przyrodniczego. W przypadku stwierdzenia występowania lęgów prace wykonać po wyprowadzeniu lęgu przez ptaki. Po zrealizowaniu przez Inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz w niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska.

Zastępca Wójta
Wojciech Szimanski

