



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W GDAŃSKU**

Gdańsk, dnia 08 października 2024 r.

RDOŚ-Gd-WOO.4220.363.2024.DN.3
za dowodem doręczenia

P O S T A N O W I E N I E

Na podstawie:

- art.123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 572*), dalej Kpa,
- art. 64 ust. 1 pkt 1, ust. 3, ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112*), zwana dalej ustawą ooś,
- § 3 ust. 1 pkt 88) lit. c), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (*Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.*),

na wniosek Wójta Gminy Przywidz, znak: GK.O.6220.5.1.2024.KD z dnia 22.05.2024 r. (wpływ 24.05.2024 r.) oraz po przeanalizowaniu wniosku Inwestora o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami oraz uzupełnieniami z dnia 16.07.2024 r. i 16.09.2024 r.,

p o s t a n a w i a m:

- I. Wyrazić opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia pn.: **„Budowa budynku handlowo-usługowego wraz z infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 416/20 w miejscowości Przywidz, powiat gdański”**.
- II. Wskazać na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach poniższych warunków:
 1. Prowadzić konserwację i naprawę maszyn pracujących na placu budowy na terenach specjalnie do tego przygotowanych – na uszczelnionym podłożu.
 2. Substancje niebezpieczne i ich mieszaniny oraz odpady niebezpieczne magazynować w wydzielonych pomieszczeniach, wyposażonych w szczelne powierzchnie w celu zabezpieczenia przed ich negatywnym wpływem na grunty, wody i powietrze.
 3. Uciążliwość akustyczną, związaną z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia, minimalizować poprzez prowadzenie prac budowlanych w porze dziennej (6.00 – 22.00) z wyłączeniem okresów budowy, gdzie

z technologicznego bądź organizacyjnego punktu widzenia wymagana jest ciągłość prowadzenia prac (np. wylewanie fundamentów lub prace betoniarskie).

4. Plac budowy wyposażyć w maty sorpcyjne do zbierania ewentualnych wycieków i rozlewów substancji ropopochodnych; w przypadku maszyn operujących w pobliżu występujących w sąsiedztwie form ochrony przyrody, zapewnić środki i procedury na wypadek wystąpienia sytuacji awaryjnych.
5. Kontrolować plac budowy (w tym wykopy pod fundamenty, studnie i kanały techniczne) pod kątem obecności w nich płazów i małych zwierząt, a w przypadku odnalezienia ww. okazów, przenieść je w bezpieczne miejsce. Przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować. Wyniki nadzoru odpowiednio udokumentować wpisem w dokumentacji np. wpisem do protokołu z nadzoru przyrodniczego.
6. Wyposażyć plac budowy w zaplecza z miejscami postoju maszyn budowlanych, sprzętu i pojazdów, a także magazynowania substancji chemicznych, odpadów niebezpiecznych bądź innych materiałów mogących negatywnie oddziaływać na środowisko gruntowo-wodne na terenie utwardzonym lub posiadającym uszczelnioną powierzchnię.
7. Prace związane z wycinką drzew i krzewów prowadzić poza okresem lęgowym ptaków tj. poza okresem od 1 marca do 15 października. Dopuszcza się prowadzenie ich w okresie lęgowym po stwierdzeniu przez specjalistę ornitologa braku gniazd i udokumentowanie tego faktu poprzez adnotację w dokumentacji budowy. W przypadku stwierdzenia występowania lęgów prace wykonać po wyprowadzeniu lęgu przez ptaki;
8. Prace ziemne i budowlane prowadzić poza okresem rozrodu i migracji płazów, tj. poza okresem od 1 marca do 15 października oraz poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia; dopuszcza się prowadzenie prac w ww. okresach po wykluczeniu przez specjalistę herpetologa migracji i rozrodu płazów oraz przez specjalistę ornitologa lęgów ptaków, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowy;
9. Do nasadzeń wykorzystać gatunki roślin rodzimych geograficznie i siedliskowo.
10. W porze wieczornej, nocnej lub przy warunkach pogorszonej widoczności stosować oświetlenie zewnętrzne całego kompleksu zabudowy oraz układu komunikacyjnego, kierując snop światła w dół, tylko na powierzchnie robocze (np. na drogi czy chodniki); nie stosować światła stroboskopowego, przełączać oświetlenie zewnętrzne w tryb oszczędny emitujący mniej światła lub wyłączać część tego oświetlenia.

UZASADNIENIE

W dniu 24.05.2024 r., do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku wpłynął wniosek Wójta Gminy Przywidz, znak GK.O.6220.5.1.2024.KD z dnia 22.05.2024 r., w celu uzyskania opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa budynku handlowo-usługowego wraz z infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 416/20 w miejscowości Przywidz, powiat gdański”. Do powyższego wniosku załączono:

- kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,

- kartę informacyjną przedsięwzięcia (KIP),
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu planowanej inwestycji,
- oświadczenie, o którym mowa w art. 64 ust. 2a ustawy ooś.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś regionalny dyrektor ochrony środowiska wydaje opinię dotyczącą obowiązku lub braku obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy. Rodzaje tych przedsięwzięć określone są w § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (*Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.*).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, po dokonaniu analizy przedłożonej dokumentacji, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia stwierdził, iż:

- Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie budynku handlowo-usługowego wraz z infrastrukturą techniczną, na działce o łącznej powierzchni ok. 0.2840 ha.
- Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (*Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.*), planowana Inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko: §3 ust. 1 pkt 88) lit. c) : *zmianę lasu, innego gruntu o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha pokrytego roślinnością leśną - drzewami i krzewami oraz runem leśnym - lub nieużytku na użytek rolny lub wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu: na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy.* W związku z czym realizacja ww. przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
- Dla terenu planowanej inwestycji uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
- W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, oddaloną od granic Państwa, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Nie zachodzą, więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Analizując łącznie kryteria określone w art. 63 ust. 1 ustawy ooś oraz informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia tut. organ wzięt pod uwagę:

1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia

Planowany budynek ma powstać na działce o numerze ewidencyjnym 416/20. Teren jest niezabudowany, nieogrodzony i w większości pokryty drzewami i krzewami oraz zielenią niską. Realizacja przedsięwzięcia wiąże się z koniecznością wycinki drzew i krzewów porastających ww. działkę.

Forma architektoniczna budynku handlowo-usługowego jest prosta, w kształcie prostokąta i maksymalnych wymiarach zewnętrznych 38,49m x 15,14m i wysokości 6,82 m do kalenicy dachu. Budynek jest jednokondygnacyjny z dachem dwuspadowym, o kącie

nachylenia 210, kryty blachodachówką w kolorze brązowym. Ściany zaprojektowano jako warstwowe z pustaków ceramicznych docieplone styropianem.

Projektowany obiekt handlowo - usługowy wyposażony będzie we wszystkie zasadnicze elementy wyposażenia budowlano-instalacyjne, zapewniające jego użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, w szczególności instalacje i urządzenia sanitarne, grzewcze, wentylacyjne, klimatyzacyjne, elektryczne, p.poż. i piorunochronne w odpowiedni sposób powiązane z sieciami zewnętrznymi i punktami pomiarowymi.

W pomieszczeniu WC zaprojektowano wentylację mechaniczną uruchamianą po włączeniu światła. Wentylację budynku wykonano w technologii wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z systemem odzysku ciepła w wymienniku spiralno-przeciwprądowym. Czerpnia i wyrzutnia zlokalizowane będą w ścianie szczytowej budynku od strony zaplecza.

Ogrzewanie zrealizowane będzie na bazie klimatyzatorów z funkcją powietrznej pompy ciepła. Zamontowane będą również grzejniki elektryczne, a zaplecze ogrzewane będzie przy użyciu zbiornika buforowego systemu odzysku ciepła z agregatów chłodniczych (w sezonie grzewczym zdemontowana będzie termiczna izolacja zbiornika). Przy wejściu głównym zaprojektowano wodną kurtynę powietrzną.

Plac parkingowy zostanie zlokalizowany w obrębie terenu inwestycji, tj. na obszarze dz. nr 416/20, od południowej strony budynku, zapewni 15 miejsc parkingowych w tym jedno dla osób niepełnosprawnych.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia

Działka nr 416/20 znajdują się w zachodniej części miejscowości Przywidz. Wjazd na nieruchomości inwestycji będzie się odbywał projektowanym wg odrębnego opracowania zjazdem z drogi gminnej dz. drogowej nr 416/21 poprzez wydzieloną drogę wewnętrzną na dz. nr ewid. 416/3. Działka nr 416/20 sąsiaduje:

- Od strony zachodniej z niezabudowanymi działkami o nr ewid. 416/16, 416/3, 416/4,
- Od strony północnej z niezabudowaną działką o nr ewid. 416/12,
- Od strony wschodniej z niezabudowaną działką o nr ewid. 416/18 i 449,
- Od strony południowej z działką o nr ewid. 160 stanowiącą drogę wojewódzką.

Przedmiotowa działka znajduje się w granicach strefy konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji, przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znaleziska, wstrzymać wszelkie roboty mogące je uszkodzić lub zniszczyć i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Działka o numerze ewidencyjnym 416/20 jest terenem niezabudowanym, nieogrodzonym i w większości pokrytym drzewami i krzewami oraz zielenią niską. Podczas inwentaryzacji nie stwierdzono obecności chronionych gatunków roślin zielnych. Stwierdzone gatunki pospolite i częste, obserwowane na licznych stanowiskach i obecnie niezagrażone.

Na terenie planowanej inwestycji rosną drzewa liściaste takie jak grab zwyczajny, klon jawor, klon zwyczajny, śliwa domowa mirabelka, czeremcha zwyczajna, brzoza brodawkowata oraz drzewa iglaste takie jak sosna zwyczajna. Realizacja przedsięwzięcia wiąże się z koniecznością wycinki. Łączna ilość drzew wynosi 105 szt. w tym na usunięcie 83 szt. drzew wymagane jest uzyskanie decyzji zezwalającej na ich wycinkę, a 22 szt. drzewa ze względu na mały obwód pni nie podlegają uzyskaniu decyzji zezwalającej na ich wycinkę.

Podczas inwentaryzacji fauny nie stwierdzono występowania zwierząt, które zasiedlają teren objęty inwestycją. W trakcie wizji w terenie nie stwierdzono występowania gniazd ani siedlisk ptaków.

Niemniej jednak mając na uwadze, iż usuwana roślinność stanowić może miejsca gniazdowania ptaków, nałożono na Inwestora obowiązek przeprowadzenia prac związanych z wycinką drzew i krzewów prowadzić poza okresem lęgowym ptaków tj. poza okresem od 1 marca do 15 października. Dopuszcza się prowadzenie ich w okresie lęgowym po stwierdzeniu przez specjalistę ornitologa braku gniazd i udokumentowanie tego faktu poprzez adnotację w dokumentacji z nadzoru przyrodniczego. W przypadku stwierdzenia występowania lęgów prace wykonać po wyprowadzeniu lęgu przez ptaki.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w granicach Przywidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują zapisy Uchwały Nr 539/XLIX/18 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 24 września 2018 r. w sprawie Przywidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (*Pomor. z 2018 r. poz. 3909; zm.: Pomor. z 2020 r. poz. 1621.*). Opisane w KIP założenia przestrzenno – architektoniczne przedsięwzięcia nie wskazują na naruszenie przepisów obowiązujących dla Przywidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. W związku z inwestycją nie dojdzie do:

- zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych;
- wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.
- budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości od rzek i jezior określonych w lit. a - g:
 - 25 m od linii brzegów rzek: Kłodawy, Wietcisy, Reknicy i lewobrzeżnego dopływu Kłodawy w rejonie wsi Buszkowy Górne,
 - 50 m od linii brzegowej Jezior: Łapińskiego i Przywidzkiego Małego,
 - 100 m od linii brzegowej Jezior: Ząbrsko, Łąkie, Kamionki, Grabówko i Przywidzkiego Wielkiego,
 - 25 m po stronie wschodniej (prawostronnie) i 50 m po stronie zachodniej (lewostronnie) od linii brzegowej Jeziora Klonowskiego,
 - 100 m po stronie zachodniej i południowej (lewostronnie) i 25 m po stronie wschodniej (prawostronnie) od linii brzegowej Jeziora Głębokiego,
 - 100 m po stronie północnej, zachodniej oraz południowej i 50 m po stronie południowo-wschodniej od linii brzegowej Jeziora Małego,
 - 25 m od linii brzegowej innych naturalnych zbiorników wodnych,z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Na obszarze chronionego krajobrazu wprowadzono zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zakaz ten, zgodnie z § 6 pkt 2 ww. Uchwały, nie dotyczy realizacji przedsięwzięć potencjalnie mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których organ ochrony środowiska stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliżej położonymi obszarami sieci Natura 2000 są:

- ok. 0,5 km na wschód Obszar Natura 2000 Przywidz PLH220025,
- ok. 3,6 km na północny wschód Obszar Natura 2000 Huta Dolna PLH220089,
- ok. 4,6 km na południowy wschód Obszar Natura 2000 Guzy PLH220068,
- ok. 4,7 km na południowy zachód Obszar Natura 2000 Szumleś PLH220086,
- ok. 5,7 km na północny wschód Obszar Natura 2000 Pomlewo PLH220092,
- ok. 5,8 km na południowy zachód Obszar Natura 2000 Dolina Środkowej Wietcisy PLH220009,
- ok. 6,5 km na południowy wschód Obszar Natura 2000 Zielenina PLH220065,
- ok. 6,5 km na zachód Obszar Natura 2000 Piotrowo PLH220091,
- ok. 4,7 km na południowy zachód Obszar Natura 2000 Hopowo PLH22001,
- ok. 4,7 km na południowy zachód Obszar Natura 2000 Lubieszynek PLH220074,
- ok. 9,9 km na południowy wschód Obszar Natura 2000 Szczodrowo PLH220101.

W opinii tut. organu planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na ww. obszary Natura 2000. Z uwagi na usytuowanie przedsięwzięcia oraz jego charakter i zakres planowanej inwestycji nie spowoduje ona utraty powierzchni, ani fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000. Lokalizacja przedsięwzięcia wyklucza również jego wpływ na warunki ekologiczne ostoi. Tym samym nie pogorszy stanu ochrony siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000, ani sieci Natura 2000 jako całości. Inwestycja nie będzie wpływała na realizację celów działań ochronnych. Dlatego też nie jest konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Inne najbliżej położone obszary objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (*tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 147*), to zlokalizowany:

- ok. 2,2 km na północny wschód Rezerwat „Wyspa na Jeziorze Przywidz”,
- ok. 5,9 km na południe Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Wietcisy,
- ok. 8,7 km na zachód Kaszubski Park Krajobrazowy.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza korytarzami ekologicznymi. Najbliżej planowanej inwestycji położony jest korytarz ekologiczny Lasy Powiśla KPn-16A oddalony o ok. 10 km na południe.

W ocenie tut. organu realizacja inwestycji w sposób przedstawiony w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia nie narusza przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Niemniej treścią decyzji środowiskowej należy pouczyć Inwestora, że na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, okazów gatunków, gniazd gatunków ich płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

3. Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania na elementy środowiska, zarówno na etapie realizacji przedsięwzięcia, jak i jego funkcjonowania

W trakcie realizacji przedsięwzięcia okresowe zakłócenia akustyczne spowodowane będą pracą ciężkiego sprzętu budowlanego oraz przejazdami pojazdów transportujących materiały i surowce. Na etapie realizacji, będą realizowane następujące rozwiązania:

- wszystkie prace budowlane prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej,
- stosowany będzie sprzęt w dobrym stanie technicznym zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (*Dz. U. z 2005 r., Nr 263, poz. 2202 ze zm.*),
- przestrzegane będą zasady wyłączania silników w czasie przerw w pracy.

Najbliższy teren chroniony akustycznie tj. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się w odległości około 50 m od planowanej inwestycji. Projektowany budynek handlowo - usługowy spełnia wymogi w zakresie emisji hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej tj. wartości progowe poziomu hałasu: w porze dnia: 50 dB, a w porze nocy: 40dB a zatem spełnia również wymogi dla terenów mieszkaniowo-usługowych.

Najistotniejszy wpływ na jakość powietrza w okresie realizacji przedsięwzięcia mają ciężkie roboty budowlane i transport materiałów sypkich. W fazie realizacji występują następujące negatywne oddziaływania w zakresie czystości powietrza:

- wzrost emisji zanieczyszczeń gazowych, zawartych w spalinach maszyn i pojazdów - zarówno bezpośrednio na placu budowy, jak i w jego sąsiedztwie - pojazdy dostarczające materiały budowlane,
- wzrost emisji pyłów, związany z transportem i wykorzystaniem na budowie materiałów sypkich i pylistych oraz intensywniejszym ruchem pojazdów w rejonie lokalizacji przedsięwzięcia.

W celu ograniczenia uciążliwego oddziaływania w zakresie emisji substancji do powietrza na tym etapie będą realizowane następujące rozwiązania:

- ograniczenie do minimum czasu pracy silników spalinowych maszyn i pojazdów na biegu jałowym,
- ograniczenie prędkości ruchu pojazdów w rejonie budowy,

Z uwagi na niewielki zakres prac budowlanych ewentualne oddziaływania w zakresie emisji substancji do powietrza na etapie realizacji będą miały charakter krótkotrwały.

W związku z eksploatacją przedsięwzięcia jedynym źródłem emisji substancji do powietrza będzie ruch pojazdów. Budynek ogrzewany będą elektrycznie więc nie będzie miała miejsca dodatkowa emisja.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia będą powstawać następujące odpady:

- Opakowania z papieru i tektury - 15 01 01,
- Opakowania z tworzyw sztucznych - 15 01 02,
- Opakowania z drewna - 15 01 03,
- Zmieszane odpady opakowaniowe - 15 01 06,
- Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone - 15 01 10,
- Opakowania z metali zawierające niebezpieczne porowate elementy wzmocnienia konstrukcyjnego, włącznie z pustymi pojemnikami ciśnieniowymi - 15 01 11,
- Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB) - 15 02 02,
- Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów - 17 01 01,
- Gruz ceglany - 17 01 02,
- Odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia - 17 01 03,
- Tworzywa sztuczne - 17 02 03,
- Żelazo i stal - 17 04 05,
- Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03 - 17 05 04,
- Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne - 20 03 01.

Podmiotem odpowiedzialnym za prawidłowe gospodarowanie odpadami na etapie realizacji przedsięwzięcia w tym za przekazanie ich jednostkom uprawnionym do gospodarowania odpadami będzie firma budowlana. Wszystkie odpady powstałe na etapie realizacji gromadzone będą w odpowiednich pojemnikach oraz specjalnie do tego przeznaczonych miejscach na terenie, do którego posiadacz odpadów posiada tytuł prawny. W zależności od rodzaju odpadu będą one odbierane przez odbiorców mających wymagane prawem zezwolenia.

Podczas eksploatacji przedsięwzięcia będą powstawać następujące odpady:

- Opakowania z papieru i tektury - 15 01 01,
- Opakowania z tworzywa sztucznych - 15 01 02,
- Opakowania z drewna - 15 01 03,
- Zmieszane odpady opakowaniowe - 15 01 06,
- Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12 - 16 02 13*,
- Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne - 20 03 01.

Wszystkie odpady gromadzone będą w odpowiednich pojemnikach oraz specjalnie do tego przeznaczonych miejscach na terenie, do którego inwestor posiada tytuł prawny. W zależności od rodzaju odpadu będą one odbierane przez odbiorców mających wymagane prawem zezwolenia. Odpady będą przekazywane odbiorcom posiadającym wymagane prawem decyzje w zakresie gospodarowania odpadami.

W trakcie realizacji inwestycji na placu budowy zapewnione będą pracownikom budowy węzły sanitarne (przenośne toalety typu toi toi), w których gromadzone będą ścieki bytowe. Szacunkowa ilość ścieków, jaka powstanie na etapie realizacji, to około 2 m³ na cały okres budowy.

Na etapie eksploatacji powstawać będą ścieki bytowe, których ilość w tym przypadku bilansuje się z poborem wody na cele socjalno - bytowe. Woda na cele socjalno-bytowe będzie

dostarczana poprzez sieć wodociągową należącą do Gminy Przywidz. Ścieki bytowe odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej, której zarządcą jest również Gmina Przywidz.

Na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia oraz w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie są realizowane jak, również nie są zrealizowane żadne przedsięwzięcia, których oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

Planowane przedsięwzięcie, ze względu na swój charakter jak i technologię wykonania nie powoduje ryzyka wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej.

Podsumowując, tut, organ po dokonaniu analizy powyższych uwarunkowań, w tym miejsca usytuowania przedsięwzięcia, a także jego możliwego oddziaływania na środowisko wyraził opinię, iż **nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko**. Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia organ uwzględnił skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji.

W związku z powyższym postanowiono jak na wstępie.

Na postanowienie niniejsze nie służy prawo złożenia zażalenia. Zgodnie z art. 142 Kpa postanowienie w tym zakresie można zaskarżyć tylko w odwołaniu od decyzji.



Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska
w Gdyni

Anna Tchórzewska

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Przywidz, ul. Gdańska 7, 83-047 Przywidz
2. Strony postępowania poprzez Wójt Gminy Przywidz
3. Inwestor przez pełnomocnika Pana Dariusza Górowskiego, ul. Ostrowska 122, 63-700 Krotoszyn
4. Aa, Dominika Nowak tel. 586-836-862

