



Tczew, 31.07.2024r.

Finanse	
Inwestycje	X
Organizacja	
Urbanistyka	
Zasp. Kom.	
OSP	
OC / ZK	
USC / E-lud	
Rada Gminy	

OPINIA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 4 i ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2024r. poz. 1112) po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Przywidz z dnia 22.05.2024r. znak: GK.O.6220.5.1.2024.KD w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „**Budowa budynku handlowo- usługowego wraz z infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 416/20 w miejscowości Przywidz, powiat gdański**” województwo pomorskie przekazanego do tut. Organu zgodnie z właściwością przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku

nie stwierdzam

potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko i wskazuję na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

1. Przed rozpoczęciem prac inwestycyjnych należy uzyskać wszystkie niezbędne decyzje administracyjne wymagane przepisami.
2. Wodę pobierać z sieci wodociągowej.
3. Ścieki socjalno- bytowe odprowadzać do kanalizacji sanitarnej.
4. Wody opadowe i roztopowe odprowadzać poprzez kanalizację deszczową do rzeki Wietcisy.
5. W przypadku konieczności odwodnienia wykopów prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych; do minimum ograniczyć czas odwadniania wykopów.
6. Wyposażyć teren przedsięwzięcia w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych (np. paliw, smarów) i syntetycznych (np. olejów).
7. Zaplecze i bazę sprzętową zlokalizować na uszczelnionym podłożu. Wyposażyć w niezbędną ilość pojemników, kontenerów, koszy do gromadzenia odpadów i zapewnić ich sukcesywny wywóz.
8. Należy używać wyłącznie sprawnego technicznie sprzętu i natychmiast zabezpieczać oraz usuwać ewentualne wycieki substancji ropopochodnych ze sprzętu czy pojazdów.
9. W celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych należy na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot.
10. W trakcie realizacji przedsięwzięcia zapewnić pracownikom dostęp do sanitariatów.
11. Zapewnić właściwe gospodarowanie wytwarzanymi odpadami, minimalizować ich ilość, składować selektywnie w wydzielonych, przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie.
12. Dla zachowania wartości przyrodniczej pokrywy glebowej, zasypywanie wykopów urobkiem należy wykonywać z zachowaniem układu istniejących warstw gruntowych.
13. Podczas robót ziemnych związanych z wykonaniem wykopów wierzchnią warstwę urodzajną oddzielić i później wykorzystać do zagospodarowania terenów zielonych.

UZASADNIENIE

W dniu 04.06.2024r. do Dyrektora Zarządu Zlewni w Tczewie wpłynęło pismo Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku z dnia 28.05.2024r. znak: GG.ZZS.4901.216.1.2024.KT przekazujące zgodnie

z właściwością do tut. Organu wniosek Wójta Gminy Przywidz z dnia 22.05.2024r. znak: GK.O.6220.5.1.2024.KD w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa budynku handlowo- usługowego wraz z infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 416/20 w miejscowości Przywidz, powiat gdański” województwo pomorskie.

W toku prowadzonego postępowania pismem z dnia 07.06.2024r. Dyrektor Zarządu Zlewni w Tczewie wezwał Wnioskodawcę do złożenia dodatkowych wyjaśnień do Karty informacyjnej przedsięwzięcia. Odpowiedź na powyższe pismo wpłynęła do tut. Organu w dniu 17.07.2024r.

Przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 88 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 ze zm.) zakwalifikowane zostało do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Planowana inwestycja polegać będzie na budowie budynku handlowo- usługowego (sklep DINO) wraz z infrastrukturą techniczną tj. układ komunikacja wewnętrznej, dojazd oraz dojścia, miejsca parkingowe, zadaszenie, budowę zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej, budowę zewnętrznej instalacji wodociągowej, budowę zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej, budowę instalacji oświetlenia zewnętrznego i wewnętrznej linii zasilającej.

Teren inwestycyjny jest obecnie niezabudowany, porośnięty drzewami, krzewami i zielenią niską.

Projektowany budynek ma jedną kondygnację naziemną o powierzchni zabudowy około 600 m² i powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 400 m².

Budynek handlowo- usługowy będzie służył do obsługi klientów detalicznych w zakresie sprzedaży produktów spożywczych i pierwszej potrzeby FMCG. Oprócz usług handlowych na terenie projektowanego obiektu będą świadczone usługi przygotowania porcjowanych artykułów mięsnych i serowych typu: krojenie wędlin, serów oraz mięsa, a także mielenie wybranych gatunków mięsa.

Woda pobierana będzie z sieci wodociągowej.

Ścieki socjalno- bytowe odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej.

Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą kanalizacją deszczową do rzeki Wietcisy. Na budowę wylotu kanalizacji deszczowej do rzeki Wietcisy oraz odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do rzeki Wietcisy uzyskano zgodę wodnoprawną.

Podczas realizacji inwestycji używany sprzęt będzie sprawny technicznie. Ponadto sprzęt budowlany zostanie zabezpieczony przed możliwością awaryjnego wycieku paliwa i smarów poprzez zapewnienie stanowiska z sorbentem, służącym do likwidacji powstałych wycieków i wylewów substancji ropopochodnych. Powstające odpady będą selektywnie gromadzone w wyznaczonym miejscu w szczelnych pojemnikach, na terenie zaplecza budowy oraz systematycznie przekazywane specjalistycznej firmie w celu odzysku lub unieszkodliwienia. Ścieki socjalno- bytowe będą gromadzone w szczelnych sanitariatach i regularnie przekazywane wyspecjalizowanej firmie posiadającej stosowne pozwolenia.

Na podstawie danych z Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły opublikowanym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022r. (Dz.U. z 2023r. poz. 300) stwierdzono, iż przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze następujących jednolitych części wód:

- powierzchniowych:
- kod: PLRW20001029845- Wietcisa z Rutkownicą. Stanowi ona naturalną część wód, jest monitorowana. Jej stan ogólny określono jako zły (umiarkowany stan ekologiczny, stan chemiczny poniżej dobrego). JCWP jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Cel środowiskowy dla JCWP to dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników- stan dobry. W JCWP znajdują się obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2023r. poz. 1336 ze zm.), dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie dla którego cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru. Planowana inwestycja znajduje się na terenie Przywidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

– podziemnych:

- kod: PLGW200028– o dobrym stanie (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry), monitorowana, niezagrażona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Cel środowiskowy dla JCWPd to utrzymanie dobrego stanu ilościowego oraz chemicznego.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024r. poz. 1087 ze zm.). Planowana inwestycja znajduje się na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych- 116- Zbiornik międzymorenowy Gołębiewo.

W trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji, środowisko gruntowo- wodne i wód powierzchniowych będzie właściwie chronione przed jej potencjalnym wpływem, jak również nie będzie negatywnego oddziaływania na jednolite części wód podziemnych i powierzchniowych wyodrębnionych na mocy Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022r. (Dz.U. z 2023r. poz. 300) przy zachowaniu uwarunkowań zawartych w niniejszej opinii.

Barbara Jezierska
Dyrektor
/podpis kwalifikowany/

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Przywidz, ul. Gdańska 7, 83- 047 Przywidz (ePUAP);
2. ZZŚ aa.

Opracowała: Katarzyna Paluchowska , e-mail: katarzyna.paluchowska@wody.gov.pl