



Tczew, 29.10.2024r.

Finanse	
Inwestycje	✓
Organizacja	
Urbanistyka	
Gosp. Kom.	
OSP	
OC / ZK	
USC / E-lud	
Rada Gminy	

OPINIA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 4 i ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r. poz. 1112), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Przywidz z dnia 04.09.2024r. znak: GK.O.6220.7.1.2024.KD w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą na dz. nr 105/1 w obrębie Stara Huta, gmina Przywidz” powiat gdański, województwo pomorskie przekazanego do tut. Organu zgodnie z właściwością przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku

nie stwierdzam

potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko i wskazuję na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

1. Przed rozpoczęciem prac inwestycyjnych należy uzyskać wszystkie niezbędne decyzje administracyjne wymagane przepisami.
2. Elementy inwestycji nie mogą kolidować z urządzeniami melioracyjnymi.
3. W przypadku kolizji elementów planowanej instalacji z urządzeniami melioracyjnymi lub drenażowymi należy zrealizować stosowne prace inżynierskie mające zapewnić ciągłość urządzeń melioracji wodnych. W razie uszkodzenia infrastruktury melioracyjnej bądź drenażowej w trakcie trwania prac, Inwestor zobowiązany jest dokonać zgłoszenia tego faktu do stosownych organów, a następnie naprawy uszkodzonego odcinka.
4. W przypadku konieczności odwodnienia wykopów prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych; do minimum ograniczyć czas odwadniania wykopów.
5. Wodę pobierać z sieci wodociągowej.
6. Ścieki socjalno- bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych o odpowiednio dobranej pojemności do czasu wybudowania i podłączenia do gminnej kanalizacji sanitarnej.
7. Monitorować stan zapełnienia zbiornika bezodpływowego i regularnie go opróżniać przez uprawnione podmioty.
8. Wody opadowe i roztopowe odprowadzać w sposób niepowodujący negatywnego wpływu na stan wód na gruntach sąsiadujących oraz zmiany stosunków wodnych zarówno na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji.
9. Zaplecze i bazę sprzętową zlokalizować na uszczelnionym podłożu. Wyposażyć w niezbędną ilość pojemników, kontenerów, koszy do gromadzenia odpadów i zapewnić ich sukcesywny wywóz.
10. Wyposażyć teren przedsięwzięcia - plac budowy w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych (np. paliw, smarów) i syntetycznych (np. olejów).
11. Należy używać wyłącznie sprawnego technicznie sprzętu i natychmiast zabezpieczać oraz usuwać ewentualne wycieki substancji ropopochodnych ze sprzętu czy pojazdów.
12. W celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych należy na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot.
13. W trakcie realizacji przedsięwzięcia zapewnić pracownikom dostęp do sanitariatów.
14. Zapewnić właściwe gospodarowanie wytwarzanymi odpadami, minimalizować ich ilość, składować selektywnie w wydzielonych, przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie.
15. Unikać odkładania ziemi z wykopów na drodze spływu powierzchniowego wód, co może doprowadzić do gromadzenia się wód i powstawania lokalnych podtopień.

16. Dla zachowania wartości przyrodniczej pokrywy glebowej, zasypywanie wykopów urobkiem należy wykonywać z zachowaniem układu istniejących warstw gruntowych.
17. Podczas robót ziemnych związanych z wykonaniem wykopów wierzchnią warstwę urodzajną oddzielić i później wykorzystać do zagospodarowania terenów zielonych.

UZASADNIENIE

W dniu 13.09.2024r. do Dyrektora Zarządu Zlewni w Tczewie wpłynęło pismo Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku z dnia 10.08.2024r. znak: GG.ZZŚ.4901.359.1.2024.KK przekazujące zgodnie z właściwością do tut. Organu wniosek Wójta Gminy Przywidz z dnia 04.09.2024r. znak: GK.O.6220.7.1.2024.KD w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą na dz. nr 105/1 w obrębie Stara Huta, gmina Przywidz” powiat gdański, województwo pomorskie.

W toku prowadzonego postępowania pismem z dnia 18.09.2024r. Dyrektor Zarządu Zlewni w Tczewie wezwał Wnioskodawcę do złożenia dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie. Odpowiedź na powyższe pismo wpłynęła do tut. Organu w dniu 27.09.2024r.

Przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 55 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 ze zm.) zakwalifikowane zostało do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w województwie pomorskim, powiat gdański, gmina Przywidz na działce ewidencyjnej nr 105/1 obręb Stara Huta.

Przedmiotem przedsięwzięcia jest:

- wydzielenie na działce ewidencyjnej nr 105/1 obręb Stara Huta ośmiu działek przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz jednej działki przeznaczonej na drogę dojazdową,
- budowa ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych o powierzchni zabudowy maksymalnie 200 m² każdego z nich,
- budowa niezbędnej infrastruktury technicznej.

Przedmiotowa działka ewidencyjna ma powierzchnię 1,5636 ha. Teren podlegający przekształceniu wyniesie około 10000 m².

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na gruntach klas bonitacyjnych RIVb oraz PsIV. Teren inwestycyjny jest obecnie użytkowany rolniczo.

Każdy budynek wykonany zostanie w technologii typowej dla budownictwa powszechnego-murowanej lub drewnianej.

Projektowana głębokość posadowienia obiektów wyniesie maksymalnie 2,5 m. Budynki mieszkalne planuje się z możliwością podpiwniczenia. Zgodnie z mapą hydrogeologiczną Polski na przedmiotowym terenie pierwszy poziom wodonośny występuje na głębokości do 5 metrów.

Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z gminnej sieci wodociągowej.

Odprowadzanie ścieków socjalno- bytowych z nieruchomości odbywać się będzie do planowanych do realizacji szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe, które następnie odpowiedni podmiot przetransportuje wozem asenizacyjnym do oczyszczalni ścieków. Przydomowe zbiorniki będą eksploatowane do czasu wybudowania i przyłączenia terenu do gminnej sieci kanalizacyjnej.

Wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycyjnego planuje się odprowadzać powierzchniowo do gruntu na teren działek inwestycyjnych z ewentualnym wykorzystaniem zbiorników na wody opadowe i roztopowe. Wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać w sposób niepowodujący negatywnego wpływu na stan wód na gruntach sąsiadujących oraz zmiany stosunków wodnych zarówno na etapie realizacji i eksploatacji.

Teren inwestycyjny graniczy od wschodu z rowem melioracyjnym. Nie przewiduje się ingerencji w ww. ciek wodny.

Przedmiotowa inwestycja nie będzie ingerować w obiekty hydrograficzne tj. cieki wodne, rowy melioracyjne, zbiorniki wodne. W przypadku kolizji elementów planowanej instalacji z urządzeniami melioracyjnymi lub drenażowymi należy zrealizować stosowne prace inżynierskie mające zapewnić ciągłość urządzeń melioracyjnych. W razie uszkodzenia urządzeń melioracyjnych bądź drenażowych w trakcie

trwania prac należy dokonać zgłoszenia tego faktu do stosownych organów, a następnie wykonać naprawę uszkodzonego odcinka na koszt Inwestora.

Podczas realizacji inwestycji używany sprzęt będzie sprawny technicznie. Ponadto sprzęt budowlany zostanie zabezpieczony przed możliwością awaryjnego wycieku paliwa i smarów poprzez zapewnienie stanowiska z sorbentem, służącym do likwidacji powstałych wycieków i wylewów substancji ropopochodnych. Powstające odpady będą selektywnie gromadzone w wyznaczonym miejscu w szczelnych pojemnikach, na terenie zaplecza budowy oraz systematycznie przekazywane specjalistycznej firmie w celu odzysku lub unieszkodliwienia. Ścieki socjalno- bytowe będą gromadzone w szczelnych sanitariatach i regularnie przekazywane wyspecjalizowanej firmie posiadającej stosowne pozwolenia.

Na podstawie danych z Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły opublikowanym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022r. (Dz.U. z 2023r. poz. 300) stwierdzono, iż przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze następujących jednolitych części wód:

– powierzchniowych:

- kod: PLRW20001029845 – Wietcisa z Rutkownicą. Stanowi ona naturalną część wód, jest monitorowana. Jej stan ogólny określono jako zły (umiarkowany stan ekologiczny, stan chemiczny poniżej dobrego). JCWP jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Cel środowiskowy dla JCWP to dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników- stan dobry. W JCWP znajdują się obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2024r. poz. 1478), dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie dla którego cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru. Planowana inwestycja znajduje się na terenie Przywidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

– podziemnych:

- kod: PLGW200028 – o dobrym stanie (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry), monitorowana, niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Cel środowiskowy dla JCWPd to utrzymanie dobrego stanu ilościowego oraz chemicznego.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024r. poz. 1087 ze zm.).

W trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji, środowisko gruntowo-wodne i wód powierzchniowych będzie właściwie chronione przed jej potencjalnym wpływem, jak również nie będzie negatywnego oddziaływania na jednolite części wód podziemnych i powierzchniowych wyodrębnionych na mocy Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022r. (Dz.U. z 2023r. poz. 300) przy zachowaniu uwarunkowań zawartych w niniejszej opinii.

Barbara Jezierska
Dyrektor
/podpis kwalifikowany/

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Przywidz, ul. Gdańska 7, 83- 047 Przywidz (ePUAP);
2. ZZŚ aa.

Opracowała: Katarzyna Paluchowska , e-mail: katarzyna.paluchowska@wody.gov.pl

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Zarząd Zlewni w Tczewie

Ul. 30 Stycznia 50, 83-110 Tczew

tel.: +48 (58) 531 36 47 | faks: +48 (58) 532 16 62 | e-mail: zz-tczew@wody.gov.pl

www.wody.gov.pl

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Zarząd Zlewni w Tczewie

Ul. 30 Stycznia 50, 83-110 Tczew

tel.: +48 (58) 531 36 47 | faks: +48 (58) 532 16 62 | e-mail: zz-tczew@wody.gov.pl

www.wody.gov.pl