

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KIERZKOWO I W REJONIE ULICY MORSKIEJ, DLA FRAGMENTU OBRĘBU GEODEZYJNEGO KIERZKOWO, GMINA PRZYWIDZ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRZYWIDZ

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr .../.../2024 Rady Gminy Przywidz z dnia 2024 r. Rysunek planu w skali 1:2000

Oznaczenia ogólne

- granicze administracyjne gmin
- granicze obrębów geodezyjnych
- Miowo - nazwy wsi obrębowych
- Bliziny - nazwy pozostałych miejscowości
- lasy
- wody powierzchniowe (zbiorniki i cieki)

Zagospodarowanie i przeznaczenie terenów

- tereny zagospodarowane i zabudowane wskazane do adaptacji
- obszary objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, w obrębie których nie definiuje się w Studium przeznaczenia terenów
- tereny urbanizacyjne - obszary zabudowane i wskazane do rozwoju, głównie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego
- I etap
- II etap
- mieszkanio - produkcyjno - usługowe
- obszary o ograniczonej zabudowie do czasu realizacji infrastruktury technicznej - III etap
- tereny wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze (grunty klas I - III)
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią
- tereny predysponowane do występowania ruchów masowych

Przelanki kształtowania struktury przestrzennej

- węzły ruchotwórcze
- strefy aktywności (150-300 m od węzłów ruchotwórczych) wskazane do lokalizacji usług publicznych (usługi oświaty, kultury, ochrony środowiska, administracji, łączności i sportu) oraz usług komercyjnych (usługi handlu, finansów, gastronomii, obsługi turystyki) oraz kształtowania przestrzeni publicznych (złotki, place, zielonice, parkingi)
- strefy optymalnej dostępności pieszej (do 500 m) od węzłów ruchotwórczych
- obszary wskazane do badań środowiskowych poprzedzających lokalizację farm wiatrowych i innych źródeł energii odnawialnej

Ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego

- Rezerwat Przyrody „Wyspa na Jeziorze Przywidz”
- obszary chronione sieci Natura 2000 - PLH220025 - „Przywidz” - PLH220068 - „Guzy” - PLH220069 - „Huta Dolna” - PLH220092 - „Pomiewo” - PLH220065 - „Zielonina” - PLH220085 - „Szumieś”
- granica Przywidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- pomniki przyrody
- główne zbiorniki wód podziemnych: GZWP 111 (Subnieka Gdańska), GZWP 116 (Zbiornik morenowy Gołębiowo)
- dział wodny II-rzędu
- korytarze ekologiczne subregionalne
- korytarze ekologiczne lokalne

Ochrona i kształtowanie środowiska kulturowego

- zabytki wpisane do rejestru zabytków województwa pomorskiego - wpis nr 1694 z 18.06.1999 r. - Kościół parafialny pw. Matki Boskiej Różańcowej, pozostałe zabytki ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- objekty architektury i budownictwa
- cementarze, parki
- historyczne układy ruralistyczne
- strefy ochrony ekspozycji krajobrazu związanego z historycznymi układami ruralistycznymi
- historyczne zespoły budowlane
- strefa WI - ścisłej ochrony konserwatorskiej, obejmuje zasięg wpisu stanowiska archeologicznego do rejestru zabytków posiadające własną formę terenową
- strefa WII - ścisłej ochrony konserwatorskiej, obejmuje stanowiska płaskie ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków

Układ komunikacyjny

- drogi zbiorcze Z
- drogi lokalne L
- drogi dojazdowe D

Elementy infrastruktury technicznej

- lokalizacja istniejącej oczyszczalni ścieków aglomeracji ściekowej (Przywidz)
- lokalizacja nowej oczyszczalni ścieków aglomeracji ściekowej (Pieńko Dolne)
- przebieg linii elektroenergetycznej 400 kV. Grudziądz - Pelplin - Gdańsk Przyjaźń z pasem technologicznym (strefa ochronna)

Oznaczenia ogólne

- granicze administracyjne gmin
- granicze obrębów geodezyjnych
- Borowina - nazwy wsi obrębowych
- Gromadzin - nazwy pozostałych miejscowości
- lasy
- wody powierzchniowe (zbiorniki i cieki)

Obszary funkcjonalne o znaczeniu regionalnym i lokalnym istotne dla polityki przestrzennej gminy

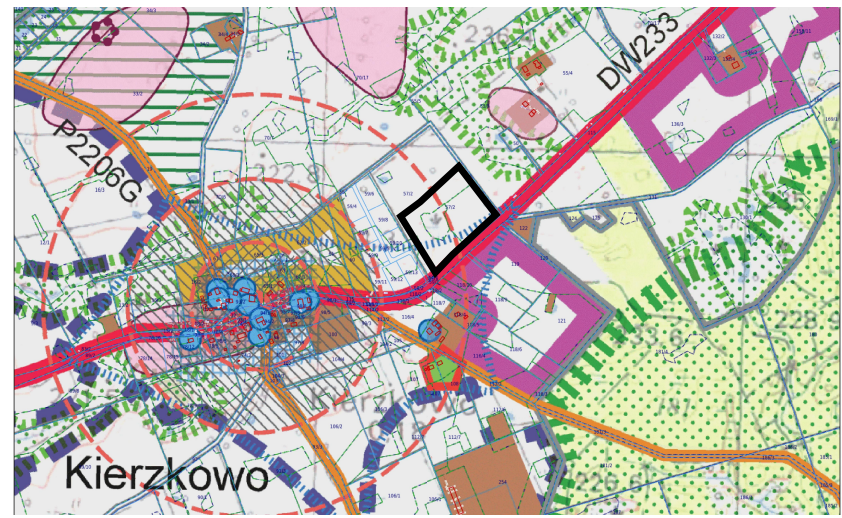
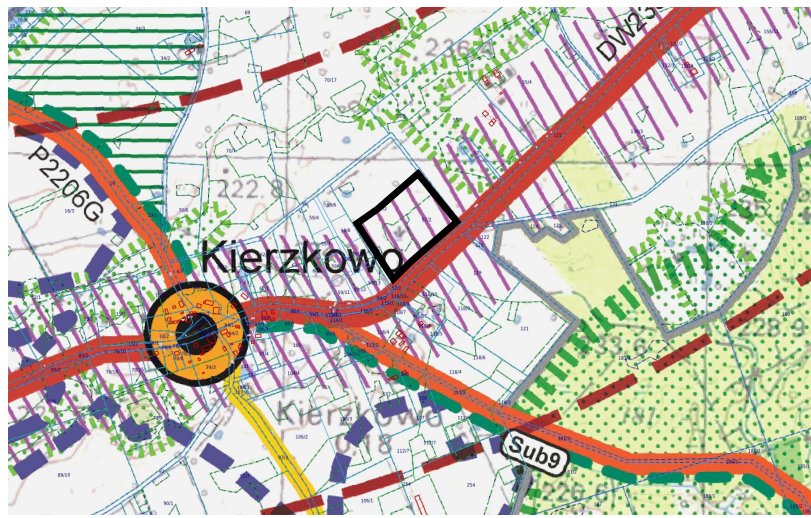
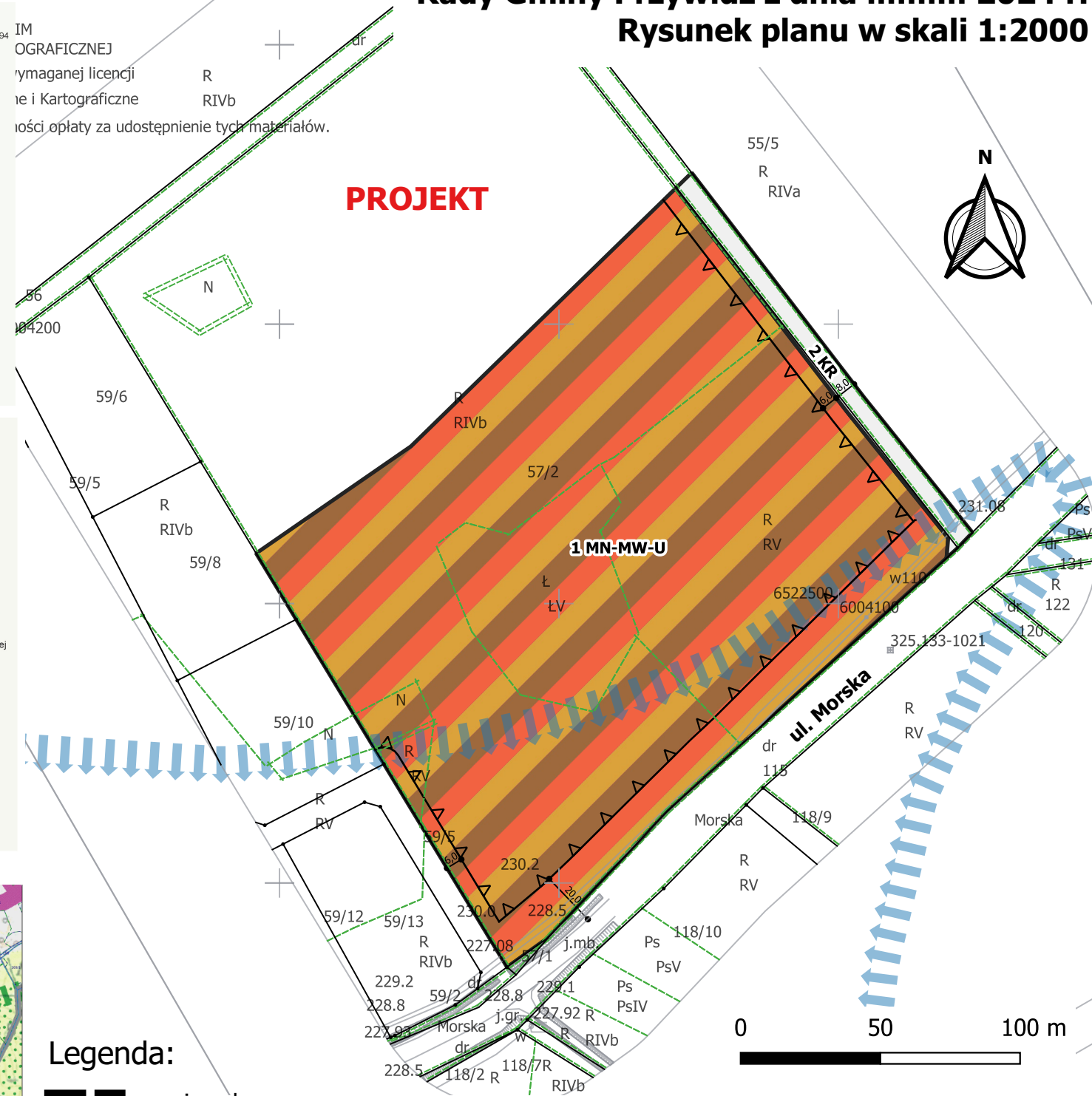
- Przywidzki Obszar Chronionego Krajobrazu
- obszary chronione sieci Natura 2000: rezerwat przyrody „Wyspa na Jeziorze Przywidz”
- korytarze ekologiczne subregionalne
- korytarze ekologiczne lokalne
- lasy ochronne
- lasy o dominującej funkcji rekreacyjnej
- obszary rolne o funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej
- urbanizacja w obrębie aglomeracji ściekowej wskazana do rozwoju ewolucyjnego
- obszary wskazane do badań środowiskowych poprzedzających lokalizację silowni wiatrowych i innych źródeł energii odnawialnej

Struktura powiązań funkcjonalnych

- osie aktywności gospodarczej
- drogi wojewódzkie
- drogi powiatowe
- drogi gminne
- regionalna trasa rowerowa nr 116 - Szlak Hymnu Narodowego (Westerplatte - Będomin)
- regionalne szlaki turystyczne:
 - „Szlak Skarszewski” (Reg-zie): Sopot - Gdańsk - Kolbudy - Kozia Góra - Jezioro Przywidz - Miłowo - Trąbki Wielkie - Skarszewy;
 - „Szlak Wzgórz Szymbarskich” (Reg-cz): Sopot - Łapino - Czapielsk - Marszewo - Huta Dolna - Michalin - Borcz - Wlezyca - Szymbark - Golubie - Sierakowice
- subregionalne i lokalne trasy rowerowe/szlaki piesze, w tym:
 - „Pod górę, nad jezioro” (Sub5): Pruszcz Gd. - Łęgowo - Trąbki Małe - Kleszczewo - Czerniewo - Błotnia - Bliziny - Gromadzin - Przywidz
 - „Górska premia do Przywidza” (Sub7): Pruszcz Gd. - Borzęcin - Lisewiec - Peregowo - Czapielsk - Marszewo - Kłonowo Dolne - Przywidz
 - „Wzdłuż południowej granicy” (Sub9): Trąbki Wielkie - Elganowo - Postołowo - Drzewina - Kierzkowo - Gromadzin - Przywidz - Szklana Góra - Buszkowzy - Peregowo - Lublewo - Bąkowo
 - „Wzgórze Przywidzkie” (1)
 - „Dolina Rekinicy” (2)
 - „Wokół Jeziora Przywidzkiego” (3)
 - „Pieńka” (4)
 - „Trzech jezior” (5)
- ścieżka dydaktyczna
- miejsca węzłowe ruchu turystycznego istniejące i projektowane
- przebieg linii elektroenergetycznej 400 kV. Grudziądz - Pelplin - Gdańsk Przyjaźń z pasem technologicznym (strefa ochronna)

Kierunki zmian w strukturze funkcjonalnej miejscowości

- mięjsowości o prognozowanej liczbie mieszkańców:
 - 3,000
 - 2,000
 - 1,000
 - 500
 - 200
- mięjsowości o wiodącej funkcji mieszkaniowo-usługowej
- mięjsowości o wiodącej funkcji mieszkaniowej
- mięjsowości o wiodącej funkcji mieszkaniowo-letniskowej
- mięjsowości o wiodącej funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej
- centrum usługowe gminy
- centra usługowe lokalne
- teoretyczne zasięgi obsługi (1,5; 2,0; 3,0; 4,0 km)
- mięjsowości obrębowe



- Legenda:**
- granica planu
 - nieprzekraczalne linie zabudowy
 - MN-MW-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej
 - KR - teren drogi wewnętrznej
 - strefa ochrony ekspozycji krajobrazu związanego z historycznym układem ruralistycznym

Referat Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego		
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KIERZKOWO I W REJONIE ULICY MORSKIEJ, DLA FRAGMENTU OBRĘBU GEODEZYJNEGO KIERZKOWO, GMINA PRZYWIDZ		
Tytuł: Rysunek planu	Zespół projektowy	arch. Dorota Adamska mgr Katarzyna Miazga arch. Mateusz Sierko
Przywidz, maj 2024 r.		skala 1:2000