

GMINA PRZYWIDZ

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kierzkowo I w rejonie ulicy Morskiej, dla fragmentu obrębu geodezyjnego Kierzkowo, Gmina Przywidz.

Autor opracowania:

mgr Monika Walkowska

Starogard Gdański

Styczeń 2024 r.

SPIS TREŚCI

| | |
|--|-----------|
| 1. WPROWADZENIE | 4 |
| 1.1. Zawartość i cel projektowanego dokumentu..... | 4 |
| 1.1. Podstawy prawne i powiązania z innymi dokumentami | 5 |
| 2. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY | 6 |
| 3. INFORMACJE O PROJEKTOWANYCH DOKUMENTACH, ICH ZAWARTOŚCI I USTALENIACH | 7 |
| 3.1. Informacje o projektowanych dokumentach i ich zawartości | 7 |
| 3.2. Charakterystyka ustaleń planu, główne cele planu oraz jego szczegółowe zapisy | 8 |
| 4. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO | 9 |
| 4.1. Istniejący stan środowiska | 9 |
| 4.1.1. Stan powierzchni ziemi i gleb..... | 9 |
| 4.1.2. Jakość wód podziemnych i powierzchniowych | 10 |
| 4.1.3. Jakość powietrza atmosferycznego..... | 11 |
| 4.1.4. Hałas i wibracje | 12 |
| 4.1.5. Promieniowanie elektromagnetyczne, niejonizujące | 12 |
| 4.1.6. Odpady | 13 |
| 4.1.7. Zagrożenia poważną awarią | 13 |
| 4.1.8. Fauna i flora..... | 13 |
| 4.2. Potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektu planu miejscowego | 14 |
| 4.3. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektu planu miejscowego, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody | 14 |
| 4.4. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu . 15 | |
| 4.5. Prognozowane skutki wpływu ustaleń MPZP na poszczególne komponenty środowiska 18 | |
| 4.5.1. Ekosystemy..... | 18 |
| 4.5.2. Różnorodność biologiczna..... | 19 |
| 4.5.3. Fauna | 20 |
| 4.5.4. Flora..... | 20 |
| 4.5.5. Wody powierzchniowe i podziemne..... | 21 |
| 4.5.6. Powierzchnia ziemi i gleby | 22 |
| 4.5.7. Zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego..... | 23 |
| 4.5.8. Krajobraz | 23 |

| | |
|--|-----------|
| 4.5.9. Klimat..... | 24 |
| 4.5.10. Klimat akustyczny | 24 |
| 4.5.11. Zasoby naturalne..... | 25 |
| 4.5.12. Ludzie | 25 |
| 4.5.13. Dziedzictwo kultury i dobra materialne..... | 26 |
| 4.5.14. Odpady budowlane i ich wpływ na środowisko | 26 |
| 4.5.15. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii..... | 26 |
| 4.6. Przewidywane znaczące oddziaływania ustaleń MPZP na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru wraz z określeniem stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem | 26 |
| 5. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZ SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA | 30 |
| 6. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO..... | 30 |
| 7. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU..... | 31 |
| 8. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONYWANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU | 31 |
| 9. PODSUMOWANIE I WNIOSKI KOŃCOWE | 32 |
| 10. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM..... | 33 |
| 11. ZAŁĄCZNIKI | 34 |

1. WPROWADZENIE

1.1. Zawartość i cel projektowanego dokumentu

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kierzkowo I w rejonie ulicy Morskiej, dla fragmentu obrębu geodezyjnego Kierzkowo, Gmina Przywidz – uchwała nr XLV/386/2023 z dnia 15 maja 2023 roku Rady Gminy Przywidz.

Celem prognozy jest określenie skutków wpływu realizacji projektu miejscowego planu na środowisko, a także przedstawienie rozwiązań eliminujących negatywne skutki realizacji tych ustaleń na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Zgodnie z art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) prognoza oddziaływania na środowisko:

1) zawiera:

- a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,
- f) oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2, stanowiące załącznik do prognozy,
- g) datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów;

2) określa, analizuje i ocenia:

- a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,

e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na:

- różnorodność biologiczną,
- ludzi,
- zwierzęta,
- rośliny,
- wodę,
- powietrze,
- powierzchnię ziemi,
- krajobraz,
- klimat,
- zasoby naturalne,
- zabytki,
- dobra materialne,
- z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

3) przedstawia:

a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,

b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

1.2. Podstawy prawne i powiązania z innymi dokumentami

Warunki, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze określa art. 51, 52 i 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.).

Analiza i ocena projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kierzkowo I w rejonie ulicy Morskiej, dla fragmentu obrębu geodezyjnego Kierzkowo, Gmina Przywidz została opracowana na podstawie:

- Art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.);
- Art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.)
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2011/92/UE z dnia 13 grudnia 2011 r. *w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko* (Dz. U. UE. L 26/1);
- Uchwała Rady Gminy Przywidz nr XLV/386/2023 z dnia 15 maja 2023 roku *w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kierzkowo I w rejonie ulicy Morskiej, dla fragmentu obrębu geodezyjnego Kierzkowo, Gmina Przywidz.*
- *Stan środowiska w województwie pomorskim. Raport 2020*, online [dostęp 29-01-2024], Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Internet: <https://www.gdansk.gios.gov.pl>.

POWIĄZANIA PROJEKTOWANYCH DOKUMENTÓW Z INNYMI DOKUMENTAMI (na poziomie gminnym):

- *Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Przywidz*, Rada Gminy Przywidz, Przywidz, 2018;

2. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Prognozę opracowano na podstawie analizy i oceny projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kierzkowo I w rejonie ulicy Morskiej, dla fragmentu obrębu geodezyjnego Kierzkowo, Gmina Przywidz, a także założeń ochrony środowiska, informacji o istniejącym i projektowanym sposobie zagospodarowania terenów, materiałów archiwalnych, dokumentacji i danych dotyczących stanu środowiska przyrodniczego, zgodnie ze stanem wiedzy na dzień 29-01-2024 r. oraz obowiązującymi przepisami.

W niniejszej prognozie określono i oceniono następujące zagadnienia:

1) w zakresie skutków:

- dla środowiska, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu, powodowane zwłaszcza wprowadzaniem gazów lub pyłów do powietrza, wytwarzaniem odpadów, wprowadzaniem ścieków do wód lub do ziemi, wykorzystaniem zasobów środowiska, zanieczyszczeniem gleby lub ziemi, niekorzystnym przekształceniem naturalnego ukształtowania terenu, emitowaniem hałasu, emitowaniem pól elektromagnetycznych oraz ryzykiem wystąpienia poważnych awarii;
- realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na powietrze, powierzchnię ziemi, glebę, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, zwierzęta i rośliny – we wzajemnym ich powiązaniu, oraz na ekosystemy i krajobraz.

2) w zakresie oceny:

- rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych i innych ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z punktu widzenia:
 - zgodności z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska, a w szczególności zawartymi w aktach o utworzeniu obszarów i obiektów chronionych oraz w planach ochrony,
 - skuteczności ochrony różnorodności biologicznej,
 - właściwych proporcji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania a pozostałymi terenami,
- określonych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego warunków zagospodarowania terenu, wynikających z potrzeb ochrony środowiska, prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych,
- zagrożeń dla środowiska, z uwzględnieniem wpływu na zdrowie ludzi, które mogą powstawać na danym terenie objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz na terenach pozostających w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń tego planu,
- skutków dla istniejących form ochrony przyrody oraz innych obszarów chronionych,
- zmian w krajobrazie;

- 3) w zakresie możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko, w tym na krajobraz, które mogą wynikać z realizacji ustaleń projektowanych dokumentów oraz w zależności od potrzeb, propozycje innych niż w tych projektach ustaleń sprzyjających ochronie środowiska.

Prognoza uwzględnia obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko składa się z części opisowej oraz załącznika graficznego zamieszczonego na końcu opracowania.

3. INFORMACJE O PROJEKTOWANYCH DOKUMENTACH, ICH ZAWARTOŚCI I USTALENIACH

3.1. Informacje o projektowanych dokumentach i ich zawartości

Podstawą opracowania niniejszej prognozy jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego *Kierzkowo I w rejonie ulicy Morskiej, dla fragmentu obrębu geodezyjnego Kierzkowo, Gmina Przywidz* obejmujący fragment działek nr 57/2 i 56 o łącznej powierzchni ok. **35334** m².



Ryc.1. Mapa Topograficzna z lokalizacją terenu objętego opracowaniem (<https://przywidz.e-mapa.net/>).

W zakresie wyżej wymienionego projektu planu miejscowego ustala się:

- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- ogólne warunki urbanistyczne i wskaźniki takie jak: powierzchnię zabudowy, parametry zabudowy, rodzaje dachów i ich pokrycia, nieprzekraczalne linie zabudowy, wymagania dotyczące miejsc parkingowych, obsługi komunikacyjnej terenu, powierzchnię biologicznie czynną oraz współczynnik intensywności zabudowy,
- stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3.2. Charakterystyka ustaleń planu, główne cele planu oraz jego szczegółowe zapisy

Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje teren o powierzchni ok. 35303 m², którego granice zostały wyznaczone zgodnie z Nr XLV/386/2023 z dnia 15 maja 2023 roku Rady Gminy Przywidz w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kierzkowo I w rejonie ulicy Morskiej, dla fragmentu obrębu geodezyjnego Kierzkowo, Gmina Przywidz

Celem ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest określenie funkcji terenu oraz zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym wskaźników urbanistycznych.

Realizacja projektu planu ma na celu umożliwienie zagospodarowania terenu z przeznaczeniem na funkcje MN-MW-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej.

1. Obszar planu znajduje się bezpośrednio w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 233 – ul. Morskiej, w osi aktywności gospodarczej wyznaczonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przywidz.
2. Sporządzenie planu będzie miało charakter porządkujący, nie wpłynie negatywnie na użytkowanie obszaru oraz jego sąsiedztwa. Tereny objęte planem zostaną zmodernizowane oraz efektywniej zagospodarowane co przyczyni się do rozwoju nowoczesnej zabudowy tworzącej lokalną ekoosadę, w miarę możliwości samowystarczalną energetycznie, sprzyjającą skupianiu się wokół niej ludzi ceniących i szanujących środowisko naturalne.

W planie zawarto ogólne zapisy dla całego terenu dotyczące następujących zagadnień:

- 1) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, które dotyczą cennych elementów przyrodniczych i krajobrazowych znajdujących się na terenie opracowania. Zapisy odnoszą się do obowiązujących przepisów prawa. Przedstawiono zakazy i zalecenia dotyczące użytkowania i zagospodarowywania terenów i obiektów chronionych;
- 2) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym zasady obsługi energii elektrycznej, telekomunikacji, zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków i wód opadowych, zaopatrzenia w ciepło, gospodarki odpadami, systemu melioracji i komunikacji. Dopuszczono budowę nowych sieci i adaptację istniejących zgodnie z obowiązującymi przepisami;

- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w których określono zasady scalania i podziału geodezyjnego. Zapisano zachowanie istniejącego lub podział na nowe działki budowlane o powierzchni min. 1500m², dla dróg wewnętrznych obowiązuje szerokość min. 8m.

Ustalenia szczegółowe dla terenów położonych w strefie funkcyjnej MN-MW- U dotyczą możliwości przyszłego zagospodarowania, warunków i wskaźników zabudowy. Plan miejscowy zakłada trzy przeznaczenia obszaru, jest to MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, MW teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz U teren zabudowy usługowej. Funkcje te współdzielą ze sobą cały teren opracowania, bez podziału terenu na poszczególne funkcje.

Dla przedmiotowego obszaru dopuszczono rozwój zabudowy i zagospodarowania terenu w strefie MN-MW-U, ustalono parametry zabudowy (powierzchnię i intensywność zabudowy, wysokość budynków, rodzaj i nachylenie dachów), jej usytuowanie (nieprzekraczalne linie zabudowy) oraz sposób obsługi komunikacyjnej. Określono również maksymalny udział zabudowy wynoszący 30% powierzchni działki. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustalono na min. 50%.

W zapisach planu uwzględniono obowiązujące przepisy odrębne dotyczące ochrony, w tym m.in.

- zapewnienie ochrony przed hałasem,
- zapewnienie ochrony chronionych gatunków roślin, grzybów i zwierząt,
- zapewnienie ochrony krajobrazu,

4. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

4.1. Istniejący stan środowiska

Analizę i ocenę istniejącego stanu środowiska wykonano na podstawie raportu *Stan środowiska w województwie pomorskim. Raport 2020*¹ biorąc pod uwagę dane z poprzednich publikacji WIOŚ w Gdańsku.

4.1.1. Stan powierzchni ziemi i gleb

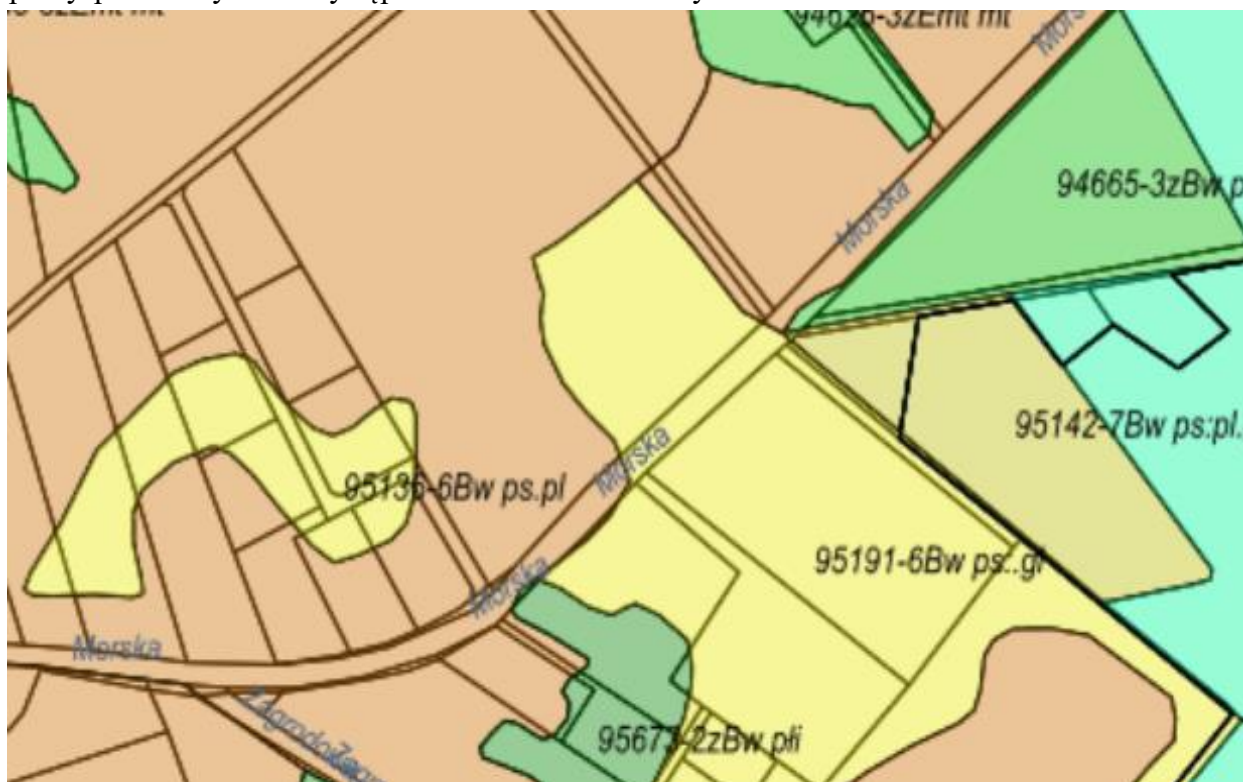
Gmina Przywidz zlokalizowana jest na obszarze posiadającym cechy młodoglacjalnych obszarów postglacjalnych Niżu Polskiego. Jest to obszar o urozmaiconej rzeźbie terenu, z licznymi wysoczyznami morenowymi i rynnami polodowcowymi wypełnionymi jeziorami.

¹ *Stan środowiska w województwie pomorskim. Raport 2020*, online [dostęp 29-01-2024], Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Internet: <https://www.gdansk.gios.gov.pl>.

Analizowany teren jest zlokalizowany w strefie wysoczyzny morenowej falistej oraz rynn subglacialnej. Spadki terenu nie przekraczają 5%. Obszar opracowania położony jest na wysokości od ok. 229 m n.p.m do 235 m n.p.m. Jest to na większości teren relatywnie płaski z wzniesiem o wybitności ok 4 m.

Na analizowanym terenie dominuje naturalny krajobraz. Na stan rzeźby terenu wpływają procesy naturalne, takie jak erozyjna działalność wiatru i spływających wód opadowych oraz brak użytkowania rolniczego. Teren porośnięty trawami i pojedynczym drzewostanem kilku i kilkunastoletnim niestanowiącym walorów krajobrazowych. W granicach opracowania występują grunty klasy IV i V oznaczone jako rola (RIVb, RV), łąki (ŁIV) oraz nieużytki (N).

Według informacji zawartych w Systemie Osłony Przeciw osuwiskowej PIG-PIB na obszarze opracowania nie występują zarejestrowane osuwiska. Nie wskazano tu także obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych.



W granicach opracowania występuje kompleks żytnej dobrej przydatności rolniczej gleb, wytworzony z piasków gliniastych, stanowiących podłoże wrażliwe na suszę, głęboko wylugowane i zakwaszone. Kompleks żytnej słabej obejmuje gleby wytworzone z piasków słabogliniastych głębokich i piasków gliniastych lekkich na piaskach luźnych. Są to gleby nadmiernie przepuszczalne, okresowo zbyt wilgotne lub zbyt suche dla potrzeb rolnictwa, ubogie w składniki pokarmowe.

Wieloletnie zaniechanie rolniczego użytkowania tych terenów wpłynęło na wzbogacenie wierzchniej warstwy gleby – humusu, jednocześnie pozwoliło to na zachowanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla danego terenu.

W zakresie opracowania nie znajdują się tereny złóż surowców naturalnych ani gleby podlegające ochronie na mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j.: Dz. U.

z 2017 r. poz. 1161 z późn. zm.).

4.1.2. Jakość wód podziemnych i powierzchniowych.

Na terenie opracowania nie występują wody powierzchniowe oraz urządzenia melioracyjne. Teren opracowania położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 „Zbiornik międzymorenowy Gołębiewo”. Zbiornik posiada dokumentację hydrologiczną. Stan wód podziemnych ocenia się jako dobry.

Obszar położony jest w granicy JCWPd nr 28, której stan ocenia się jako dobry i niezagrażony pogorszeniem stanu ilościowego i chemicznego.

Teren jest obsługiwany przez ujęcie wody zlokalizowane w Miłowie, zlokalizowane w odległości ok. 3 km od terenu opracowania. Obszar położony jest poza strefami ochronnymi ujęć wody.

4.1.3. Jakość powietrza atmosferycznego.

Jakość powietrza oceniono na podstawie analizy badań przeprowadzonych przez GIOŚ uwzględniając rok 2022. Zgodnie z danymi Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska zawartymi z opracowaniu pod nazwą „Roczna ocena jakości powietrza w województwie pomorskim. Raport wojewódzki za rok 2022” obszar objęty opracowaniem znajduje się w strefie pomorskiej, a najbliższym punktem pomiarowym jakości powietrza atmosferycznego jest stacja w Kościerzynie (kod krajowy: PmKosTargowa).

WYNIKI POMIARÓW W CAŁEJ STREFIE POMORSKIEJ

Analizując zapisy rocznej oceny jakości powietrza w województwie pomorskim w strefie pomorskiej PL2202 odnotowano przekroczenie stężenia ozonu (cel długoterminowy) pod względem ochrony zdrowia ludzi oraz przekroczenie poziomu docelowego benzo(a)pirenu w pyłe PM10 pod względem ochrony zdrowia w ocenie rocznej.

Badanie dotyczące wpływu związków chemicznych t.j. ozon (O₃), tlenki azotu (NO_x), dwutlenek siarki (SO₂) na ochronę roślin – poziom stężeń zanieczyszczeń nieprzekraczający poziomu docelowego i długoterminowego z uwzględnieniem dozwolonych częstości przekroczeń określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2012 poz. 1031).

Badanie dotyczące oceny jakości powietrza wpływającej na ochronę zdrowia - poziom stężeń związków t.j. arsen (As), benzen (C₆H₆), tlenek węgla (CO), dwutlenek azotu (NO₂), ołów (Pb), kadm (Cd), nikiel (Ni), dwutlenek siarki (SO₂), pył PM_{2,5} - nieprzekraczający poziomu docelowego z uwzględnieniem dozwolonych częstości przekroczeń określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2012 poz. 1031).

W 2022 roku odnotowano przekroczenie poziomu docelowego benzo(a)pirenu w pyłu PM10 oraz poziomu docelowego i niedotrzymanie poziomu celu długoterminowego ozonu. Poziom celu długoterminowego substancji, to stężenie poniżej którego, zgodnie ze stanem współczesnej wiedzy, bezpośredni szkodliwy wpływ na zdrowie ludzi lub środowisko jako całość jest mało

prawdopodobny; poziom ten ma być osiągnięty w długim okresie czasu, z wyjątkiem sytuacji, gdy nie może być osiągnięty za pomocą ekonomicznie uzasadnionych działań technicznych i technologicznych.

Poziom związków powyżej poziomu docelowego w roku 2022:

- **benzo(a)piren (B(a)P) w pyłe PM10 (klasa C),**
- **ozon (klasa A).**

Tabela 7.28. Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie za 2022 rok dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi - klasyfikacja podstawowa (klasy: A, C oraz A1, C1 dla pyłu zawieszzonego PM2,5) [źródło: GIOŚ]

| Kod strefy | Nazwa strefy | SO ₂ | NO ₂ | C ₆ H ₆ | CO | O ₃ ¹⁾ | PM10 | Pb | As | Cd | Ni | B(a)P | PM2,5 ²⁾ |
|------------|-------------------------|-----------------|-----------------|-------------------------------|----|------------------------------|------|----|----|----|----|-------|---------------------|
| PL2201 | aglomeracja trójmiejska | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A1 |
| PL2202 | strefa pomorska | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | C | A1 |

¹⁾ Dla ozonu – poziom celu długoterminowego, strefy uzyskały klasę D2,

²⁾ Dla pyłu zawieszzonego PM2,5 – poziom dopuszczalny I faza, strefy uzyskały klasę A.

W strefie klasy C wymagane jest prowadzenie określonych działań, mających na celu osiągnięcie odpowiednich poziomów dopuszczalnych lub docelowych substancji w powietrzu w określonym czasie za pomocą ekonomicznie uzasadnionych działań technicznych i technologicznych. Należy do nich opracowanie programu ochrony powietrza, w celu osiągnięcia odpowiednich poziomów docelowych w powietrzu, jeśli program nie został opracowany pod kątem określonej substancji dla danego obszaru.

W strefie pomorskiej głównymi źródłami emisji zanieczyszczeń do powietrza mającymi wpływ na stężenie substancji objętych oceną jakości powietrza są:

- spalanie paliw w indywidualnych piecach, tzw. niska emisja (zła jakość spalanych paliw, niskosprawne urządzenia, zły ich stan techniczny i nieprawidłowa eksploatacja);
- emisja ze źródeł liniowych (transport, wtórne pylenie z podłoża, zwiększający się ruch kołowy, zły stan techniczny dróg, brak obwodnic wewnętrznych);
- ciasna zabudowa w miastach i położenie miejscowości w nieckach terenowych.

Podsumowując, na obszarze objętym niniejszym opracowaniem jakość powietrza jest na dobrym poziomie. Jednak zanotowano wzrost niektórych związków, np. bezno(a)pirenu, na co wpływa m.in. rozwój terenów zurbanizowanych oraz szlaków komunikacyjnych, spalanie paliw w indywidualnych piecach, tzw. niska emisja.

4.1.4. Hałas i wibracje

Na terenie gminy Przywidz nie przeprowadzono dotychczas badań w zakresie poziomów natężenia dźwięku, informacje i wartości podane poniżej opierają się na danych ogólnych, dostępnych w opracowaniach naukowych.

Głównym źródłem hałasu i zanieczyszczeń powietrza w granicach terenu opracowania jest ruch samochodowy, przebiegające przy południowej granicy terenu. W obrębie opracowania nie występują inne emitory hałasu, takie jak obiekty produkcyjne i usługowe, które znacząco

wpływałyby na klimat akustyczny, powodując uciążliwości dla użytkowników nieruchomości w obszarze opracowania.

4.1.5. Promieniowanie elektromagnetyczne, niejonizujące

W zakresie opracowania występuje sieć napowietrzna niskiego (nn) napięcia.

W 2018 roku Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Gdańsku przeprowadził badania poziomu pól elektromagnetycznych. Badano poziomy pola elektromagnetycznego (PEM) definiowanego jako pola elektryczne, magnetyczne oraz elektromagnetyczne o częstotliwościach od 0 Hz do 300 GHz, tworzących zakres promieniowania elektromagnetycznego niejonizującego.

Na obszarach wiejskich w granicach województwa pomorskiego wielkość natężenia wynosiła od 0,01 do 0,24 V/m, przy wartości dopuszczalnej na poziomie 7,0 V/m. We wszystkich badanych punktach wielkości natężenia elektromagnetycznego nie przekraczały warunków określonych rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku – Dz. U. 2019 poz. 2448.

4.1.6. Odpady

Na terenie gminy Przywidz obowiązuje segregacja odpadów z podziałem na resztkowe, szkło, plastik, makulaturę, odpady biodegradowalne.

4.1.7. Zagrożenia poważną awarią

Na terenie opracowania nie występują obiekty mogące ulec poważnej awarii zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.).

4.1.8. Fauna i flora

Na analizowanym obszarze nie były prowadzone badania dotyczące występowania cennych gatunków fauny i flory. Podczas wizji lokalnej w granicach terenu objętego projektem planu miejscowego nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów. Na terenie opracowania występuje roślinność łąk i pastwisk oraz roślinność w postaci drzew. Teren od wielu lat pozbawiony funkcji pierwotnej – rolniczej. Podczas wizji terenowej, przeprowadzonej w dniu 06.10.2023r. stwierdzono występowanie roślin segetalnych (tzw. chwastów), towarzyszących siedlisku segetalnemu – pastwiskom. Zinventaryzowano takie gatunki jak: wiechlina łąkowa, maruna bezwonna, rumianek pospolity, gwiazdnica pospolita, rdest ptasi, mietlica pospolita, konyza kanadyjska, krwawnik pospolity. Ponadto na ww terenie stwierdzono występowanie kilku i kilkunastoletniego drzewostanu w którym można rozpoznać sosnę zwyczajną, brzozę brodawkowatą oraz pojedynczych okazów dębu szypułkowego i buka zwyczajnego.

Największymi potencjalnymi zagrożeniami dla siedlisk przyrodniczych na obszarze opracowania są:

- zagrożenia naturogenne – ulewne deszcze, ruchy masowe, osuwiska, susze, silne wiatry, itp.;

- zagrożenia antropogenne - wycinki i usuwanie drzew, pozbywanie się z gospodarstw domowych odpadów i innych szkodliwych substancji, nieuregulowane i samoistne ścieżki pieszo-rowerowe (penetracja ludzka terenów zieleni), zanieczyszczenie wód m.in. w wyniku odprowadzania nieoczyszczonych ścieków, pestycydów i nawozów do wód i gleb.

Funkcjonowanie środowiska opisywanego terenu jako całości jest obecnie silnie uzależnione od rolniczego użytkowania terenu oraz sukcesji gatunków z okolicznych terenów. Duże znaczenie ma także retencja w profilu glebowym oraz stan poziomu wodonośnego wpływające na wilgotność gleb oraz stan szaty roślinnej.

Zakład Badania Ssaków Polskiej Akademii Nauk stworzył mapę korytarzy ekologicznych w Polsce, która ukazuje przebieg korytarzy istotnych dla populacji dużych ssaków leśnych oraz spójności siedlisk leśnych i wodno-błotnych w skali kraju i kontynentu oraz dla obszarów Natura 2000. Zgodnie z mapą korytarzy ekologicznych, przedmiotowy obszar położony jest w całości w granicach korytarza ekologicznego KPn-16A Lasy Powiśla, istotnego dla populacji dużych ssaków leśnych oraz spójności siedlisk leśnych i wodno-błotnych.

Wśród występujących na terenie gminy gatunków możemy spotkać ssaki – drobne gryzonie, m. in. nornica ruda, polnik zwyczajny, polnik północny, mysz polna. Grupę ssaków owadożernych na terenie gminy stanowią kret, jeż wschodni, nietoperz, ryjówka aksamitka, ryjówka malutka. W lasach występują: jeleni szlachetny, zając szarak, dzik, sarna, lis. Spotkać można wiewiórki, borsuki oraz kuny. Lasy liściaste i mieszane stanowią siedliska dla awifauny – najczęściej zasiedlane gatunki to m. in. drozda śpiewaka, dzięcioła dużego, kosa, modraszki ubogiej, muchołówki żałobnej, pełzacza leśnego, pierwiosnka, rudzika, sikory bogatki, sójki, świstunka, zięby. Wśród przedstawicieli płazów i gadów mogą potencjalnie występować żaby wodne i jaszczurki żyworodne.

Z uwagi na położenie terenu występowania małych zbiorowisk roślinnych w postaci kęp śródpolnych, pastwisk, należy przyjąć, iż w granicach objętych projektem planu mogą znajdować się siedliska zwierząt. W granicach obszaru objętego projektem planu miejscowego zwierzyna może pojawiać się również w wyniku migracji między terenami stanowiącymi miejsce schronienia i żerowiska. Jednakże należy dostrzec, że migracje te mogą być utrudnione poprzez sąsiedztwo dróg o znacznym natężeniu ruchu.

4.2. Potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektu planu miejscowego

Na terenie gminy Przywidz na analizowanym terenie nie obowiązuje MPZP, W wypadku zaniechania działań związanych z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozostanie teren nie objęty planem a jego potencjał wyznaczać będą zapisy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (SUiKZP).

Brak kompleksowych rozwiązań, jakie stwarza realizacja planowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może przyczynić się m.in. do:

- zaniechania realizacji celów i zadań przyjętych w planie może spowodować wprowadzenie chaosu przestrzennego oraz nasilenie konfliktów pomiędzy potrzebami

ochronnymi, a potrzebami rozwoju gospodarczego;

- zanieczyszczenia terenów zwłaszcza przy ciągach komunikacyjnych a tym samym przedostawania się do gruntu metali, środków ropopochodnych oraz tworzyw sztucznych;

Przekształcenia, które będą wynikiem ustaleń w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, będą podlegały konieczności przestrzegania wszystkich aktualnie obowiązujących ustaw i rozporządzeń, stąd będą spełniały wymagania jakie stawia się ochronie środowiska.

4.3. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektu planu miejscowego, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Obszar objęty projektem planu miejscowego znajduje w granicach gminy Przywidz, w terenie niezurbanizowanym i nieobjętym dotychczas miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Wśród zagrożeń dla tego terenu, w przypadku pozostawienia go bez regulacji planem miejscowym mogą występować:

- nadmierna antropopresja,
- usuwanie cennych drzew i krzewów, przekształcanie użytków zielonych,
- naruszanie enklaw dla zwierząt,
- nieracjonalna gospodarka rolna: degradacja gleb, zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego,
- zanieczyszczanie gleb, wód gruntowych i podziemnych,
- przekształcanie rzeźby terenu pracami ziemnymi związanymi z nowymi inwestycjami, osuwiskami ziemi oraz nielegalnym wydobywaniem surowców mineralnych.

W projektowanym planie miejscowym ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ograniczające prawdopodobieństwo wystąpienia wyżej wymienionych zagrożeń.

Realizacja projektowanego dokumentu ma uregulować sposób gospodarowania zasobami środowiska oraz zapewnić należyłą ochronę walorów przyrodniczo-kulturowych. Zapisy planu nie stwarzają zagrożeń dla środowiska przyrodniczego, wprowadzają regulacje racjonalnego zagospodarowania terenu opartego na zrównoważonym rozwoju.

4.4. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

Należy mieć na względzie, że prawo międzynarodowe i wspólnotowe jest implementowane do polskiego systemu prawnego. Każdy dokument o charakterze kierunkowym wyrażający wolę polityczną dla przyszłych zamierzeń tworzony jest w oparciu, m.in. o uwarunkowania zewnętrzne, na które składają się ustalenia innych dokumentów na szczeblu międzynarodowym, krajowym, regionalnym i lokalnym. W dokumentach tych ważne miejsce zajmują zagadnienia

ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju.

DOKUMENTY UE

Ochrona środowiska jest przedmiotem regulacji wspólnotowej głównie w postaci dyrektyw UE. Jeśli chodzi o zasadę zrównoważonego rozwoju, która jest przedmiotem głównie dokumentów kierunkowych o charakterze politycznym, to pojęcie to nie jest rozumiane jednoznacznie, a jego aktualną interpretację zawierają materiały opublikowane w 2005 r.

Najważniejsze dla tych zagadnień są następujące dokumenty:

1) Siódmy Program Działań Wspólnoty Europejskiej w dziedzinie Środowiska.

Decyzją Parlamentu Europejskiego i Rady nr 1386/2013/UE23 ustanowiono 7. unijny program działań w zakresie środowiska (7. EAP), w którym określono unijny program ochrony środowiska obowiązujący do dnia 31 grudnia 2020 r., a także długoterminową wizję na 2050 r.

7. program działań w zakresie środowiska (inaczej „7 EAP”) określa strategiczne plany kształtowania polityki w zakresie środowiska z dziewięcioma priorytetowymi celami:

- ochrona, zachowanie i poprawa kapitału naturalnego Unii;
- przekształcenie Unii w zasobooszczędną, zieloną i konkurencyjną gospodarkę niskoemisyjną;
- ochrona obywateli Unii przed związanymi ze środowiskiem obciążeniami i zagrożeniami dla zdrowia i dobrostanu;
- maksymalizacja korzyści płynących z prawodawstwa Unii w zakresie ochrony środowiska;
- poprawa dowodów stanowiących podstawę polityki ochrony środowiska;
- zabezpieczenie inwestycji na rzecz polityki ochrony środowiska i przeciwdziałania zmianie klimatu oraz urealnieniu cen;
- poprawa uwzględniania aspektu ochrony środowiska i zwiększeniu spójności polityki;
- wspieranie zrównoważonego charakteru miast Unii;
- zwiększenie efektywności Unii w przeciwdziałaniu regionalnym i globalnym wyzwaniom w zakresie ochrony środowiska.

Program opiera się na zasadzie ostrożności, zasadach działania zapobiegawczego i usuwania zanieczyszczeń u źródła oraz na zasadzie „zanieczyszczający płaci”. Ma przyczyniać się on do wysokiego poziomu ochrony środowiska oraz lepszej jakości życia i dobrostanu obywateli. Wszystkie środki, działania i cele w 7.EAP są proponowane i wdrażane zgodnie z zasadą inteligentnych regulacji i w stosownych przypadkach poddawane kompleksowej ocenie skutków. Właściwe instytucje Unii i państwa członkowskie odpowiadają za podejmowanie odpowiednich działań służących osiągnięciu celów priorytetowych określonych w 7. EAP. Działania podejmuje się z należyтым uwzględnieniem zasad przyznania kompetencji, pomocniczości i proporcjonalności, zgodnie z art. 5 Traktatu o Unii Europejskiej.

W celu realizacji Programu organy publiczne na wszystkich szczeblach współpracują z przedsiębiorstwami, partnerami społecznymi, społeczeństwem obywatelskim i pojedynczymi obywatelami.

2) Zrównoważona Europa dla Lepszego Świata – Strategia Zrównoważonego Rozwoju Unii Europejskiej, tzw. Strategia z Goeteborga.

Strategia ta jest uzupełnieniem strategii Lizbońskiej i wskazuje elementy pod kątem środowiska,

jakie należy zawrzeć przy realizacji założeń lizbońskich tzn. założenia lizbońskie zostały uzupełnione o elementy trwałego i zrównoważonego rozwoju w kontekście rozwoju społeczno-gospodarczego. Dotyczy ona najpoważniejszych zagrożeń dla zrównoważonego rozwoju w Europie i na świecie, tak zwanych tendencji niezrównoważonych. Należą do nich: zmiany klimatyczne, zdrowie publiczne, transport i wykorzystanie gruntów, zarządzanie zasobami naturalnymi, wyzwania związane ze starzeniem się społeczeństwa, ubóstwo i wyłączenie społeczne.

DOKUMENTY KRAJOWE

Ochrona środowiska jest obecnie jednym z głównych zadań współczesnego społeczeństwa i państwa.

Fundamentalnym dokumentem w zakresie zrównoważonego rozwoju jest **Konstytucja Rzeczypospolitej Polski**, która w art. 5 wymienia zrównoważony rozwój, czyli taki rozwój społeczno-gospodarczy, w którym znajduje się proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń. Ustawa prawo ochrony środowiska oraz ustawy jej pokrewne i rozporządzenia zobowiązującą do kierowania się zasadą zrównoważonego rozwoju w różnych etapach działań: planistycznych, realizacyjnych i zarządzania.

W ostatnich latach powstało kilka dokumentów o charakterze programowym, które wyznaczają politykę państwa w zakresie ochrony środowiska. Są to:

1) **Polska 2025. Długookresowa Strategia Trwałego i Zrównoważonego Rozwoju**, to dokument programowy o charakterze ramowym, oparty na koncepcji trwałego, zrównoważonego rozwoju, będący pierwszą próbą określenia wizji Polski do roku 2025 i wskazujący główne kierunki działań w zakresie polityki społecznej, rozwoju gospodarki i polityki państwa w zakresie ochrony środowiska, gospodarki przestrzennej i regionalnej.

2) **Polityka Energetyczna Polski do 2025 r.**

Ministerstwo Energii pracuje nad nową polityką energetyczną Polski (PEP), która określać będzie długoterminową wizję rządu dla sektora energii.

Istotne znaczenie dla prac nad PEP ma polityka Unii Europejskiej w zakresie energii i klimatu, zwłaszcza poprzez regulacje pakietu dokumentów „Czysta energia dla wszystkich Europejczyków” – tzw. pakietu zimowego. Uzgodnienia Rady ds. Rada ds. Transportu, Telekomunikacji i Energii w dniu 18 grudnia 2017 r. wskazały kierunek w jakim zmierzać będzie sektor energetyczny w Unii Europejskiej. Finalny kształt dokumentu jest zależny od dodatkowych analiz oraz operacjonalizacji uzgodnień Rady TTE.

Warto zauważyć, że w ramach obowiązku nałożonego na państwa członkowskie UE równolegle trwają także prace nad Krajowym planem na rzecz energii i klimatu. Dokument będzie przedstawiał działania Polski podejmowane na rzecz realizacji 5 wymiarów unii energetycznej tj. (1) bezpieczeństwa energetycznego, (2) dekarbonizacji gospodarki, (3) efektywności energetycznej, (4) zintegrowanego rynku energii oraz (5) innowacyjności. Dokument ze względu na zakres i zawartość, będzie w znacznym stopniu pokrywał się

z zakresem polityki energetycznej. Opracowanie Planu wynika z projektu rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie zarządzania unią energetyczną.

Do czasu przyjęcia nowej polityki energetycznej Polski obowiązującym dokumentem strategicznym dla sektora energii pozostaje Polityka energetyczna Polski do 2025 roku przyjęta przez Radę Ministrów w listopadzie 2009 r., a także Strategia Bezpieczeństwo Energetyczne i Środowisko – perspektywa do 2020 r. przyjęta przez Radę Ministrów dnia 15 kwietnia 2014 r.

3) **Polityka Ekologiczna Państwa 2030** - dokument nawiązujący do Strategii Trwałego i Zrównoważonego Rozwoju określający cel oraz zakres działań na rzecz ochrony zgodnie z ustawą z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju.

4) Oprócz wymienionych dokumentów o charakterze ogólnym, w Polsce, w nawiązaniu do obowiązujących przepisów funkcjonuje kilka innych programów szczegółowych w zakresie ochrony środowiska. Są to m.in.:

- Krajowy Plan Gospodarki Opadami,
- Krajowy Program Zwiększenia Lesistości,
- Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych,
- Krajowa Strategia Ochrony i Umiarkowanego Użytkowania Różnorodności Biologicznej wraz z Programem Działań,
- Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 r.,
- Długookresowa strategia rozwoju kraju. Polska 2030. Trzecia fala nowoczesności, która zawiera wizję rozwojową Polski do 2030 r.,
- Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2030.

5) Wśród dokumentów na poziomie regionalnym są m.in.:

- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030;
- Program Ochrony Środowiska Województwa Pomorskiego na lata 2018-2021 z perspektywą do roku 2025;
- Aktualizacja Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Przywidz na lata 2016-2019 z perspektywą na lata 2020-2023,
- Uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego.

Problemy dotyczące ochrony środowiska na terenie opracowania zostały uwzględnione za pomocą odpowiednich zapisów w treści projektu planu. W jak największym stopniu należy dążyć do zachowania obecnego stanu środowiska przyrodniczego i jego zrównoważonego rozwoju.

4.5. Prognozowane skutki wpływu ustaleń MPZP na poszczególne komponenty środowiska

Celem projektu planu miejscowego jest określenie funkcji terenu i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym wskaźników urbanistycznych i poprawa funkcjonowania obszaru.

4.5.1. Ekosystemy

Na terenie opracowania występuje ekosystem lądowy – naturalny, obejmujący teren

seminaturalny, obejmujący tereny rolne, zadrzewienia i zakrzewienia oraz pastwiska.

Analizowany obszar nie znajduje się w granicach korytarza ekologicznego. Najbliżej jednak w znacznej odległości znajduje się korytarz ekologiczny Lasy Powisła KPn-16A, umożliwiający migrację roślin, zwierząt i grzybów. Na obszarze gminy Przywidz korytarze ekologiczne występują na obszarach cennych przyrodniczo zlokalizowanych wzdłuż dolin rzecznych.

Realizacja zabudowy oraz infrastruktury technicznej, w granicach opracowania wiąże się z koniecznością przeprowadzenia miejscowych niwelacji terenu, lokalnym zniszczeniem warstw przypowierzchniowych gleb oraz niszczeniem płatów istniejącej roślinności.

Nie przewiduje się negatywnych oddziaływań na sieć korytarzy ekologicznych związanych z możliwościami zagospodarowania poszczególnych terenów elementarnych.

Wpływ ustaleń projektu planu na florę i faunę opisany został w podrozdz. 4.5. pkt 2-6. Analiza realizacji projektu planu nie wykazała znaczących zagrożeń dla szaty roślinnej, wód czy gleb, a co za tym idzie dla cennych ekosystemów. Wszelkie uwagi i zalecenia wynikające z ochrony środowiska zawarto w Rozdziale 2. projektu planu miejscowego, w niniejszym opracowaniu oraz w dokumentach wymienionych w podrozdziale 4.4.

4.5.2. Różnorodność biologiczna

Ochrona bioróżnorodności w przyrodzie polega na zachowaniu, zrównoważonym użytkowaniu oraz odnawianiu zasobów, tworów i składników przyrody:

- dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów;
- roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową;
- zwierząt prowadzących wędrowny tryb życia;
- siedlisk przyrodniczych;
- siedlisk zagrożonych wyginięciem, rzadkich i chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów;
- tworów przyrody żywej i nieożywionej oraz kopalnych szczątków roślin i zwierząt;
- krajobrazu;
- zieleni w miastach i wsiach;
- zadrzewień.

Na analizowanym obszarze różnorodność biologiczna zapewniana jest przede wszystkim przez istniejącą roślinność ruderalną, trawiastą oraz zadrzewienia i zakrzewienia. Teren objęty projektem planu miejscowego znajduje się na obszarze o umiarkowanych walorach krajobrazowych. Ponadto w związku z położeniem terenu nie można wykluczyć migracji zwierząt pomiędzy siedliskiem a miejscami żerowania. Projektowaną funkcją na terenie objętym projektem planu jest funkcja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługowej, zlokalizowana na terenie użytków rolnych, gdzie warunki produkcji rolnej zostały zaniechane przed wieloma laty.

Realizacja zabudowy oraz infrastruktury technicznej, w granicach opracowania wiąże się z koniecznością przeprowadzenia miejscowych niwelacji terenu, lokalnym zniszczeniem przypowierzchniowej warstwy gleb oraz trwałym zniszczeniem płatów istniejącej roślinności.

Na obszarze objętym planem nie znajdują się tereny cenne przyrodniczo i konieczne do zachowania. Zagospodarowanie tego terenu powinno odbyć się z zachowaniem nadzwyczajnej dbałości aby nie doprowadzić do zniszczenia terenów sąsiadujących w tym obszarów prawnie chronionych znajdujących się w niedużej odległości.

Przyjęte w projekcie planu miejscowego rozwiązania pozwolą zminimalizować prawdopodobieństwo wystąpienia negatywnych oddziaływań na różnorodność biologiczną.

4.5.3. Fauna

Zmiany liczebności bądź składu gatunkowego fauny naziemnej, do jakich dochodzi na terenach inwestycyjnych, są zazwyczaj konsekwencją zmian pokrywającej ten teren roślinności, a więc przede wszystkim zmian użytkowania gruntów. Możliwość rozwoju wprowadzono w sąsiedztwie istniejącej zabudowy i terenów drogowych, które z racji obecności człowieka nie stanowią potencjalnych siedlisk dzikich zwierząt.

Nie przewiduje się znaczących negatywnych oddziaływań realizacji postanowień projektu planu na faunę.

Tereny otaczające w dużej mierze dalej stanowią tereny nieprzekształcone umożliwiające migracje zwierząt.

4.5.4. Flora

Potencjalnymi zagrożeniami dla flory przy realizacji nowych inwestycji są:

- usunięcie roślinności z całego terenu inwestycji;
- uszkodzenie drzew przez ciężki i duży sprzęt budowlany;
- zmniejszanie powierzchni biologicznie czynnej.

W granicach terenu objętego projektem planu miejscowego nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin.

Zapisy projektu planu w szczegółowy sposób określają warunki urbanistyczne i wskaźniki zabudowy poszczególnych terenów elementarnych. Ustalenia dotyczą również minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę, której wartość wynosi:

- dla terenów zabudowy mieszkaniowej i usług: 50% pow. działki.

Skala ograniczenia szaty roślinnej nie wpłynie na dalsze funkcjonowanie istniejących form zieleni. Ważne jest by przy każdej inwestycji powstawała zieleń zróżnicowana gatunkowo, o dużym stopniu zagęszczenia.

Realizacja ustaleń planu miejscowego na przedmiotowym terenie nie wpłynie znacząco na siedliska roślinne. Zmiany będą miały charakter lokalny, w obrębie obszaru objętego projektem planu i jego najbliższego sąsiedztwa, a dotyczyć będą terenów przeznaczonych pod nowe inwestycje.

4.5.5. Wody powierzchniowe i podziemne

W zapisach projektu planu ustala się zasady zaopatrzenia terenów w wodę, odprowadzania ścieków i wód opadowych, które wpłyną pozytywnie na stan wód powierzchniowych i podziemnych. Poprawa jakości wód wynika z ustaleń dotyczących planowanej budowy sieci wodociągowej. Realizacja postanowień planu wpłynie na poprawę jakości wód powierzchniowych i podziemnych w perspektywie długoterminowej.

Jednakże projektowane przedsięwzięcia mogą mieć negatywny wpływ na wody podziemne i powierzchniowe w fazie realizacyjnej poprzez:

- potencjalny wyciek płynów podczas prac budowlanych;
- lokalne obniżenie wód gruntowych, powodujące zaburzenia w przepływie wód podziemnych dla danego obszaru;
- spływy deszczowe i roztopowe z terenu budowy oraz wypłukiwanie zanieczyszczeń z materiałów budowlanych używanych podczas realizacji inwestycji;
- nieodpowiednie składowanie materiałów budowlanych i niewłaściwa lokalizacja zaplecza budowy;
- lokalne ograniczenie infiltracji wody opadowej do gruntu spowodowane zwiększoną powierzchnią zabudowy i nawierzchni utwardzonych;
- nieodpowiednie zabezpieczenie zbiorników na nieczystości czy ścieki komunalne.

Zapisy planu nakazują odprowadzenie ścieków sanitarnych: do szczelnych zbiorników bezodpływowych opróżnianych okresowo przez koncesjonowane przedsiębiorstwo następnie po wybudowaniu obowiązkowo do gminnego układu zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej.

Podsumowując, realizacja sieci wodno-kanalizacyjnej, przyczyni się do ograniczenia skażenia wód powierzchniowych i podziemnych, a odprowadzenie ścieków sanitarnych: wpierw do zbiorników bezodpływowych, ale docelowo do gminnego układu zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej ograniczy negatywne oddziaływanie na wody od samego momentu budowy.

Poniżej podano zapisy planu, które mają zminimalizować skutki realizacji planu na stan wód:

- planowane zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska gruntowo – wodnego,
- wody opadowe z nawierzchni utwardzonych, zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi winny być podczyszczone przed odprowadzeniem do odbiornika,
- wody powierzchniowe odprowadzone z obiektów i urządzeń komunikacji wymagają oczyszczenia przed odprowadzeniem ich do odbiorników lub do ziemi,
- konieczność odpowiedniego odwodnienia terenu przez wykonanie właściwego systemu odprowadzania wód powierzchniowych i gruntowych nawadniających teren.

4.5.6. Powierzchnia ziemi i gleby

Wszelkie przekształcenia prowadzące do wprowadzenia nowego zainwestowania, w postaci nowych budowli czy też infrastruktury technicznej, wiążą się ze zmianami w warstwach przypowierzchniowych gleb. Oddziaływanie realizacji zapisów projektu planu będzie miało

związek

z przeprowadzeniem niezbędnych robót ziemnych, jakie należy wykonać przed posadowieniem obiektów budowlanych. Będzie to: budowa fundamentów obiektów budowlanych, dróg dojazdowych i wykopanie rowów na podziemne przyłącza kablowe. W trakcie realizacji inwestycji mogą powstawać odpady z budowy obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych), które należy składować w sposób zgodny z przepisami i usuwać zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami.

Ponadto poniżej podano zapisy planu, które mają zminimalizować negatywne skutki realizacji planu na powierzchnię ziemi i gleby:

1. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska. Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji.

4.5.7. Zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego

Realizacja zapisów planu nie przyczyni się znacznie do zwiększenia emisji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego.

W celu utrzymania odpowiednich parametrów jakości powietrza niezbędny będzie monitoring środowiska, leżący w obowiązkach jednostki administracyjnej i instytucji działających w tym zakresie. Zgodnie z ustaleniami projektu planu zakazuje się użytkowania i zagospodarowania terenu, które wpływa na ponadnormatywne pogorszenie stanu czystości powietrza na obszarze objętym planem lub na terenach przyległych.

W zakresie zaopatrzenia w ciepło, przedmiotowy projekt MPZP ustala nakaz zasilania w ciepło z indywidualnych systemów grzewczych wykorzystujących paliwa o niskiej emisji zanieczyszczeń do powietrza, ze źródeł odnawialnych energii (wiatru, słońca i innych).

Źródła energii odnawialnej charakteryzują się bezemisyjnością – nie są emitorem szkodliwych substancji do atmosfery. Wśród zalet pozyskiwania energii z odnawialnych źródeł energii wymienia się także brak produktów ubocznych oraz brak negatywnego wpływu na zmiany klimatyczne Ziemi i jej bilans energetyczny.

Źródłem zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego o wzrastającym znaczeniu jest komunikacja samochodowa. Rozkład i natężenie zanieczyszczeń związane są przede wszystkim z przebiegiem tras komunikacyjnych oraz natężeniem ruchu pojazdów. W granicach opracowania projektuje się przeznaczenie części terenów pod funkcje mieszkaniowe jednorodzinne, wielorodzinne oraz usługowe - co może wpłynąć na wzrost natężenia ruchu samochodowego w wyniku normalnego korzystania z tras komunikacyjnych celem dojazdu do nieruchomości. Występujące na terenie opracowania natężenie ruchu nie powinno mieć znaczącego wpływu na stan powietrza atmosferycznego. Należy dążyć do zmniejszania emisji zanieczyszczeń do powietrza poprzez ograniczenie zużycia energii oraz zwiększenie udziału odnawialnych źródeł energii w ogólnym bilansie produkcji energii w gminie. Działania te są wymagane przez zarządzenia Komisji Europejskiej i mają służyć polepszeniu jakości powietrza w Polsce.

4.5.8. Krajobraz

Ocena wpływu projektowanych inwestycji na krajobraz jest bardzo złożona, gdyż każda taka ocena ma częściowo subiektywny charakter, który zależy jest od osobniczych upodobań i odczuć. Ustalenia planu przewidują rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej w sąsiedztwie oddalonej istniejącej zabudowy i terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

W projekcie planu miejscowego uwzględniono zapisy mające na celu zminimalizowanie wpływu realizacji postanowień planu na otaczający krajobraz:

- ograniczenie powierzchni zabudowy;
- określenie dopuszczalnych parametrów zabudowy, w tym jej wysokości,
- określenie kolorystyki elewacji oraz kolorystyki i kształtów dachów,
- ustalenie materiałów elewacyjnych zgodnie z regionalną tradycją budowlaną;
- realizacja zabudowy towarzyszącej z zastosowaniem jednorodnej formy architektonicznej oraz jednakowych materiałów budowlanych i kolorystyki jak w zabudowie głównej.

W projektowanym planie miejscowym ustalono, że zabudowa może mieć maksymalnie 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe (do 9 m wysokości od kalenicy do poziomu gruntu), z dachem wykończonym dachówką ceramiczną lub jej dobrą imitacją (dachówka bitumiczna, dachówka cementowa, blachodachówka, blacha płaska) w kolorach zbliżonych do naturalnych brązy, czerwienie oraz tonacje szarości, beżu, oliwki i grafitu o matowym wykończeniu o kącie nachylenia 30-45 stopni, co nie odbiega wielkością i kolorystyką od istniejącej zabudowy w okolicznych zabudowaniach na terenie wsi Kierzkowo. Dopuszcza się zabudowę wolnostojącą podpiwniczoną o szerokości elewacji frontowej budynku głównego: maksymalna - 20,0 m. dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej. Projekt planu przewiduje zabudowę uzupełniającą w postaci budynków gospodarczych wiat czy garaży z dachami dwu- i wielospadowymi o wysokości nie większej niż 6,0 m od kalenicy do poziomu gruntu. Dopuszcza się dla pozostałych budynków (gospodarczych, garaży i wiat) dachy dwu- i wielospadowe o nachyleniu połaci od 15 do 45 stopni lub dachy płaskie o nachyleniu połaci do 12 stopni.

Nową zabudowę należy kształtować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, jako spójną kontynuację istniejącej zabudowy, co pozytywnie wpłynie na ujednoczenie struktur i kształtowanie ładu przestrzennego.

Jeżeli zostaną zachowane charakterystyczne dla tego regionu proporcje i kolorystyka zabudowy oraz wytyczne ograniczające powierzchnię zabudowy, zagospodarowanie terenu nie będzie miało znaczącego wpływu na postrzeganie krajobrazu.

4.5.9. Klimat

Na terenach opracowania nie występują oraz nie są projektowane przedsięwzięcia mogące znacząco lub potencjalnie oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać

na środowisko (Dz. U. poz. 1839), które mogłyby mieć znaczący wpływ na zmianę klimatu.

Zapisy projektu planu miejscowego dopuszczają możliwość realizacji indywidualnych systemów wykorzystujących odnawialne źródła energii.

Zachowanie dużego udziału powierzchni biologicznie czynnych pozytywnie wpłynie na pochłanianie z powietrza gazów przyczyniających się do zmian klimatu oraz umożliwi prawidłową infiltrację wód deszczowych, co pozwoli zminimalizować ryzyko wystąpienia podtopień przy ulewnych deszczach.

Realizacja zapisów planu nie będzie miała znaczącego wpływu na klimat, a wszelkie potencjalne zmiany mogą dotyczyć mikroklimatu. Zmiany klimatu można zaobserwować w badaniach długoterminowych, dlatego w przypadku występowania niepokojących zjawisk związanych z realizacją planu należałoby wprowadzić obserwacje i programy badawcze w celu zdiagnozowania przyczyn stałych zmian.

4.5.10. Klimat akustyczny

Największy udział w zakłócaniu klimatu akustycznego ma hałas komunikacyjny pochodzący z ruchu samochodowego. Hałas pochodzący z zabudowy mieszkaniowej i gospodarstw rolnych ma charakter lokalny. Zapisy projektu planu miejscowego dopuszczają rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej.

Realizacja zapisów planu miejscowego może doprowadzić do wzrostu natężenia hałasu, wynikającego w szczególności z:

- hałasu komunikacyjnego, spowodowanego zwiększonym ruchem kołowym w obrębie nowej inwestycji oraz na drogach dojazdowych,
- pracy maszyn budowlanych (podczas prac budowlanych i remontowych).

Zapisy planu podkreślają, że dla realizowania danego typu zabudowy muszą być spełnione obowiązujące przepisy, w tym m.in. zapisy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 poz. 112).

Zastosowanie odpowiednich materiałów budowlanych i technologii w budownictwie może ograniczyć potencjalnie negatywne skutki realizacji planu. W miejscach, w których mogłyby dojść do przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu powinno podejmować się wprowadzania środków zaradczych np. nasadzenia drzew.

Nie przewiduje się znaczących oddziaływań na klimat akustyczny wynikających z realizacji zapisów projektu planu miejscowego.

4.5.11. Zasoby naturalne

Zasoby naturalne to wszelkie naturalne dobra możliwe do wykorzystania przez człowieka w procesie produkcji i konsumpcji, które dzieli się na odnawialne, obejmujące m.in. światło słoneczne, wodę, powietrze, wiatr, roślinność, zwierzęta, oraz nieodnawiane, które obejmują przede wszystkim zasoby energetyczne i minerały. Odnawialne zasoby naturalne zostały omówione w podrozdziałach 4.2 oraz 4.5.1-4.5.10.

Na analizowanym obszarze nie występują udokumentowane złoża kopalin. Ustalenia planu nie przewidują przeznaczenia terenów pod kopalnie, przedsiębiorstwa wydobywcze czy inne formy pozyskiwania surowców naturalnych.

4.5.12. Ludzie

Przewidywane skutki ustaleń planu nie wpłyną negatywnie na zdrowie ludzi. Realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej oraz usługowej czy infrastruktury drogowej nie powoduje negatywnego oddziaływania na ludzi, jest związana z potrzebą rozwoju lokalnego. Tereny usługowe projektowane w planie miejscowym nie są przedsięwzięciami mogącymi znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019, poz. 1839). Wprowadzane zmiany mają na celu poprawę ładu przestrzennego i jakości przestrzeni publicznej. Na terenach niezagospodarowanych i niewykorzystywanych przez ludzi powstaną nowe inwestycje, które w znacznym stopniu przyczynią się do poprawy jakości przestrzeni i komfortu życia mieszkańców np. poprzez wprowadzenie usług o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym czy budowę i modernizację sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

Nowe inwestycje mogą mieć wpływ na uciążliwości akustyczne o charakterze bezpośrednim oraz przejściowym związane z fazą budowy obiektów, dlatego prace powinny odbywać się w porze dziennej. Nie będą to jednak niedogodności stwarzające zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi. Podczas realizacji postanowień planu mogą występować także potencjalne chwilowe zagrożenia o zasięgu lokalnym takie jak wzrost zapylenia i wzrost poziomu hałasu związanego z pracą maszyn.

4.5.13. Dziedzictwo kultury i dobra materialne

Na terenie opracowania nie występują strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. Na fragmencie planu miejscowego występuje strefa ochrony ekspozycji związana z układem ruralistycznym, nawiązującym do tradycyjnej zabudowy regionalnej. Ponadto do dóbr materialnych można zaliczyć istniejące obiekty o wysokich walorach kompozycyjnych i kulturowych oraz obiekty budowlane zlokalizowane w sąsiedztwie terenu opracowania. W projekcie planu określa się szczegółowo parametry zabudowy oraz wskaźniki urbanistyczne, stąd nastąpi wprowadzenie ujednoliconych form architektonicznych związanych z cechami budownictwa regionalnego oraz dobrych przykładów zabudowy w istniejącej strukturze przestrzennej danej miejscowości. Nie wiążą się z tym żadne potencjalne zagrożenia realizacji planu, pod warunkiem przestrzegania zawartych w nich zapisów. Funkcje nadane w projekcie planu nie stwarzają zagrożenia dla ochrony zabytków i dóbr materialnych.

4.5.14. Odpady budowlane i ich wpływ na środowisko

W trakcie realizacji przedsięwzięć i niezbędnej infrastruktury towarzyszącej, powstaną odpady budowlane zakwalifikowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia

2 stycznia 2020 r. w *sprawie katalogu odpadów* (Dz. U.2020 r., poz. 10) do grupy 17: odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych). W myśl ustaleń odpady, które mogą np. powstać podczas procesu budowy, winny być usuwane z terenu w granicach planu przez wywóz odpadów na składowisko odpadów. Odpady z terenu opracowania winny być gromadzone i unieszkodliwiane zgodnie z obowiązującymi w gminie Przywidz zasadami. Na terenie gminy nie znajduje się składowisko śmieci, gmina korzysta z wysypisk w miejscowości Stary Las w gminie Starogard Gdański.

4.5.15. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

Zapisy projektu planu miejscowego nie powodują ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 29 stycznia 2016 r. zmieniającego rozporządzenie *w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej* (Dz. U. 2016 poz. 138). Realizacja postanowień planu, na żadnym z etapów inwestycji, nie będzie wymagała wykorzystywania substancji niebezpiecznych.

4.6. Przewidywane znaczące oddziaływania ustaleń MPZP na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru wraz z określeniem stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.

Teren opracowania zlokalizowany jest poza Przywidzkim Obszarem Chronionego Krajobrazu i poza granicami obszarów Natura 2000 najbliższej zlokalizowane obszary to: Przywidz PLH220025 0,52 km.

Na terenie opracowania nie występują przedsięwzięcia mogące znacząco lub potencjalnie oddziaływać na środowisko w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839). Nie przewiduje się też innego znaczącego oddziaływania na środowisko realizacji zapisów projektowanych dokumentów, w tym znaczącego oddziaływania na obszary Natura 2000, w szczególności spójność oraz integralność tych obszarów.

Prognozowane oddziaływania na poszczególne elementy środowiska wynikające z realizacji ustaleń planu przedstawiono w poniższej tabeli.

Tabela 1. Prognozowane znaczące skutki uchwalenia planu miejscowego.

| Element środowiska | Skutki uchwalenia planu |
|--|---|
| Krajobraz | <ul style="list-style-type: none"> • antropizacja krajobrazu, • ujednoczenie zasad kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu, |
| Powierzchnia ziemi i gleby | <ul style="list-style-type: none"> • likwidacja pokrywy glebowej w obrębie wykopów, • przekształcenie wierzchniej warstwy litosfery (prace ziemne), • powstanie odpadów biodegradowalnych (ziemia z wykopów), • przeznaczenie części terenu pod powierzchnie utwardzone, • wzbogacenie wartości mineralnych gleby poprzez zagospodarowanie zielenią, • wprowadzenie możliwości rozwoju sieci wodociągowej, przyczyniającej się do zmniejszenia prawdopodobieństwa zanieczyszczenia gleb i wód, |
| Wody powierzchniowe i podziemne | <ul style="list-style-type: none"> • ograniczenie możliwości zanieczyszczenia gleb i wód w wyniku emisji zanieczyszczeń ze źródeł rolniczych w wyniku wprowadzenia nowych funkcji, • wprowadzenie możliwości rozwoju sieci wodociągowej, przyczyniającej się do zmniejszenia prawdopodobieństwa zanieczyszczenia gleb i wód oraz ograniczenia strat wody, |
| Powietrze i klimat | <ul style="list-style-type: none"> • emisja zanieczyszczeń do atmosfery (proces budowy, źródła ciepła, ruch samochodowy), • emisja hałasu (proces budowy, ruch samochodowy), • wykorzystanie niskoemisyjnych, indywidualnych źródeł ciepła, • nieznaczne zmiany przewietrzania terenu, |
| Rośliny, zwierzęta, ekosystemy i różnorodność biologiczna | <ul style="list-style-type: none"> • zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, • wprowadzenie nowych nasadzeń roślinnych, |
| Zasoby naturalne | <ul style="list-style-type: none"> • wprowadzenie nowych nasadzeń roślinnych, • zakończenie erozji gleb w wyniku braku użytkowania terenu, • likwidacja pokrywy glebowej w obrębie wykopów, • przekształcenie wierzchniej warstwy litosfery (prace ziemne), • wzbogacenie wartości mineralnych gleb poprzez zagospodarowanie zielenią, • zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, • emisja zanieczyszczeń do atmosfery (proces budowy, źródła ciepła, ruch samochodowy), • nieznaczne zmiany przewietrzania terenu, • wykorzystanie energii ze źródeł odnawialnych do produkcji energii, |
| Zabytki i dobra materialne | <ul style="list-style-type: none"> • wzrost wartości terenów objętych projektem planu miejscowego, |
| Obszary Natura 2000 | <ul style="list-style-type: none"> • nie dotyczy, |
| Zdrowie i życie ludzi | <ul style="list-style-type: none"> • wzrost liczby mieszkańców, • wzrost ruchu komunikacyjnego, |

Do sporządzenia prognozy oddziaływania przyjętych w projekcie planu rozwiązań na środowisko wykorzystano metodę macierzy interakcji. Macierz sporządzono przy uwzględnieniu poszczególnych terenów elementarnych i sposobie ich zagospodarowania. Na jej podstawie uzupełniono Tabelę 2, w której przedstawiono ocenę wpływu potencjalnych oddziaływania ustaleń planu na środowisko. Przyjęto podział ze względu na:

- rodzaj oddziaływań: bezpośrednie, pośrednie;
- czas oddziaływania: okresowe, stałe;

- zasięg oddziaływania: lokalne, ponadlokalne;
- ocenę oddziaływań:
 - pozytywne – realizacja ustaleń planu będzie miała pozytywny bilans oddziaływań na analizowany element środowiska,
 - neutralne – w przypadku braku wpływu na analizowany element środowiska,
 - negatywne – gdy przewiduje się negatywny bilans oddziaływań na analizowany element środowiska,
 - trudne do określenia – gdy realizacja ustaleń planu ma zarówno pozytywny jak i negatywny wpływ na dany komponent środowiska i jednoznaczna ocena wpływu przewidywanych oddziaływań jest niemożliwa lub też brak jest możliwości jednoznacznego określenia potencjalnych oddziaływań;

Występowanie wzajemnego oddziaływania pomiędzy składnikami przeciwstawnych osi zaznaczono symbolami w odpowiedniej komórce: (+) – wpływ występuje i (-) – brak wpływu.

Przestrzeganie zapisów planu miejscowego oraz przepisów szczegółowych, a także przeprowadzenie odpowiednich badań i monitoringu terenu objętego projektem planu wraz z najbliższym otoczeniem pozwolą na minimalizację potencjalnych negatywnych oddziaływań ustaleń planu na środowisko.

Należy podkreślić, iż niezależnie od ustalonych funkcji obszaru i projektowanej zabudowy nie mogą one spowodować pogorszenia stanu środowiska w stopniu naruszającym obowiązujące standardy i przepisy.

Tabela 2. Klasyfikacja i synteza oddziaływań ustaleń planu na środowisko

| Element środowiska | Oddziaływania | | | | | | | | | |
|--|---------------|-----------|----------|-------|---------|--------------|-----------|-----------|-----------|----------------------|
| | Rodzaj | | Czas | | Zasięg | | Ocena | | | |
| | bezpośrednie | pośrednie | Okresowe | stałe | lokalne | ponadlokalne | pozytywne | neutralne | negatywne | trudne do określenia |
| krajobraz | + | - | - | + | + | - | - | + | - | - |
| powierzchnia ziemi i gleby | + | + | + | + | + | - | - | - | - | + |
| wody powierzchniowe i podziemne | + | + | - | + | + | - | + | - | - | - |
| powietrze i klimat | + | + | + | + | + | - | + | - | - | - |
| rośliny, zwierzęta, różnorodność biologiczna | + | + | + | + | + | - | - | - | + | - |
| zasoby naturalne | + | + | + | + | + | - | - | - | - | + |
| zabytki i dobra materialne | + | + | - | + | + | - | + | - | - | - |
| obszary Natura 2000 | - | - | - | - | - | - | - | + | - | - |
| zdrowie i życie ludzi | + | + | + | + | + | + | - | - | - | + |

5. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZ SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Zgodnie z Dyrektywą Parlamentu Europejskiego i Rady 2011/92/UE z dnia 13 grudnia 2011 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko (Dz. U. UE. L 26/1) należy nadzorować znaczące oddziaływania na środowisko, aby między innymi móc wcześniej wykrywać nieprzewidziane negatywne oddziaływania i rozpocząć przeprowadzanie właściwych działań zaradczych. W celu spełnienia tego zadania nadzoru można stosować, w razie potrzeby, istniejące mechanizmy nadzorcze, monitoring oraz kontrole sposobu realizacji inwestycji zgodnie z postanowieniami planu i przepisami odrębnymi.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Pomorskiego uzasadniono potrzebę budowy zintegrowanego systemu monitorowania, obejmującego procesy i realizację założeń dokumentów polityki rozwoju województwa, będącego komponentem Pomorskiego Systemu Monitoringu i Ewaluacji. Przedmiotem monitoringu będą m. in. decyzje regulacyjne, w tym akty prawa miejscowego, wpływające na zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym województwa i uwarunkowania jego rozwoju, stan planowania przestrzennego na poziomie lokalnym (aktualność studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i pokrycie miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego).

Monitorowanie odbywa się przez służby publiczne (jednostki, wydziały) samorządów terytorialnych, które są władne stanowienia, realizacji oraz przestrzegania polityki przestrzennej na terenie swojej właściwości miejscowej. Dodatkowo, sprawdzenia możliwości zagospodarowania terenu dokonują jednostki władne do wydawania pozwoleń na budowę oraz jednostki nadzoru budowlanego sprawdzające czy dokonane zagospodarowanie zostało wykonane zgodnie z obowiązującym prawem. Należy przyjąć, iż monitorowanie winno nastąpić przez podmioty określone w art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Nie jest natomiast określona instytucja odpowiedzialna za częstotliwość monitoringu.

Jakość i efektywność wdrażanych rozwiązań w dużym stopniu zależą będzie od monitorowania sposobu realizacji założeń planu miejscowego. Nadzór nad wdrażaniem ustaleń planu winien szczególnie obejmować poniższe zagadnienia:

- monitorowanie przestrzeni przyrodniczej poddanej zagospodarowaniu;
- monitorowanie zagrożeń jakie niesie za sobą nowe zagospodarowanie lub jego brak;
- monitorowanie zgodności realizacji inwestycji z ustaleniami MPZP;
- monitorowanie czynników przyrody w zakresie transgenicznym i możliwości migracji.

Zalecane jest objęcie monitoringiem również takie elementy gminy Przywidz jak: wody podziemne i powierzchniowe, gleby, powietrze atmosferyczne, klimat akustyczny, w zakresie jakości i zasobów tych komponentów środowiska. Częstotliwość przeprowadzania analiz powinna wynikać z przepisów prawa polskiego i międzynarodowego oraz z potrzeb wynikających z tychże analiz (w przypadku zaobserwowania problemu lub niezwykłego zjawiska, w zależności od jego znaczenia – lokalnego lub ponadlokalnego).

6. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Skutki realizacji projektu planu nie będą powodować oddziaływań transgranicznych, co wynika z zakładanych funkcji oraz odległości od granic państwa

7. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

Przez kompensację przyrodniczą rozumie się: zespół działań obejmujących w szczególności roboty budowlane lub ziemne, rekultywację gleby, zalesienie, zadrzewienia lub tworzenie skupień roślinności prowadzących do przywrócenia równowagi przyrodniczej na danym terenie, wyrównanie szkód dokonanych w środowisku przez realizację przedsięwzięcia i zachowanie walorów krajobrazowych. Należy założyć, że zabezpieczeniem realizacji wszystkich w/w celów, zgodnie z zasadą poszanowania potrzeb środowiska przyrodniczego jest zrównoważony rozwój.

Plan miejscowy określa działania, które mają zapobiegać, ograniczać lub nie dopuszczać do negatywnego oddziaływania na środowisko, omówione w rozdziale 4.5, w tym m. in. zapisy dotyczące gospodarki wodno-ściekowej, gospodarki odpadami, gospodarki cieplnej oraz gospodarowania przestrzenią omawianego obszaru.

Oceniając wskazane ustalenia planu miejscowego pod kątem zabezpieczenia środowiska i zdrowia ludzi oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody należy stwierdzić, że wskazane w projekcie planu miejscowego sposoby zapobiegania i zmniejszania negatywnego oddziaływania na środowisko poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych są wystarczające.

8. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONYWANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU

Przyjęte rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko służą ograniczeniu negatywnych oddziaływań na środowisko poszczególnych sposobów zagospodarowania i zainwestowania terenów przewidzianych w przedmiotowym planie i pozwalają na stwierdzenie, że w zakresie polityki przestrzennej i kierunków rozwoju, zachowują zasady ochrony obszarów aktywnych biologicznie i zabezpieczenia ciągłości struktur przyrodniczych. W wyniku analizy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, monitoringów dostępnych na stronach GIOŚ, WIOŚ i innych rządowych instytucji określono zagrożenia, jakie mogłyby nastąpić w wyniku realizacji założeń przyjętych w projekcie planu miejscowego i przedstawiono działania mające na celu ograniczenie negatywnych skutków uchwalenia planu ma środowisko. Nie przewidziano dodatkowej analizy alternatywnych rozwiązań minimalizujących lub eliminujących zagrożenia

środowiska.

Niniejsze opracowanie pozwala na wyciągnięcie wniosku, iż zapisy planu odnoszą się do najkorzystniejszych rozwiązań, które uwzględniają potrzeby rozwoju przestrzennego istniejących struktur oraz wymagania ochrony poszczególnych komponentów środowiska.

Poniższe wnioski mają charakter ogólny:

- prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych w planach, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki, jakie niesie za sobą realizacja zapisów planu na poszczególne elementy środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, ekosystemy, krajobraz, a także na ludzi, dobra materialne i dobra kultury;
- wypełnienie wszystkich obowiązków podanych w planie oraz późniejsze ich przestrzeganie pozwoli na zminimalizowanie zagrożeń związanych z nowym zainwestowaniem.

9. PODSUMOWANIE I WNIOSKI KOŃCOWE

Celem ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest:

- umożliwienie realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego, mającego wpływ na ożywienie gospodarcze terenu gminy i jej atrakcyjność;
- wprowadzenie unormowań prawnych umożliwiających zgodne z prawem lokalizowanie przedsięwzięcia w terenie;
- ustalenie zasad ochrony i kształtowania zabudowy;
- umożliwienie rozwoju istniejących struktur przestrzennych w ramach zrównoważonego rozwoju;

W projekcie planu miejscowego jako funkcję terenu wskazano teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz teren dróg wewnętrznych (niepublicznych). Takie przeznaczenie terenów prawidłowo nawiązuje do zapisów Studium (2018) oraz pozwala na wykorzystanie terenu dla rozwoju zabudowy kubaturowej. Wprowadzenie, zabudowy mieszkaniowej i usługowej pozwala na zachowanie walorów krajobrazowych obszaru, umożliwiając rozwój miejscowości.

Istotne jest zachowanie proporcji pomiędzy terenami inwestycyjnymi a obszarami pełniącymi funkcje przyrodnicze.

Przy zachowaniu wszelkich wskazówek i uwag z przeprowadzonych analiz, dostępnych opracowań i monitoringów na stronach internetowych poszczególnych instytucji rządowych ustalenia planu miejscowego, nie powinny negatywnie wpływać na stan środowiska przyrodniczego. Jedynie podczas fazy realizacji zabudowy i infrastruktury z nią związanej mogą wystąpić okresowe zanieczyszczenia. Jednak przewidywane funkcje docelowe dla terenu objętego planem nie wprowadzają takich zagrożeń.

10. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kierzkowo I w rejonie ulicy Morskiej, dla fragmentu obrębu geodezyjnego Kierzkowo, Gmina Przywidz. Obszar opracowania zajmuje powierzchnię ok. 35303m².

Celem prognozy jest określenie skutków wpływu realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko, a także przedstawienie rozwiązań eliminujących negatywne skutki tych ustaleń na poszczególne komponenty środowiska. Przedstawiona prognoza oddziaływania na środowisko do projektu planu miejscowego została opracowana na podstawie art. 51 ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.).

Celem przekształceń w planie miejscowym jest m.in. sprostanie potrzebom polityki przestrzennej gminy Przywidz, w tym uatrakcyjnienie terenu możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej dokonując zmianę przeznaczenia terenów rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Realizacja projektu planu na tym terenie ma chronić i zapobiegać degradacji środowiska oraz wskazać sposoby zrównoważonego rozwoju terenów inwestycyjnych z uwzględnieniem obszarów, które powinny pełnić funkcje przede wszystkim przyrodnicze. Oceniając ustalenia dla nowych funkcji pod kątem zabezpieczenia środowiska i zdrowia ludzi oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody należy stwierdzić, że wskazane sposoby zapobiegania i zmniejszania negatywnego oddziaływania na środowisko poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych są wystarczające.

Na podstawie zapisów w planie miejscowym można stwierdzić, iż działania przewidujące kierunki rozwoju nie wskazują na możliwość oddziaływań transgranicznych mogących objąć większy obszar niż określony granicą opracowania (poza pojawieniem się nowych elementów w krajobrazie i hałasie).

Wszystkie pozostałe oddziaływania ze względu na swój charakter będą dotyczyły jedynie obszaru objętego planem, a oddziaływanie poszczególnych elementów będzie miało przede wszystkim charakter lokalny.

Miejscowy plan określa szereg celów operacyjnych, które zakładają zapobieganie, ograniczenie lub nie dopuszczenie do negatywnego oddziaływania na środowisko. Należy założyć, że zabezpieczeniem realizacji planu, zgodnie z zasadą poszanowania potrzeb środowiska przyrodniczego, jest zrównoważony rozwój.

Przyjęte w planie rozwiązania służą ograniczeniu negatywnych oddziaływań na środowisko poszczególnych sposobów zagospodarowania i zainwestowania terenów przewidzianych planem i pozwalają na stwierdzenie, że w zakresie polityki przestrzennej i kierunków rozwoju, zachowują zasady ochrony obszarów aktywnych biologicznie i zabezpieczenia ciągłości struktur przyrodniczych.

Prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych ustaleniami planu, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki, jakie niesie za sobą realizacja ustaleń danego projektu planu na poszczególne elementy

środowiska, ich wzajemne powiązania, ekosystemy, krajobraz, a także na ludzi, dobra materialne i dobra kultury.

Spełnienie wszystkich zapisów planu oraz późniejsze ich przestrzeganie pozwoli na zminimalizowanie zagrożeń zarówno w obrębie terenów będących przedmiotem planu, jak i na terenach sąsiednich.

11. ZAŁĄCZNIKI

ZAŁ.1. Oświadczenie głównego autora opracowania o spełnieniu wymagań, o których mowa w art.74a ust. 2 ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*

ZAŁ.2. Rysunek projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kierzkowo I w rejonie ulicy Morskiej, dla fragmentu obrębu geodezyjnego Kierzkowo, Gmina Przywidz.

ZAŁĄCZNIK NR 1

Oświadczam, iż spełnione są wymagania, o których mowa jest w art. 74a ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.).

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr Monika Walkowska

ZAŁĄCZNIK NR 2

Rysunek projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kierzkowo I w rejonie ulicy Morskiej, dla fragmentu obrębu geodezyjnego Kierzkowo, Gmina Przywidz.

