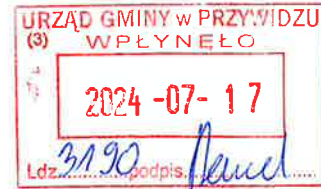




**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W GDAŃSKU**



Finanse	
inwestycje	X
Organizacja	
Urbanistyka	
Gosp. Kom.	
OSP	
OC / ZK	
USC / E-lud	
Rada Gminy	

Gdańsk, dnia 15 lipca 2024 r.

RDOŚ-Gd-WOO.4220.361.2024.AJ.2  
za potwierdzeniem odbioru

**P O S T A N O W I E N I E**

Na podstawie:

- art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572*) – dalej Kpa,
- art. 64 ust. 1 pkt 1, ust. 3, ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.*) – dalej ustawa o oś,
- § 3 ust. 1 pkt 54a lit. a) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (*Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.*),

na wniosek Wójta Gminy Przywidz, znak: GK.O.6220.4.1.2024.KD z dnia 21.05.2024 r. (wpływ 22.05.2024 r.) o wyrażenie opinii w zakresie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz po przeanalizowaniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami i uzupełnieniem z dnia 10.07.2024 r. (wpływ 10.07.2024 r.);

**p o s t a n a w i a m:**

- I. Wyrazić opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia pn.: „**Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 2,5 MW wraz z magazynami energii oraz niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 28/1 obręb 0012 Piekło Górne, gmina Przywidz**”;
- II. Wskazać na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach poniższych warunków dotyczących etapu realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:
  - Warunki dotyczące etapu realizacji przedsięwzięcia:
    - a) prace budowlane prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia. Dopuszcza się prowadzenie prac w ww. okresie, jednak musi być to poprzedzone wizją terenową, wykonaną przez specjalistę ornitologa, stwierdzającą brak występowania na przedmiotowej działce lęgów ptaków, co powinno być udokumentowane właściwym wpisem w dokumentacji budowy,
    - b) przed rozpoczęciem prac budowlanych wygrodzić płotkiem z siatki herpetologicznej fragment terenu graniczący z ciekim wodnym (po stronie wschodniej) oraz rowem

- melioracyjnym (po stronie zachodniej), w celu uniemożliwienia migracji płazów na teren budowy;
- c) podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć je np. płotkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt – płazów, gadów i małych ssaków; codziennie rano przeprowadzać kontrolę wykopów przed przystąpieniem do dalszych prac; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko,
  - d) w ogrodzeniu planowanej inwestycji pozostawić min. 20 cm wolną przestrzeń nad gruntem, umożliwiającą przedostawanie się małym i średnim zwierzętom na i z terenu zajętego przez przedmiotową inwestycję;
  - e) zabezpieczyć środowisko gruntowo – wodne przed zanieczyszczeniem ściekami i odpadami, poprzez przygotowanie i organizację placu budowy, w tym wyposażenie zaplecza budowy w sorbenty substancji ropopochodnych;
  - f) roboty budowlane prowadzić w porze dziennej, tj. godzinach 6.00-22.00;
- Warunki dotyczące etapu eksploatacji przedsięwzięcia:
- a) nie stosować całonocnego oświetlenia farmy, przy czym dopuszcza się montaż lamp wyposażonych w czujniki ruchu;
  - b) mycie paneli prowadzić wyłącznie przy użyciu czystej wody;
  - c) powierzchnię gruntu pod panelami pozostawić biologicznie czynną, a więc urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację;
  - d) powierzchnię trawiastą w granicach terenu funkcyjnego utrzymywać z wykorzystaniem narzędzi do koszenia, bez stosowania nawozów, herbicydów i pestycydów; dopuszczalne jest wykorzystanie mniejszych zwierząt (tj. owiec, gęsi) do utrzymania odpowiedniej wysokości traw;
  - e) pielęgnację powierzchni trawiastej prowadzić nie wcześniej niż po 31 sierpnia; dopuszcza się pielęgnację po 1 lipca, jednak musi to być poprzedzone wizją terenową, wykonaną przez specjalistę ornitologa, stwierdzającą brak występowania na przedmiotowym terenie czynnych gniazd ptaków (z jajami lub pisklętami); wyniki wizji potwierdzić wpisem w dokumentacji farmy;
  - f) do obsiania terenu wykorzystać gatunki właściwe geograficznie i siedliskowo;
- Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:
- a) zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej, co zwiększy absorpcję energii promieniowania słonecznego oraz zapobiegnie niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, tzw. olśnieniu;
  - b) zaprojektować instalację paneli fotowoltaicznych tak, by ich wysokość wraz ze stelażem nie przekraczała 4 m;
  - c) zaprojektować transformator typu suchego (bezolejowego) lub w przypadku transformatora olejowego przewidzieć jego posadowienie w szczelnych wannach lub jego wyposażenie w misy olejowe, umożliwiające przejście płynów eksploatacyjnych w wypadku awarii.

## UZASADNIENIE

W dniu 22.05.2024 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku wpłynął wniosek Wójta Gminy Przywidz, znak:GK.O.6220.4.1.2024.KD z dnia 21.05.2024 r. w celu uzyskania opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku pismem znak: RDOŚ-Gd-WOO.4220.361.2024.AJ.1 z dnia 04.06.2024 r. wezwał Wójta Gminy Przywidz do uzupełnienia dokumentacji. Wójt Gminy pismem znak GK.O.6220.4.6.2024.KD z dnia 09.07.2024 r. (data wpływu 10.07.2024 r. ) przesłał wymagane wyjaśnienia.

Wniosek po uzupełnieniu zawierał wymagane w art. 64 ust. 2 ustawy ooś załączniki, tj.:

1. kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach złożonego przez Inwestora;
2. kartę informacyjną przedsięwzięcia, zwana dalej „KIP”;
3. informację o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru planowanej inwestycji;
4. oświadczenie Wójta Gminy Przywidz, że Wnioskodawca nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, po dokonaniu analizy przedłożonej dokumentacji, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia stwierdził, iż:

- 1) planowane przedsięwzięcie obejmować będzie budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 2,5 MW wraz z magazynami energii oraz niezbędną infrastrukturą techniczną;
- 2) przedsięwzięcie objęte przedłożonym wnioskiem jest kwalifikowane według ww. rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r., do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 54 a) lit. a): „zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż: 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy”. W związku z tym realizacja ww. przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
- 3) teren inwestycji zlokalizowany jest w Przywidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu;
- 4) na planowanym terenie inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- 5) w związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji. Nie zachodzą, więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś regionalny dyrektor ochrony środowiska wydaje opinię dotyczącą obowiązku lub braku obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy. Rodzaje tych przedsięwzięć określone są w § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.).

Analizując łącznie kryteria określone w art. 63 ust. 1 ustawy OOŚ oraz informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia tutaj organ wziął pod uwagę:

### I. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie to wolnostojące, naziemne instalacje fotowoltaiczne – farma fotowoltaiczna o mocy do 2,5 MW, wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą. Projektowana farma fotowoltaiczna składać się będzie maksymalnie z 4545 sztuk paneli fotowoltaicznych zamontowanych na konstrukcjach wsporczych.

Oprócz tego farma będzie wyposażona w:

- inwertery - w ilości ok. 25 sztuk,
- stacje transformatorowe nN/SN - w ilości do 2 sztuk, kontenerowe, prefabrykowane, z układem rozliczeniowo – pomiarowym o powierzchni zabudowy ok. 20 m<sup>2</sup> każda,
- magazyny energii - w ilości do 2 sztuk, kontenerowe, montowane zwykle przy stacji transformatorowej w celu czasowego magazynowania energii wyprodukowanej na farmie PV i jej wyprowadzenia do sieci z przeniesieniem w czasie, szacunkowe wymiary: długość - ok. 12,5 m, szerokość - do 2,5 m, wysokość - do 3 m,
- konstrukcje wsporcze pod panele,
- linie energetyczne kablowe,
- infrastruktura towarzysząca nie związana bezpośrednio z produkcją energii - system komunikacji, gromadzenia, przetwarzania i analizy danych o produkcji - rozwiązania przeciwprzepięciowe i awaryjne - urządzenia do transmisji danych - ogrodzenie z bramą wjazdową - zaplecze budowy - oświetlenie awaryjne - systemy nadzoru i monitoringu wizyjnego.

Energia elektryczna produkowana przez elektrownię będzie dostarczana do sieci energetycznej lokalnego operatora zgodnie z warunkami przyłączenia, o które wystąpi Inwestor. Przyłączenie instalacji do krajowej sieci elektroenergetycznej będzie stanowić odrębne przedsięwzięcie.

### II. Usytuowanie przedsięwzięcia.

Inwestycja zlokalizowana będzie na działce 28/1 obręb 0012 Piekło Górne, gmina Przywidz, powiat gdański, województwo pomorskie. Działka ma powierzchnię 2,8400 ha. Rzut poziomy konstrukcji wsporniczej wraz z panelami fotowoltaicznymi (liczone po obrysie) wynosi 10 230 m<sup>2</sup>. Powierzchnia pod kontenerowe stacje transformatorowe wynosi 35 m<sup>2</sup>, powierzchnia przeznaczona pod linie kablowe to ok. 150 m<sup>2</sup>, ogrodzenie 900 m<sup>2</sup>, powierzchnia dróg wewnętrznych wraz z placem manewrowym wokół kontenerowej stacji transformatorowej 500 m<sup>2</sup>. Łączna planowana powierzchnia terenu zajętego przez elektrownię fotowoltaiczną wyniesie wraz z infrastrukturą ok. 11815 m<sup>2</sup>.

Najbliższy budynek mieszkalny znajduje się na dz. 264/18 w odległości ponad 62 m, w kierunku północno-zachodnim. Zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów działka stanowi klasy bonitacyjne:

- R V grunty orne - powierzchnia 1,4000 ha,
- ŁV łąki trwałe - powierzchnia 0,2200 ha,,
- ŁV łąki trwałe - powierzchnia 0,7600 ha
- PsV pastwiska trwałe - powierzchnia 0,4600 ha.

Na terenie działki inwestycyjnej dominują użytki rolne. Są one użytkowane głównie jako pole uprawne. Ukształtowanie powierzchni terenu jest równinne, bez widocznych obniżień czy też wzniesień. Na terenie działki znajdują się wody powierzchniowe - rów melioracyjny (po stronie zachodniej) oraz ciek wodny (po stronie wschodniej).

Wokół ciek w wodnego porasta roślinność wysoka. Na terenie działki brak jest zabudowy, w tym brak jest także budynków mieszkalnych.

Teren dz. 28/1 posiada naturalną rzeźbę terenu. Ewentualne roboty ziemne będą polegać na wykonaniu tras kablowych oraz wbijaniu konstrukcji montażowych. Nie przewiduje się zmian ukształtowania terenu. Zachowane zostaną naturalne spadki terenu i kierunki spływu powierzchniowego.

Z projektu wyłączono obszary o największym zróżnicowaniu przyrodniczym, tj. rów melioracyjny, ciek wodny oraz obszar porośnięty roślinnością wysoką. Dzięki tym wyłączeniom nie nastąpi wycinka oraz niszczenie drzew i krzewów.

W trakcie badań zidentyfikowano pospolite gatunki roślin (głównie trawy i kwiaty polne, np. życica trwała, miotła zbożowa, iglica pospolita, wiechlina łąkowa, włośnica zielona, wiechlina roczna, mak polny, chaber bławatek, stokrotka polna, rumianek pospolity, babka lancetowata, pokrzywa zwyczajna).

Wśród zwierząt zidentyfikowano jedynie bezkręgowce oraz pospolite ptaki lęgowe (np. skowronek polny, jaskółka dymówka, gołąb grzywacz, kawka, gawron, sikora bogatka, sówka zwyczajna, ruzdzik, drozd śpiewak). Wszystkie zidentyfikowane gatunki są typowe dla ekosystemu rolniczego.

Obserwacje nie wykazały, aby działka inwestycyjna była miejscem tworzenia się sejmików bocianich, miejscem przystankowym dla ptaków migrujących, miejscem koncentracji ptaków migrujących. Nie odnotowano też, aby działka była żerowiskiem ptaków wodno - błotnych.

W wyniku badań na terenie działki nie stwierdzono:

- chronionych gatunków roślin,
- chronionych siedlisk przyrodniczych,
- przedstawicieli mszaków, paprotników, grzybów, porostów,
- miejsc lęgowych ptaków (w tym chronionych) - płazów, gadów, ssaków (w tym nietoperzy),
- śladów bytowania większych zwierząt (takich jak dzik, sarna, jeleń).

Na terenie przeznaczonym pod realizację nie stwierdzono chronionych gatunków roślin zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dn. 09.10.2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (*Dz. U. 2014 poz. 1409*), jak również chronionych siedlisk przyrodniczych na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (*Dz. U. z 2014 r. poz. 1713*). Na działce inwestycyjnej nie stwierdzono chronionych gatunków grzybów.

W celu zminimalizowania przewidywanego oddziaływania przedsięwzięcia na mogącą występować herpetofaunę, tut. organ nałożył na Inwestora warunek aby przed rozpoczęciem prac budowlanych wygrodzić płotkiem z siatki herpetologicznej fragment terenu graniczący z ciek w wodnym (po stronie wschodniej) oraz rowem melioracyjnym (po stronie zachodniej), co powinno zostać udokumentowane właściwym wpisem w dzienniku budowy. Na etapie realizacji inwestycji, w celu zapewnienia ochrony płazom i innym małym zwierzętom, wykopy na obszarze przedsięwzięcia będą kontrolowane, a uwięzione w nich płazy będą wypuszczane poza terenem zamierzenia w dogodnym dla nich siedlisku. Teren inwestycji może stanowić obszar wykorzystywany przez płazy w okresie migracji oraz żerowania chronionych gatunków płazów. W związku z czym w celu zapewnienia możliwości swobodnego wykorzystywania terenu farmy fotowoltaicznej przez te zwierzęta między jej ogrodzeniem, a gruntem zostanie zachowana minimum 20 cm przerwa. Ponadto teren inwestycji pozostanie terenem biologicznie

czynnym, który zostanie pozostawiony do naturalnej wegetacji lub obsiany roślinami właściwymi siedliskowo, dzięki czemu baza żerowiskowa dla płazów nie ulegnie zmniejszeniu. Na etapie realizacji inwestycji w celu zapewnienia bezpieczeństwa gadom, zostaną zastosowane takie same środki jak w przypadku płazów. Dodatkowo, z uwagi na wyniki badań przeprowadzonych m.in. przez naukowców z Uniwersytetu Jagiellońskiego w latach 2018-2019, które potwierdzają występowanie w populacjach płazów w Polsce pasożyta *Batrachochytrium dendrobatidis*, prace terenowe z tą grupą zwierząt należy prowadzić przy użyciu rękawiczek ochronnych a używany do tego sprzęt musi być dezynfekowany.

W celu zabezpieczenia ww. gatunków ptaków objętych ochroną gatunkową tut. organ nałożył warunek nakazujący prowadzić prace ziemne poza okresem gniazdowania ptaków (tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia), ze wskazaniem, że dokonanie prac w ww. okresie, możliwe będzie jedynie w przypadku potwierdzenia przez osobę posiadającą wiedzę i kompetencje z zakresu ornitologii, iż przedmiotowy teren nie jest wykorzystywany przez chronione gatunki ptaków jako miejsce gniazdowania, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej. Wskazano także, iż na etapie eksploatacji pielęgnację powierzchni trawiastej prowadzić należy nie wcześniej niż po 31 sierpnia, z dopuszczeniem pielęgnacji po 1 lipca, jednak musi to być poprzedzone wizją terenową, wykonaną przez specjalistę ornitologa, stwierdzającą brak występowania na przedmiotowym terenie czynnych gniazd ptaków. Ponadto panele fotowoltaiczne zastosowane w ramach przedmiotowej inwestycji będą posiadały właściwości antyrefleksyjne lub powłoki antyrefleksyjne w celu ograniczenia imitacji powierzchni lustra wody oraz ewentualnej możliwości oślepienia ptaków.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami Natura 2000. Najbliżej położonymi obszarami Natura 2000 są:

- Przywidz PLH220025 ok. 1,54 km, na wschód od terenu inwestycji;
- Szumleś PLH220086 ok. 3,60 km, na południowy- zachód od terenu inwestycji;
- Huta Dolna PLH220089 ok. 4,44 km, na północ od terenu inwestycji;
- Dolina Środkowej Więcisy PLH220009 ok. 4.63 km, na południe od terenu inwestycji;
- Guzy PLH220068ok. 4.74 km, na południe od terenu inwestycji;

W opinii tut. organu planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na ww. obszary Natura 2000. Z uwagi na usytuowanie przedsięwzięcia oraz jego charakter i zakres planowanej inwestycji nie spowoduje ona utraty powierzchni, ani fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000. Lokalizacja przedsięwzięcia wyklucza również jego wpływ na warunki ekologiczne ostoi. Tym samym nie pogorszy stanu ochrony siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000, ani sieci Natura 2000 jako całości. Inwestycja nie będzie wpływała na realizację celów działań ochronnych. Dlatego też nie jest konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w Przywidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu, na terenie którego obowiązują przepisy uchwały nr 539/XLIX/18 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 24 września 2018 r. w sprawie Przywidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (*Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 16 października 2018 r. poz. 3909*) zmienionej uchwałą Nr 242/XIX/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 24 lutego 2020 r. (*Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 26 marca 2020 r., poz. 1621*). Opisane w KIP założenia przestrzenno – architektoniczne przedsięwzięcia nie wskazują na naruszenie przepisów obowiązujących dla Przywidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. W związku z inwestycją nie dojdzie do:

- likwidacji ani zniszczenia zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, nadwodnych i przydrożnych;
- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno – błotnych;
- trwałej zmiany stosunków wodnych;
- zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu;
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu w stopniu większym niż wymagane.

Na obszarze chronionego krajobrazu wprowadzono zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zakaz ten, zgodnie z § 7 pkt 2 ww. uchwały, nie dotyczy realizacji przedsięwzięć potencjalnie mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których organ ochrony środowiska stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Mając zatem na uwadze, że Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, jego realizacja na terenie Przywidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, nie narusza przepisów obowiązujących w tym zakresie.

Inne najbliższe położone obszary chronione, objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody znajdują się w odległości:

- Rezerwat przyrody „Wyspa na Jeziorze Przywidz” ok. 3,56 km, w kierunku północno-wschodu od planowanej inwestycji,
- Kaszubski Park Krajobrazowy (otulina) 5,12 km, w kierunku północnym od planowanej inwestycji

Z uwagi na położenie poza granicami pozostałych obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody oraz przy uwzględnieniu charakteru i skali inwestycji stwierdzono, że przedsięwzięcie nie narusza przepisów w tym zakresie.

Obszar objęty planowaną inwestycją zlokalizowany jest poza obszarami korytarzy ekologicznych. Najbliższy korytarz ekologiczny to Lasy Powiśla KPn-16A 1,28 km od planowanej inwestycji. Inwestycja będzie położona poza granicami korytarzy ekologicznych. W związku z odległością od korytarzy ekologicznych nie przewiduje się, aby farma fotowoltaiczna w okresie eksploatacji wpłynęła w jakikolwiek sposób na funkcjonowanie sieci korytarzy ekologicznych oraz na funkcję jaką pełnią one w środowisku.

Informacje zawarte w KIP wskazują na brak występowania gatunków objętych ochroną prawną na mocy przepisów ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r., niemniej jednak, należy pouczyć Inwestora, że na ewentualne zniszczenie siedlisk, okazów, gniazd, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody.

### III. Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania na elementy środowiska zarówno na etapie realizacji przedsięwzięcia jak i jego funkcjonowania.

#### **Powietrze atmosferyczne**

##### Etap budowy

Budowa farmy spowoduje tymczasowe, odwracalne i krótkotrwałe oddziaływanie na stan powietrza atmosferycznego. Będzie to niewielki wzrost zanieczyszczenia powietrza pyłami i gazami, które powstaną w trakcie transportu i montażu elementów składowych farmy. Źródłem emisji pyłu do powietrza będą prace ziemne związane z wbijaniem konstrukcji wsporczych za pomocą kłosa oraz z wykonywaniem wykopów pod instalację elektryczną. Emisja pyłu do powietrza zależy przede wszystkim od zawartości frakcji ilastej (poniżej 10 µm), prędkości wiatru, wilgotności gleby, opadów atmosferycznych. Zasięg emisji niezorganizowanej będzie niewielki i zamknie się na obszarze prowadzonych prac, nie przekraczając granic działki inwestycyjnej. Spalanie paliw przez pojazdy będzie źródłem emisji następujących substancji do powietrza: tlenki azotu, tlenki siarki, tlenku węgla, węglowodory alifatyczne oraz sadza. Wielkość emisji będzie ściśle związana z ilością zużytego paliwa. Z uwagi na charakter pracy emisja ta ma charakter niezorganizowany o niewielkim zasięgu oddziaływania. Zatem budowa inwestycji nie będzie miała wpływu na pogorszenie parametrów powietrza atmosferycznego.

##### Etap eksploatacji

Farma fotowoltaiczna jest instalacją bezobsługową. Do prawidłowego działania potrzebuje jedynie energii słonecznej. Dlatego też nie ma konieczności stałej obecności pracowników, jak również nie ma konieczności dojazdów na teren farmy i budowy zaplecza socjalnego. W okresie długofalowym widoczny będzie pozytywny wpływ inwestycji na stan powietrza atmosferycznego. Dzięki produkcji energii ze źródeł odnawialnych zmniejszy się zapotrzebowanie na energię ze źródeł tradycyjnych opartych na paliwach kopalnych. W konsekwencji zostanie zmniejszona ilość spalanych paliw tradycyjnych, a co za tym idzie zmniejszy się emisja szkodliwych substancji (w tym emisja CO<sub>2</sub>) do atmosfery.

#### **Hałas**

##### Etap budowy

Podczas etapu budowy wystąpi krótkotrwałe zwiększenie poziomu hałasu, który powstanie na skutek pracy urządzeń oraz silników pojazdów. Hałas ten będzie występował czasowo w godzinach pracy ekip budowlanych. Wpływ na klimat akustyczny to zjawisko tymczasowe, typowe dla tego rodzaju robót. Zakłada się, iż hałas nie przekroczy 60 dB i tym samym będzie on niższy od poziomów dopuszczalnych dla prac wykonywanych w porze dziennej. Większość prac wykonywanych przy budowie farmy jest typowo ręczna: montaż konstrukcji wsporczej, paneli PV, okablowania, inwerterów, ogrodzenia itp. Prace te nie generują hałasu. Jedyne prace będące źródłem hałasu polegają na wbijaniu kłosa słupków konstrukcji wsporczej. Zasięg przestrzenny hałasu wyniesie do kilkunastu metrów i będzie krótkotrwały (dla farmy o projektowanej mocy trwa on zwykle 1-2 dni). Nie będzie on zatem uciążliwy dla osób zamieszkujących najbliższe budynki mieszkalne. Hałas ten ustanie w momencie zakończenia prac. Prace budowlane nie będą wykonywane w porze nocnej. Stąd też można całkowicie wykluczyć oddziaływanie akustyczne inwestycji w porze nocnej na najbliższej położoną zabudowę mieszkaniową.

##### Etap eksploatacji

Na etapie eksploatacji farmy nie wystąpi emisja hałasu, która wpływałaby negatywnie na stan klimatu akustycznego.



## **Odpady**

### Etap budowy

Budowa farmy PV będzie wiązała się z wytwarzaniem następujących rodzajów odpadów: różnego rodzaju opakowania po elementach składowych farmy: zniszczone palety, folia termokurczliwa, taśmy z tworzyw sztucznych i stalowe wykorzystywane do zabezpieczania towarów na paletach, opakowania papierowe; fragmenty profili stalowych i aluminiowych uszkodzonych w trakcie transportu lub prac montażowych oraz zniszczone śruby i wkręty metalowe; fragmenty siatki stalowej i drutu stalowego jako pozostałości po montażu ogrodzenia; fragmenty kabli elektrycznych i energetycznych; niewielka ilość gruzu budowlanego. Nie zostaną wytworzone odpady w postaci mas ziemnych. Wystąpi jedynie czasowe zdjęcie na odkład wierzchniej warstwy gleby w miejscach wykopów pod kable (po ułożeniu przewodów wykopy te zostaną od razu zasypane).

Odpady powstające w trakcie etapu budowy stanowią będą „własność” wykonawcy robót, który zobowiązany będzie do ich usuwania z terenu budowy i zagospodarowania zgodnego z obowiązującymi przepisami. Wszystkie wytworzone odpady będą czasowo magazynowane na terenie inwestycji w przeznaczonych na ten cel standardowych kontenerach i pojemnikach. Miejsce magazynowania odpadów zostanie wyznaczone na skraju placu robót, tak aby nie kolidować z pracami budowlanymi. Teren budowy będzie ogrodzony stąd też wyklucza się dostęp osób postronnych.

### Etap eksploatacji

Na etapie eksploatacji przewiduje się wytwarzanie odpadów z grup: 15,16,20. Wszystkie wymienione odpady będą czasowo magazynowane na terenie farmy w wyznaczonych pojemnikach lub kontenerach i będą w miarę potrzeb cyklicznie przekazywane do zagospodarowania podmiotom posiadającym wymagane uprawnienia do gospodarowania odpadami.

## **Ścieki**

### Etap budowy

Powstałe ścieki socjalno - bytowe będą czasowo gromadzone w zamkniętych toaletach typu TOI-TOI. Następnie będą wywiezione na punkt zlewny oczyszczalni ścieków. Odpowiedzialna za to będzie firma posiadająca odpowiedni sprzęt, wykwalifikowanych pracowników oraz stosowne uprawnienia. Na etapie realizacji nie powstaną ścieki przemysłowe ponieważ woda nie będzie wykorzystywana w trakcie budowy. Elementy składowe farmy PV zostaną przywiezione na miejsce inwestycji w formie gotowej, a na placu budowy zostanie wykonany ich montaż.

### Etap eksploatacji

Na etapie eksploatacji nie powstaną ścieki socjalno - bytowe ani też przemysłowe. Instalacja będzie bezobsługowa, bez konieczności stałego pobytu na jej terenie pracowników. Do działania farmy nie jest wymagana budowa zaplecza socjalnego oraz infrastruktury wodno - kanalizacyjnej. Woda do ewentualnego mycia paneli będzie dostarczana przez wyspecjalizowaną firmę, której zostanie zlecona usługa. Do mycia paneli będzie użyta jedynie zdemineralizowana woda, bez detergentów. Woda z mycia paneli nie będzie zatem zanieczyszczona substancjami chemicznymi i będzie mogła swobodnie infiltrować do gruntu. Nie będzie ona stanowiła ścieku. Ewentualne mycie paneli odbędzie się max raz do roku (przy użyciu paneli standardowych) lub raz na 2-3 lata (przy użyciu paneli z powłoką samoczyszczącą). Zapotrzebowanie na wodę do umycia jednego panelu wynosi do 1 dm<sup>3</sup>.

W pobliżu planowanej inwestycji, nie znajdują się przedsięwzięcia, które swym oddziaływaniem mogłyby skumulować się z potencjalnym oddziaływaniem planowanej inwestycji.

Realizacja inwestycji nie stanowi zagrożenia ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Podsumowując, tuż organ po dokonaniu analizy powyższych kryteriów, w tym miejsca usytuowania przedsięwzięcia, a także jego możliwego oddziaływania na środowisko wyraził opinię, iż **nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko**. Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia organ uwzględnił skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji.

Wobec powyższego postanowiono jak na wstępie.

Na postanowienie niniejsze nie służy prawo złożenia zażalenia. Zgodnie z art. 142 Kpa postanowienie w tym zakresie można zaskarżyć tylko w odwołaniu od decyzji.



Regionalny Dyrektor  
Ochrony Środowiska  
w Gdańsku  
*Anna Khorzewska*

Otrzymują:

- 1) Wójt Gminy Przywidz, ul. Gdańska 7, 83-047 Przywidz
- 2) Inwestor ACTIVIA SUN Sp. z o.o, al. Niepodległości, 723/6, 81-852 Sopot
- 3) Strony postępowania za pośrednictwem Wójta Gminy Przywidz
- 4) Aa Sprawę prowadzi: Agnieszka Jędraszek tel.: 58 683 68 10