STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszczu Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański

STRONA TYTUŁOWA
PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Nazwa zamierzenia budowlanego:
Remont budynku Kościoła p.w. Św. Franciszka Ksawerego w Przywidzu

Inwestor: Parafia Rzymsko Katolicka p.w. Św. Franciszka Ksawerego
ul. Gdańska 20
83-047 Przywidz

Adres inwestycji: Przywidz, gm. Przywidz
działka nr 181

Kategoria obiektu: X
Obręb ewidencyjny: Przywidz [0014]
Jednostka ewid.: Przywidz [220405_2]

Zespół autorski	Imię i nazwisko	Specjalność i nr uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Data opracowania	Podpis
Projektant	mgr inż. Jan Walewski	upr. do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej upr. nr 2915/GD/87 upr.POM/0145/ZOOKK/12 POM/BO/5110/02	Architektura	03-2024	
Sprawdzający	mgr inż. Paweł Michałkiewicz	upr. do projektowania bez ograniczeń w specj. architektonicznej. upr. 452/POOKK/2011 POIA nr PO-1204	Architektura	03-2024	

STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszczu Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański

Spis treści projektu architektoniczno-budowlanego:

Część opisowa **1-20**

1. rodzaj i kategoria obiektu budowlanego;
2. zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego;
3. układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu;
4. opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego;
5. liczba lokali mieszkalnych i użytkowych;
6. parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie;
7. warunki ochrony przeciwpożarowej;
8. charakterystyczne parametry budynku;
9. analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach;
10. analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło;
11. bilans wód opadowych;
12. Projekt architektoniczno-budowlany:
    - opis techniczny;
    - zdjęcia własne;
13. Ekspertyza techniczna;

Część rysunkowa **21-42**

1. konstrukcja dachu nawy głównej;
2. Rzut konstrukcji nawy głównej;
3. wiązar nawy głównej;
4. obrys wierzy.

STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszczu Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański

Projekt architektoniczno-budowlany – część opisowa

1) **Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.**

Projekt dotyczy budynku kościoła w Przywidzu w zakresie konstrukcji i pokrycia dachu oraz wymiany szklenia witrażowego i ram okiennych na nowe.

Kategoria obiektu –X.

2) **Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.**

Dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony przeznaczony dla obsługi miejscowej ludności – bez zmian

3) **Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu.**

Forma architektoniczna obiektu: obiekt piętrowy, nawa główna przykryta dachem dwuspadowym przykryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci 50 stopni. Kolorystyka domu spokojna w tonacjach neutralnych (blacha na rąbek , cegła naturalna).

4) **Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.**

Na podstawie oględzin przekroju wykopu próbnego wykonanego w obrysie projektowanego budynku mieszkalnego oraz znajomości przez osobę sporządzającą niniejsze opracowanie warunków na sąsiednich działkach stwierdza się, iż występujące w przekroju wykopu grunty (piaski, piaski gliniaste i żwiry) kwalifikują teren do określenia I-ej kategorii geotechnicznej. Warunki gruntowe zalicza się do prostych. Obiekt zalicza się do I-ej kategorii geotechnicznej – bez zmian

5) **Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.**

Projekt dotyczy budynku z jednym lokalem użytkowym.

6) **Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:**

a) Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania wód opadowych: zasilanie w wodę przewiduje się z sieci wodociągowej, średnie dobowe zapotrzebowanie wody wynosi 0,5m3, wody opadowe z dachu budynku odprowadzane rurami spustowymi powierzchniowo do gruntu w graniach własności Inwestora, brak szczelnych powierzchni utwardzonych wody z terenu powierzchniowo – bez zmian.

b) Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych , z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się: nie dotyczy.

c) Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów stałych: nie przewiduje się w obiekcie nieczystości i odpadów stałych, pojemnik na odpadki znajduje się na terenie działki w miejscu oznaczonym na projekcie zagospodarowania terenu.

STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszczu Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański

d) Właściwości akustycznych oraz emisji drgań: projektowany obiekt z przewidzianym sposobie użytkowania nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.

e) Wpływ obiektów na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne: Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych podziemnych. Charakter użytkowy obiektu pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy.

7) **Warunki ochrony przeciwpożarowej.**

W związku z założeniem, iż w obiekcie – budynek mieszkalny jednorodzinny - będą przebywać ludzie (funkcja usługowa), budynek kwalifikuje się do ZLIII kategorii zagrożenia ludzi – warunki pożarowe bez zmian.

8) **Charakterystyczne parametry techniczne obiektu budowlanego – bez zmian**

9) **Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie, zgodnie z § 135 ust. 7-10 i § 147 ust. 5-7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.**

Na podstawie § 135 ust. 7-10 i § 147 ust. 5-7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608) w budynku istnieje regulacja automatyczna w pomieszczeniach na pobyt ludzi, w których temperatura powinna być ustalona oraz regulowana poprzez regulatory pogodowe, dostosowujące temperaturę czynnika w odniesieniu do temperatury zewnętrznej. Montaż czujnika temperatury zewnętrznej na ścianie, która nie jest mocno wystawiona na słońce oraz na silne działanie czynników atmosferycznych.
Zastosowanie urządzeń samoregulujących do automatycznego regulowania temperatury pomieszczeń wpływa znacznie na zmniejszenie zużycia energii, a przez to na koszty ponoszone przez inwestora.

10) **Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe.**

Na potrzeby poniższej analizy, zgodnie z przepisami:
Oszacowano roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji oraz cwu dla budynku mieszkalnego. Jako dostępne nośniki energii wybrano:
Gruntową pompą ciepła wraz z armaturą (30 000 zł), sprawność wytwarzania 250%;

STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszczu Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański

Powietrzną pompę ciepła wraz z armaturą (57 000 zł), sprawność wytwarzania 100 %;
Grzejniki elektryczne wraz z armaturą (15 000 zł), sprawność wytwarzania 98 %;
do zasilania instalacji wewnętrznej opartej na ogrzewaniu podłogowym.
Przeprowadzono obliczenia porównawcze.
Wyniki analizy ekonomicznej i wybór systemu zaopatrzenia w energię.

Lokalizacja	Gruntowa pompa ciepła	Powietrzna pompa ciepła	Energia elektryczna
Łęgowo	Szacunkowy roczny koszt ogrzewania budynku oraz C.W.U. wynosi: 4815 zł	Szacunkowy roczny koszt ogrzewania budynku oraz C.W.U. wynosi: 6 197 zł	Szacunkowy roczny koszt ogrzewania budynku oraz C.W.U. wynosi: 6 785 zł

Z uwagi na brak dostępu do ciepła miejskiego rekomenduje się istniejący wariant ogrzewania pomieszczeń oraz przygotowania C.W.U., za pomocą grzejników elektrycznych.
Rozwiązanie to jest w zgodzie z MPZP, przy czym koszty materiału są zdecydowanie niższe w porównaniu z opcją powietrznej pompy ciepła i gruntowej pompy ciepła – bez zmian.

11) Bilans wód opadowych.

Na każdym właścicielu ciąży obowiązek zagospodarowania wód opadowych na terenie własności. Z uwagi na fakt, iż rozpoznano grunty jako piaski żwirowe pozwala się stwierdzić, iż wody opadowe z powierzchni dachów odprowadzone zostaną poprzez spadki podłużne i poprzeczne na tereny zieleni, tj. trawniki obniżone względem powierzchni szczelnych. Brak powierzchni szczelnych utwardzonych. Z uwagi na dużą różnicę pomiędzy teren zielonym, a powierzchnią utwardzoną, stwierdza się, iż spełniono warunek zagospodarowania wód opadowych w granicach własności Inwestora.

mgr inż. Jan Walewski
upr. nr 2915/GD/87
upr. nr POM/0145/ZOOK/-12
POM/BO/5110/02

mgr inż. Paweł Michałkiewicz
upr nr 452/POOKK/2011
POIA nr Po-1204

STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszczu Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański

I. WSTĘP OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANEGO.

Projekt dotyczy budynku Kościoła w Przywidzu w zakresie konstrukcji i pokrycia dachu oraz wymiany szklenia witrażowego i ram okiennych na nowe dla określenia zakresu planowanych robót remontowych.
Opracowano na podstawie ekspertyzy z dnia 15.03.2024 r sporządzonej przez Jerzego Wójcika upr. Bud. Nr 910/Gd/73 w zakresie architektury i Konstrukcji.
Budowę Kościoła w jego obecnej neogotyckiej bryle ukończono w 1904 roku.

II. OPIS STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU I ROBÓT NAPRAWCZYCH

Fundamenty

Z kamienia łupanego nie wymagają obecnie żadnych prac i nie są objęte opracowaniem

Mury zewnętrzne i ściany wieży

Konstrukcja murów nośnych wykonana jest z cegły ceramicznej pełnej z zewnątrz licowanej na zaprawie wapiennej. Grubość murów zróżnicowana od 25 cm do dwóch cegieł .
Ściany po oględzinach nie wymagają napraw i uzupełnień

Dach konstrukcja i pokrycie

Ustrój dachu krokwiowo-kleszczowy oparty na płatwiach i murbelkach, przy czym całą konstrukcje tworzą wiązary pełne z dublowanymi krokwiami /co trzeci wiązar / Na belkach stropowych oparto konstrukcję stropu nad nawą główną. Belki nośne stropu oparte są na murach zewnętrznych przez murbelki, dodatkowo pod belką zamontowano wspornik drewniany -obustronnie. Całość konstrukcji spina

STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszczu Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański

wewnętrzny storczyk który również poprawia nośność belek stropowych. Całość konstrukcji dachu nad nawą główną w stanie dostatecznym, wymaga uzupełnień i wymiany pojedynczych elementów. Natomiast pogłębione badanie strefy niewidocznej dzisiaj, przygzymsowej wykonać będzie można przy wymianie pokrycia dachowego. Niewątpliwie należy się spodziewać korozji biologicznej końcówek krokwi i niezbędnych w tej strefie prac naprawczych. Szczegółowy zakres i sposób naprawy uzgodnić każdorazowo z Kierownikiem budowy i projektantem.
Konstrukcję krokwiową wieży należy na czas prac ciesielskich wewnątrz spiąć ściągami stalowymi Fi 18 mm^2 ściąganych śrubą rzymską. Obawę budzi stan wiązań belek podstawy wieży i stężeń liczne miejsca korozji biologicznej spowodowane długotrwałymi przeciekami pokrycia. Szczególną uwagę zwrócić na połączenie prostopadłe namurnic,–*kier. Budowy i projektant.* Naprawy wykonywać nakładkami drewna sosnowego k-27 o przekroju sumarycznym równym przekrojowi elementu wzmacnianego. Połączenia, o ile niemożliwe jest wykonanie połączenia ciesielskiego gwoździami pierścieniowymi, lub śrubami nierdzewnymi. Wszystkie nowo wbudowywane elementy uprzednio impregnować środkiem przeciw grzybicznym i ogniochronnym.

Pokrycie dachu i obróbki blacharskie wykonano z blachy stalowej ocynkowanej i malowanej.
Pokrycie nosi ślady napraw i uzupełnień niestety wykonanych bez zachowania należytej staranności w zakresie połączeń i dopasowanie jak też niewłaściwych połączeń pokrycia z murami. Wady wykonawcze są przyczyną licznych uszkodzeń połączeń a w następstwie przecieków i korozji oszalowania. Dzisiaj całe pokrycie należy wymienić również oceniając na bieżąco wymienić oszalowanie konstrukcji z desek a tak że reagując na widoczny stan elementów konstrukcji dachu wzmacniać, uzupełniać być może nawet wymienić pojedyncze elementy. Stosować materiał tożsamy z użytym w oryginale, każde odstępstwo uzgodnić z projektantem. Płączenia elementów pokrycia na rąbek stojący. Połączenia pokrycie mur za pomocą złącza ruchomego tzw."Wydry"- część stała zamocowana i uszczelniona w murze natomiast część ruchoma stanowi element pokrycia.!

STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszczu Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański

Przy rozbiórce pokrycia wieży należy w pierwszej kolejności zdemontować sygnaturę szczytową stalową i poddać ją specjalistycznej konserwacji, winna ona wrócić na miejsce po zakończeniu remontu wieży. Szczegóły stanu technicznego pokrycia obrazuje seria fotografii.

Stan techniczny pokrycia dachu oceniam jako zły, przed awaryjny. Do pokrycia używać blachę ocynkowaną z gwarantowanymi atestem powłokami.

WYMIANA OKIEN KOŚCIÓŁ PRZYWIDZ

Parafia rzymskokatolicka p.w. św. Franciszka Ksawerego

I.1.2. Stan istniejący

- **Opis**: Kwatery witrażowe zostały wykonane ze szkła typu float o grubości 3 mm i połączone profilem ołowianym H8. Brak kitowania powoduje nieszczelność, co umożliwia wnikanie wody do wnętrza kościoła. W okresie zimowym zamarzająca woda w profilach prowadzi do ich rozszczelnienia i rozsadzania, co skutkuje utratą stabilności kwater i ich fałdowaniem. Poziomo zamontowane wiatrownice dodatkowo negatywnie wpływają na stabilność konstrukcji witraży. Kwatery są zbyt duże w swojej konstrukcji i zamontowane na stalowych płaskownikach o niewystarczającym przekroju. Pod ciężarem witraża płaskowniki ulegają wygięciu.

I.1.3. Stan projektowany

- **Ramy okienne**: Zostaną wykonane z stalowych profili zamkniętych o wymiarach 60x20 mm, ocynkowanych i malowanych proszkowo na kolor czarny matowy. Montaż nowych ram okiennych mocowanych do muru ścian nośnych za pomocą prętów stalowych, gwintowanych Ø 14 wklejanych na kotwę chemiczną.
- **Elementy montowane w stalowych ramach**:
    1. Szyba zespolona jedno-komorowa szybowa.
    1. Pustka powietrzna do wentylacji przestrzeni pomiędzy witrażem a szybą osłonową.
    2. Witraż właściwy.
- **Przerwy wentylacyjne**: Pomiędzy montowanymi wewnątrz szybami wykonane zostaną przerwy wentylacyjne od wewnątrz kościoła.

STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszczu Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański

- **Materiały witraży**: Witraże wykonane zostaną według załączonych projektów, ze szkła witrażowego kolorowego. Szkło zostanie pomalowane, patynowane i wypalone w temperaturze 620°C.

- **Wyróżnienie okien w prezbiterium**: Okna w prezbiterium zostaną zaprojektowane jako witraże postaciowe (Najświętsza Maryja Panna i Pana Jezusa). Witraż środkowy jako przeszklenie witrażowe z krzyżem.

I.1.5. Wykaz materiałów i technologii prowadzenia robót

1. **Demontaż**:
   - Wykonanie dokumentacji fotograficznej.
   - Ustawienie rusztowań.
   - Demontaż starych witraży.
   - Zabezpieczenie otworów okiennych płytami.
2. **Prace wykonawcze**:
   - Montaż nowych ram okiennych mocowanych do muru ścian nośnych za pomocą prętów stalowych Ø 14 gwintowanych wklejanych na kotwę chemiczną.
   - Montaż szyby zespolonej i witraża głównego.
   - **Materiały użyte do wykonania witraży**:
     - Szkło witrażowe kolorowe.
     - Profile ołowiane H8 i H10 oraz cyna 60.
     - Witraże będą dwustronnie kitowane kitem miniowym.
     - Wykonanie ramek dystansowych do wentylowania przestrzeni pomiędzy witrażami a szybą zespoloną.

Prace montażowe:

- Zamontowanie kwater witrażowych w kolejności, patrząc od zewnątrz:
  1. Pakiet zespolony.
  2. Ramka dystansowa.
  3. Witraż główny.
  4. Blacha dociskowa.

STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszczu Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański

Prace murarskie wykończeniowe:

- Prace wykonane zostaną zaprawą wapienną firmy BAUMIT RK 39.
- Tynki zostaną pomalowane zgodnie z kolorem oryginalnym farbą wewnętrzną firmy KAIM.

mgr inż. Jan Walewski
upr. nr 2915/GD/87
upr. nr POM/0145/ZOOK/12
POM/BO/5110/02

mgr inż. Paweł Michałkiewicz
upr nr 452/POOKK/2011
POIA nr Po-1204

STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszczu Gdańskim
Kancelaria Powiatowa
Pruszcz Gdański

STAROSTWO POWIATOWE

STAROSTWO POWIATOWE
w Tczewie, Gdańska
ul. Szkolna Osiedlowa 16
83-110 Tczew, Pruszcz Gdański

11

TAMAR BRIDGE POWHATOWE
Photo: Gordon
Date: 16 February 2
Source: Public Council

12

STAROSTWO POWIATOWE
w Tczewie
ul. Wojska Polskiego 18
83-110 Tczew, Gdańsk

STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszczu Gdańskim
ul. Józefa Piłsudskiego 18
83-000 Pruszcz Gdański

STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszczu Gdańskim
ul. Mościckiego 16
83-000 Pruszcz Gdański

STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszczu Gdańskim
ul. Wojska Polskiego
83-[illegible]

16

STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszczu Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański

EKSPERTYZA TECHNICZNA

DOTYCZY: Remontu budynku Kościoła p.w. św. Franciszka Ksawerego w Przywidzu

ADRES BUDYNKU: Przywidz ul. Gdańska 20

WŁAŚCICIEL: Parafia Rzymsko-Katolicka p.w. Św. Franciszka Ksawerego

ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH:

1. Wymiana pokrycia dachu i obróbek blacharskich
2. częściowa wymiana oszalowania powierzchni dachu
3. wzmocnienie uszkodzonych elementów konstrukcji dachu
4. wymiana drewnianych elementów konstrukcji dachu

. impregnacja elementów drewnianej konstrukcji dachu i oszalowania

Opracował

Jerzy Wójcik

Przywidz 2024 r.

17

STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszczu Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański

I. WSTĘP.

Projekt dotyczy budynku Kościoła w Przywidzu w zakresie konstrukcji i pokrycia dachu dla określenia zakresu planowanych robót remontowych.

Opracowano na podstawie ekspertyzy z dnia 15.03.2024 r sporządzonej przez Jerzego Wójcika upr. Bud. Nr 910/Gd/73 w zakresie architektury i Konstrukcji.

Budowę Kościoła w jego obecnej neogotyckiej bryle ukończono w 1904 roku.

II. OPIS STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU I ROBÓT NAPRAWCZYCH

Fundamenty

Z kamienia łupanego nie wymagają obecnie żadnych prac i nie są objęte opracowaniem

Mury zewnętrzne i ściany wieży

Konstrukcja murów nośnych wykonana jest z cegły ceramicznej pełnej z zewnątrz licowanej na zaprawie wapiennej. Grubość murów zróżnicowana od 25 cm do dwóch cegieł .

STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszczu Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański

Dach konstrukcja i pokrycie

Ustrój dachu krokwiowo-kleszczowy oparty na płatwiach i murbelkach, przy czym całą konstrukcje tworzą wiązary pełne z dublowanymi krokwiami /co trzeci wiązar / Na belkach stropowych oparto konstrukcję stropu nad nawą główną. Belki nośne stropu oparte są na murach zewnętrznych przez murbelki, dodatkowo pod belką zamontowano wspornik drewniany -obustronnie. Całość konstrukcji spina wewnętrzny storczyk który również poprawia nośność belek stropowych. Całość konstrukcji dachu nad nawą główną w stanie dostatecznym, wymaga uzupełnień i wymiany pojedynczych elementów. Natomiast pogłębione badanie strefy niewidocznej dzisiaj, przygzymsowej wykonać będzie można przy wymianie pokrycia dachowego. Niewątpliwie należy się spodziewać korozji biologicznej końcówek krokwi i niezbędnych w tej strefie prac naprawczych. Szczegółowy zakres i sposób naprawy uzgodnić każdorazowo z Kierownikiem budowy i projektantem.
Konstrukcję krokwiową wieży należy na czas prac ciesielskich wewnątrz spiąć ściągami stalowymi Fi 18 mm^2 ściąganych śrubą rzymską. Obawę budzi stan wiązań belek podstawy wieży i stężeń liczne miejsca korozji biologicznej spowodowane długotrwałymi przeciekami pokrycia. Szczególną uwagę zwrócić na połączenie prostopadłe namurnic,–*kier. Budowy i projektant*. Naprawy wykonywać nakładkami drewna sosnowego k-27 o przekroju sumarycznym równym przekrojowi elementu wzmacnianego. Połączenia, o ile niemożliwe jest wykonanie połączenia ciesielskiego gwoździami pierścieniowymi, lub śrubami nierdzewnymi. Wszystkie nowo wbudowywane elementy uprzednio impregnować środkiem przeciw grzybicznym i ogniochronnym.

Pokrycie dachu i obróbki blacharskie wykonano z blachy stalowej ocynkowanej i malowanej. Pokrycie nosi ślady napraw i uzupełnień niestety wykonanych bez zachowania należytej staranności w zakresie połączeń i dopasowanie jak też niewłaściwych połączeń pokrycia z murami. Wady wykonawcze są przyczyną licznych uszkodzeń połączeń a w następstwie przecieków i korozji oszalowania. Dzisiaj całe pokrycie należy wymienić również oceniając na bieżąco wymienić oszalowanie konstrukcji z desek a tak że reagując na widoczny stan elementów konstrukcji dachu wzmacniać ,uzupełniać być może nawet wymienić pojedyncze

STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszczu Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański

elementy. Stosować materiał tożsamy z użytym w oryginale, każde odstępstwo uzgodnić z projektantem. Płączenia elementów pokrycia na rąbek stojący. Połączenia pokrycie mur za pomocą złącza ruchomego tzw."Wydry"- część stała zamocowana i uszczelniona w murze natomiast część ruchoma stanowi element pokrycia.!

Przy rozbiórce pokrycia wieży należy w pierwszej kolejności zdemontować sygnaturę szczytową stalową i poddać ją specjalistycznej konserwacji, winna ona wrócić na miejsce po zakończeniu remontu wieży. Szczegóły stanu technicznego pokrycia obrazuje seria fotografii. Stan techniczny pokrycia dachu oceniam jako zły, przed awaryjny. Do pokrycia używać blachę ocynkowaną z gwarantowanymi atestem powłokami.

Jerzy Wójcik

STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszczu Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański

LEGENDA

——————— LINIE BLACHY DOCISKOWEJ MONTOWANEJ OD STRONY WEWNĘTRZNEJ

– – – – – – – – – LINIE KONSTRUKCJI RAMY O PROFILU 60x20mm

– – – – – – – – – LINIE WITRAŻY

– – – – – – – – – LINIE OTWORU W MURZE POD RAMĘ OKIENNĄ

STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszczu Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański

SYTUACJA W TERENIE
NUMERACJA OKIEN

temat opracowania		faza	branża
Renowacja witraży Przywidz - Parafia rzymskokatolicka pw św. Franciszka Ksawerego		projekt	architektura
tytuł rysunku	inwestor	opracował	nr uprawnień
SYUTACJA W TERENIE	Parafia rzymskokatolicka pw św. Franciszka Ksawerego	inż. mgr Paweł Michalkiewicz	452/POOKK/2011 POIA nr PO-1204
firma		data opracowania	nr rysunku
P.M.WITRAŻ s.c. ul. Witrażowa 7/ 80-299 Nowy Świat POMORSKIE NIP:5891628121		03.2024	1

STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszczu Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański

temat opracowania Renowacja witraży Przywidz - Parafia rzymskokatolicka pw św. Franciszka Ksawerego		faza projekt	branża architektura
tytuł rysunku DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA	inwestor Parafia rzymskokatolicka pw św. Franciszka Ksawerego	opracował inż. mgr Paweł Michalkiewicz nr uprawnień 452/POOKK/2011 POIA nr PO-1204	
firma P.M.WITRAŻ s.c. ul. Witrażowa 7/ 80-299 Nowy Świat POMORSKIE NIP:5891628121		data opracowania 03.2024	nr rysunku 2

PREZBITERIUM
OKNA NR 7-9 ISTNIEJĄCE

temat opracowania Renowacja witraży Przywidz - Parafia rzymskokatolicka pw św. Franciszka Ksawerego		faza projekt	branża architektura
tytuł rysunku **WITRAŻE PREZBITERIUM**	inwestor Parafia rzymskokatolicka pw św. Franciszka Ksawerego	opracował inż. mgr Paweł Michałkiewicz	nr uprawnień 452/POOKK/2011 POIA nr PO-1204
firma P.M.WITRAŻ s.c. ul. Witrażowa 7/ 80-299 Nowy Świat POMORSKIE NIP:5891628121		data opracowania 03.2024	nr rysunku 3

STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszczu Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański

24

WITRAŻ POSTACIOWY
OKNA NR 7 PROJEKTOWANE

temat opracowania		faza	branża
Renowacja witraży Przywidz - Parafia rzymskokatolicka pw św. Franciszka Ksawerego		projekt	architektura
tytuł rysunku	inwestor	opracował	nr uprawnień
WITRAŻE PREZBITERIUM	Parafia rzymskokatolicka pw św. Franciszka Ksawerego	inż. mgr Paweł Michałkiewicz	452/POOKK/2011 POIA nr PO-1204
firma		data opracowania	nr rysunku
P.M.WITRAŻ s.c. ul. Witrażowa 7/ 80-299 Nowy Świat POMORSKIE NIP:5891628121		03.2024	4

STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszczu Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański

25

WITRAŻ POSTACIOWY
OKNA NR 8 PROJEKTOWANE

temat opracowania Renowacja witraży Przywidz - Parafia rzymskokatolicka pw św. Franciszka Ksawerego		faza projekt	branża architektura
tytuł rysunku WITRAŻE PREZBITERIUM	inwestor Parafia rzymskokatolicka pw św. Franciszka Ksawerego	opracował inż. mgr Paweł Michałkiewicz	nr uprawnień 452/POOKK/2011 POIA nr PO-2204
firma P.M.WITRAŻ s.c. ul. Witrażowa 7/ 80-299 Nowy Świat POMORSKIE NIP:5891628121		data opracowania 03.2024	nr rysunku

STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszczu Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański

WITRAŻ POSTACIOWY
OKNA NR 9 PROJEKTOWANE

temat opracowania Renowacja witraży Przywidz - Parafia rzymskokatolicka pw św. Franciszka Ksawerego		faza projekt	branża architektura
tytuł rysunku **WITRAŻE PREZBITERIUM**	inwestor Parafia rzymskokatolicka pw św. Franciszka Ksawerego	opracował inż. mgr Paweł Michałkiewicz	nr uprawnień 452/POOKK/2011 POIA nr PO-1204
firma P.M.WITRAŻ s.c. ul. Witrażowa 7/ 80-299 Nowy Świat POMORSKIE NIP:5891628121		data opracowania 03.2024	nr rysunku

STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszczu Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański 6

STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszczu Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański

OKNO DRZWI NR13 ISTNIEJĄCE

temat opracowania Renowacja witraży Przywidz - Parafia rzymskokatolicka pw św. Franciszka Ksawerego		faza projekt	branża architektura
tytuł rysunku **WITRAŻ DRZWI WEJŚCIOWE**	inwestor Parafia rzymskokatolicka pw św. Franciszka Ksawerego	opracował inż. mgr Paweł Michałkiewicz	
		nr uprawnień 452/POOKK/2011 POIA nr PO-1204	
firma P.M.WITRAŻ s.c. ul. Witrażowa 7/ 80-299 Nowy Świat POMORSKIE NIP:5891628121	03.2024	data opracowania	nr rysunku 7

28

STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszczu Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański

OKNO DRZWI
NR13 PROJEKTOWANE

temat opracowania Renowacja witraży Przywidz - Parafia rzymskokatolicka pw św. Franciszka Ksawerego		faza projekt	branża architektura
tytuł rysunku **WITRAŻ DRZWI WEJŚCIOWE**	inwestor Parafia rzymskokatolicka pw św. Franciszka Ksawerego	opracował inż. mgr Paweł Michałkiewicz	
		nr uprawnień 452/POOKK/2011 POIA nr PO-1204	
firma P.M.WITRAŻ s.c. ul. Witrażowa 7/ 80-299 Nowy Świat POMORSKIE NIP:5891628121	03.2024	data opracowania	nr rysunku 8

29

OKNA NAWA BOCZNA
NR 1-6 ISTNIEJĄCE

temat opracowania Renowacja witraży Przywidz - Parafia rzymskokatolicka pw św. Franciszka Ksawerego		faza projekt	branża architektura
tytuł rysunku **WITRAŻE NAWA BOCZNA**	inwestor Parafia rzymskokatolicka pw św. Franciszka Ksawerego	opracował inż. mgr Paweł Michałkiewicz	nr uprawnień 452/POOKK/2011 POIA nr PO-1204
firma P.M.WITRAŻ s.c. ul. Witrażowa 7/ 80-299 Nowy Świat POMORSKIE NIP:5891628121		data opracowania 03.2024	nr rysunku 9

w Pruszczu Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański

OKNA NAWA BOCZNA
NR 1-6 PROJEKTOWANE

temat opracowania Renowacja witraży Przywidz - Parafia rzymskokatolicka pw św. Franciszka Ksawerego		faza projekt	branża architektura
tytuł rysunku **WITRAŻE NAWA BOCZNA**	inwestor Parafia rzymskokatolicka pw św. Franciszka Ksawerego	opracował inż. mgr Paweł Michałkiewicz	nr uprawnień 452/PODKK/2011 POIA.[illegible]-PO-1204
firma P.M.WITRAŻ s.c. ul. Witrażowa 7/ 80-299 Nowy Świat POMORSKIE NIP:5891628121		data opracowania 03.2024	nr rysunku 10

STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszczu Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański

OKNA ZACHRYSTIA
NR 10-11 ISTNIEJĄCE

temat opracowania Renowacja witraży Przywidz - Parafia rzymskokatolicka pw św. Franciszka Ksawerego		faza projekt	branża architektura
tytuł rysunku **WITRAŻE ZACHRYSTIA**	inwestor Parafia rzymskokatolicka pw św. Franciszka Ksawerego	opracował inż. mgr Paweł Michałkiewicz	nr uprawnień 452/POOKK/2011 POIA nr PO-1204
firma P.M.WITRAŻ s.c. ul. Witrażowa 7/ 80-299 Nowy Świat POMORSKIE NIP:5891628121		data opracowania 03.2024	nr rysunku

STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszczu Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański

OKNA ZACHRYSTIA
NR 10-11 PROJEKTOWANE

temat opracowania Renowacja witraży Przywidz - Parafia rzymskokatolicka pw św. Franciszka Ksawerego		faza projekt	branża architektura
tytuł rysunku **WITRAŻE ZACHRYSTIA**	inwestor Parafia rzymskokatolicka pw św. Franciszka Ksawerego	opracował inż. mgr Paweł Michałkiewicz	nr uprawnień 452/POOKiK/2011 POIA nr PO-1200
firma P.M.WITRAŻ s.c. ul. Witrażowa 7/ 80-299 Nowy Świat POMORSKIE NIP:5891628121		data opracowania 03.2024	nr rysunku 12

STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszczu Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański

OKNO KRUCHTA
NR 15 ISTNIEJĄCE

temat opracowania		faza	branża
Renowacja witraży Przywidz - Parafia rzymskokatolicka pw św. Franciszka Ksawerego		projekt	architektura
tytuł rysunku	inwestor	opracował	nr uprawnień
WITRAŻE KRUCHTA	Parafia rzymskokatolicka pw św. Franciszka Ksawerego	inż. mgr Paweł Michałkiewicz	452/PDOKK/2013 POIA nr PO-1204
firma		data opracowania	nr rysunku
P.M.WITRAŻ s.c. ul. Witrażowa 7/ 80-299 Nowy Świat POMORSKIE NIP:5891628121		03.2024	13

STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszczu Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański

34

OKNO KRUCHTA
NR 15 PROJEKTOWANE

temat opracowania Renowacja witraży Przywidz - Parafia rzymskokatolicka pw św. Franciszka Ksawerego		faza projekt	branża architektura
tytuł rysunku **WITRAŻE KRUCHTA**	inwestor Parafia rzymskokatolicka pw św. Franciszka Ksawerego	opracował inż. mgr Paweł Michałkiewicz	nr uprawnień 452/POOK/2011 POIA nr PO-120/
firma P.M.WITRAŻ s.c. ul. Witrażowa 7/ 80-299 Nowy Świat POMORSKIE NIP:5891628121		data opracowania 03.2024	nr rysunku 1

STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszczu Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański

OKNO NAD WEJŚCIEM
NR 14 ISTNIEJĄCE

temat opracowania Renowacja witraży Przywidz - Parafia rzymskokatolicka pw św. Franciszka Ksawerego		faza projekt	branża architektura
tytuł rysunku **WITRAŻ NAD WEJŚCIEM**	inwestor Parafia rzymskokatolicka pw św. Franciszka Ksawerego	opracował inż. mgr Paweł Michałkiewicz	nr uprawnień 452/POOKKZ/2011 POIA nr RO/1204
firma P.M.WITRAŻ s.c. ul. Witrażowa 7/ 80-299 Nowy Świat POMORSKIE NIP:5891628121		data opracowania 03.2024	nr rysunku 15

STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszczu Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański

OKNO NAD WEJŚCIEM
NR 14 PROJEKTOWANE

temat opracowania Renowacja witraży Przywidz - Parafia rzymskokatolicka pw św. Franciszka Ksawerego		faza projekt	branża architektura
tytuł rysunku **WITRAŻ NAD WEJŚCIEM**	inwestor Parafia rzymskokatolicka pw św. Franciszka Ksawerego	opracował inż. mgr Paweł Michałkiewicz	nr uprawnień 452/POOKKI/2011 POIA nr PO-1204
firma P.M.WITRAŻ s.c. ul. Witrażowa 7/ 80-299 Nowy Świat POMORSKIE NIP:5891628121		data opracowania 03.2024	nr rysunku

STAROSTWO POWIATOWE w Pruszczu Gdańskim ul. Wojska Polskiego 16 83-000 Pruszcz Gdański

STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszczu Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański

DETAL ŁĄCZENIA RAMY Z MUREM

temat opracowania Renowacja witraży Przywidz - Parafia rzymskokatolicka pw św. Franciszka Ksawerego		faza projekt	branża architektura
tytuł rysunku DETAL ŁĄCZENIA	inwestor Parafia rzymskokatolicka pw św. Franciszka Ksawerego	opracował inż. mgr Paweł Michałkiewicz	nr uprawnień 452/POOKK/2011 POIA/nr PO-1204
firma P.M.WITRAŻ s.c. ul. Witrażowa 7/ 80-299 Nowy Świat POMORSKIE NIP:5891628121		data opracowania 03.2024	nr rysunku 17

STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszczu Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański

DETAL ŁĄCZENIA RAMY MIĘDZY KWATERIAMI

temat opracowania Renowacja witraży Przywidz - Parafia rzymskokatolicka pw św. Franciszka Ksawerego		faza projekt	branża architektura
tytuł rysunku DETAL ŁĄCZENIA	inwestor Parafia rzymskokatolicka pw. św. Franciszka Ksawerego	opracował inż. mgr Paweł Michałkiewicz	nr uprawnień 452/POOKK/2011 POIA nr PO-1204
firma P.M.WITRAŻ s.c. ul. Witrażowa 7/ 80-299 Nowy Świat POMORSKIE NIP:5891628121		data opracowania 03.2024	nr rysunku 18

STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszczu Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański

MB Studio Architektury Maciej Biarda e-mail : mb.studio.architektury@gmail.com tel. 517-518-235		BRANŻA Architektura
Projekt architektoniczno-budowlany		
INWESTOR Parafia rzymskokatolicka pw. św. Franciszka Ksawerego		
ADRES INWESTYCJI Przywidz, gm. Przywidz, działka nr 181		
TYTUŁ RYSUNKU Konstrukcja dachu nawy głównej - widok 3D		
AUTORZY	UPRAWNIENIA	PODPISY
PROJEKTANT mgr inż. Jan Walewski	upr. nr 2915/GD/87 upr nr POM/0145/ZOOKK/12 POM/BO/5110/02	
SPRAWDZAJĄCY mgr inż. Paweł Michałkiewicz	upr. nr 452/POOKK/2011 POIA nr PO-1204	
DATA 03-2024	SKALA	19
PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM		

STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszczu Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański

MB Studio Architektury Maciej Biarda e-mail : mb.studio.architektury@gmail.com tel. 517-518-235		BRANŻA Architektura
Projekt architektoniczno-budowlany		
INWESTOR Parafia rzymskokatolicka pw. św. Franciszka Ksawerego		
ADRES INWESTYCJI Przywidz, gm. Przywidz, działka nr 181		
TYTUŁ RYSUNKU Rzut konstrukcji nawy głównej		
AUTORZY	UPRAWNIENIA	PODPISY
PROJEKTANT mgr inż. Jan Walewski	upr. nr 2915/GD/87 upr nr POM/0145/ZOOKK/12 POM/BO/5110/02	
SPRAWDZAJĄCY mgr inż. Paweł Michałkiewicz	upr. nr 452/POOKK/2011 POIA nr PO-1204	
DATA 03-2024	SKALA 1 : 50	20
PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM		

STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszczu Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański

MB Studio Architektury Maciej Biarda e-mail : mb.studio.architektury@gmail.com tel. 517-518-235		BRANŻA Architektura
Projekt architektoniczno-budowlany		
INWESTOR Parafia rzymskokatolicka pw. św. Franciszka Ksawerego		
ADRES INWESTYCJI Przywidz, gm. Przywidz, działka nr 181		
TYTUŁ RYSUNKU Wiązar nawy głównej		
AUTORZY	UPRAWNIENIA	PODPISY
PROJEKTANT mgr inż. Jan Walewski	upr. nr 2915/GD/87 upr nr POM/0145/ZOOKK/12 POM/BO/5110/02	
SPRAWDZAJĄCY mgr inż. Paweł Michałkiewicz	upr. nr 452/POOKK/2011 POIA nr PO-1204	
DATA 03-2024	SKALA 1 : 50	21
PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM		

STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszczu Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański

1 obrys wieży

1 : 50

Kolorem czerwonym wyróżniono widoczne elementy do wymiany

MB Studio Architektury Maciej Biarda e-mail : mb.studio.architektury@gmail.com tel. 517-518-235		BRANŻA Architektura
Projekt architektoniczno-budowlany		
INWESTOR Parafia rzymskokatolicka pw. św. Franciszka Ksawerego		
ADRES INWESTYCJI Przywidz, gm. Przywidz, działka nr 181		
TYTUŁ RYSUNKU obrys wieży		
AUTORZY	UPRAWNIENIA	PODPISY
PROJEKTANT mgr inż. Jan Walewski	upr. nr 2915/GD/87 upr nr POM/0145/ZOOKK/12 POM/BO/5110/02	
SPRAWDZAJĄCY mgr inż. Paweł Michałkiewicz	upr. nr 452/POOKK/2011 POIA nr PO-1204	
DATA 03-2024	SKALA 1 : 50	22
PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM		