

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY NA OKRES DO 3 LAT**  
Wójt Gminy Przywidz na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) przeznaczca do dzierżawy niżej opisaną nieruchomość stanowiącą własność Gminy Przywidz

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości	Cel dzierżawy	Czynsz dzierżawny	Forma dzierżawy	Okres trwania umowy dzierżawy
<p><b>Działka Nr 28/9</b> Miejscowość Olszanka Obręb Olszanka Gmina Przywidz Nr KW GDI/G/00046301/7</p>	<p><b>Część nieruchomości tj. ok. 0,3620 ha</b> (N – 0,0529 ha; R1Va – 0,3091 ha)</p>	<p><b>Kształt:</b> nieregularny <b>Stan zagospodarowania:</b> Część działki przeznaczona do dzierżawy jest niezabudowana, porośnięta trawą oraz pojedynczymi drzewami i krzewami, większa część nie jest ogrodzona, na nieruchomości znajdują się stare ogrodzenie zajmujące ok. 200 m<sup>2</sup> – do rozbioru</p> <p><b>Dostęp do infrastruktury technicznej:</b> dostęp do sieci wodociągowej, energetycznej, które znajdują się w drodze – ul. Wiśniowej</p> <p><b>Sąsiedztwo:</b> zabudowa mieszkalniowa jednorodzinna, wolne tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz tereny rolne</p> <p><b>Uwaga:</b> Część działki tj. ok. 250 m<sup>2</sup> jest przedmiotem odrębnej umowy dzierżawy</p>	<p>Teren zabudowa rolny, terenu zabudowa będzie możliwa po uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy, zgodnie z warunkami w niej określonymi</p>	<p>Działalność rolnicza</p>	<p>Podstawa: Zarządzenie Nr 90/2023 Wójta Gminy Przywidz z dnia 24 października 2024 r.</p> <p>Stawki: Grunty dzierżawione na cele rolnicze – stawki za 1 ha w stosunku rocznym:</p> <p><b>kl. IVa – 473 zł</b> <b>N – 102 zł</b></p> <p>Dzierżawa zwolniona z opodatkowania na podstawie § 3 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20.12.2013 r. (t.j. Dz. U. 2023.0.955)</p> <p>Czynsz płatny do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w przypadku umowy zawieranej w trakcie trwania roku kalendarzowego w kwocie proporcjonalnej do końca roku kalendarzowego, płatny w ciągu 30 dni od daty zawarcia umowy</p>	<p>W trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskującego o dzierżawę</p>	<p>3 lata</p>

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację w prasie, na stronie [www.przywidz.pl](http://www.przywidz.pl) oraz na tablicy ogłoszeń pod nr 85, w siedzibie Urzędu Gminy w Przywidzu na okres 21 dni tj. od dnia **05.06.2024 r.** do dnia **27.06.2024 r.**