

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 ust. 1, art. 40 oraz art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz.U. 2014 r., poz.1490) - WÓJT GMINY PRZYWIDZ OGŁASZA II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż wskazanych poniżej nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Przywidz.

### WÓJT GMINY PRZYWIDZ

uprzejmie informuje, że na tablicy ogłoszeń dnia 02.10.2023 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Przywidzu został wywieszony, na okres 30 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego licytacji ustnej, obejmujący działki:

L.p.	Nr ewid. działki	powierzchnia	miejscowość	Nr KW	Cena wywoławcza brutto	Wadium	Minimalna wysokość postąpienia
		m <sup>2</sup>			zł		
1.	<b>38/26</b>	1389	Piekło Dolne	GD1G/0004728 1/7	<b>154 000</b>	15 400	1 600
2.	<b>38/30</b>	2429	Piekło Dolne	GD1G/0004728 1/7	<b>270 000</b>	27 000	2 700
3.	<b>38/31</b>	1466	Piekło Dolne	GD1G/0004728 1/7	<b>170 000</b>	17 000	1700
4.	<b>38/32</b>	1494	Piekło Dolne	GD1G/0004728 1/7	<b>186 000</b>	18 600	1 800
5.	<b>38/33</b>	1347	Piekło Dolne	GD1G/0004728 1/7	<b>170 000</b>	17 000	1 700

**Przetarg na sprzedaż ww. działek odbędzie się w Sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Przywidzu, w dniu w kolejności podanej poniżej:**

Data przetargu	Godzina przetargu	Nr działki	Położenie	Data wpływu wadium
<b>07.11.2023</b> (wtorek)	<b>10:00</b>	<b>38/26</b>	<b>PIEKŁO DOLNE PIEKŁO</b>	<b>30.10.2023</b>
	<b>10:30</b>	<b>38/30</b>		
	<b>11:00</b>	<b>38/31</b>		
	<b>11:30</b>	<b>38/32</b>		
	<b>12:00</b>	<b>38/33</b>		

- II. Cena wywoławcza działek zawiera podatek VAT w wysokości **23%**.
- III. W przetargu mogą brać udział **osoby fizyczne i prawne**, jeżeli wniosą **wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu**.

Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokościach i terminie podanym w tabeli powyżej „Data wpływu wadium” dla danej działki.

Wadium wpłacone na konto winno znajdować się najpóźniej w dniu **30.10.2023 r.** na rachunku bankowym Gminy

*Konto Urzędu Gminy Przywidz nr 65 8335 0003 0112 3712 2000 0002 w Banku Spółdzielczym Pruszcz Gdański.*

*W tytule należy wpisać:*

**Wadium nr działki Piekło Górne, Imię i Nazwisko/Nazwa oraz adres zamieszkania/siedziby**

- IV. Uczestnicy przed otwarciem przetargu okazują: **dowód tożsamości, oświadczenie małżonka wyrażającego zgodę na nabycie nieruchomości, dowód wniesienia wadium; ponadto osoby biorące udział w przetargu winny posiadać kopię dowodu osobistego współmałżonka, nr PESEL obojga małżonków – celem spisania danych niezbędnych do zawarcia Aktu Notarialnego w przypadku wygrania przetargu.**

**Osoby prawne: wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie do udziału w przetargu.**

- V. Akt notarialny powinien zostać zawarty w terminie 1 miesiąca od dnia zakończenia przetargu.
- VI. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest wpłacić zaoferowaną w przetargu cenę (po uwzględnieniu wadium) po doręczeniu pisemnego zawiadomienia o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej na 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego.
- VII. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni robocze od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- VIII. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi nabywca działki.

IX. **Opis nieruchomości:**

Nieruchomości objęte są granicami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości: Piekło Dolne (obręb ewidencyjny Piekło Górne, Gmina Przywidz) uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Przywidz nr XIX/146/2020 z dnia 22.07.2020 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Wierzbowej, dla fragmentu obrębu geodezyjnego Piekło Górne (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 07.09.2020 r., poz. 3805) i znajduje się w granicach strefy funkcyjnej oznaczonej, jako: **1.MN/U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej z wyłączeniem usług uciążliwych.**

**Działka nr 38/26, miejscowość Piekło Dolne, obręb Piekło Górne**

1. **Teren:** Grunt porolny, nieskażony, niezagospodarowany, porośnięty trawą, różnica wysokości względnej ok 3,5 m z nachyleniem w kierunku północnym. Obrys granic stanowi figura nieforemna, zbliżona do trapezu o proporcjach granic nie utrudniających jej zagospodarowania.
2. **Wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej:**
  - a) Przyłącze wodociągowe: Tak
  - b) Przyłącze kanalizacyjne: Tak (doprowadzone możliwie najbliżej działki)
  - c) Przyłącze energetyczne: Nie – najbliższe w ul. Wierzbowej

3. **Dojazd:** do drogi wojewódzkiej nr 221 po przez ul. Solankową.
4. Działka nie jest obciążona i jest wolna od praw osób trzecich.

#### **Działka nr 38/30 miejscowość Piekło Dolne, obręb Piekło Górne**

1. **Teren:** Grunt porolny, nieskażony, niezagospodarowany, porośnięty trawą, różnica wysokości względnej ok 5 m z 10% nachyleniem w kierunku północno zachodnim. Obrys granic stanowi figura zbliżona do trapezu o proporcjach granic korzystnych do jej zagospodarowania. **Część obszaru działki o pow. 850 m<sup>2</sup> oznaczono na rysunku planu jako teren zagrożony osuwaniem się masz ziemnych.**
2. **Wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej:**
  - d) Przyłącze wodociągowe: Tak
  - e) Przyłącze kanalizacyjne: Tak (doprowadzone możliwie najbliżej działki)
  - f) Przyłącze energetyczne: Nie – najbliższe w ul. Wierzbowej
3. **Dojazd:** do drogi wojewódzkiej nr 221 po przez ul. Solankową.
4. **Przez południowo – wschodnią część działki przebiega linia energetyczna.**
5. Działka nie jest obciążona i jest wolna od praw osób trzecich.

#### **Działka 38/31, miejscowość Piekło Dolne, obręb Piekło Górne**

1. **Teren:** Grunt porolny, nieskażony, niezagospodarowany, porośnięty trawą, różnica wysokości względnej ok 6 m z 12 % nachyleniem w kierunku północno zachodnim. Obrys granic stanowi figura zbliżona do kwadratu o proporcjach granic korzystnych do jej zagospodarowania. **Część obszaru działki o pow. 1140 m<sup>2</sup> oznaczono na rysunku planu jako teren zagrożony osuwaniem się masz ziemnych.**
2. **Wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej:**
  - a) Przyłącze wodociągowe: Tak
  - b) Przyłącze kanalizacyjne: Tak
  - c) Przyłącze energetyczne: Nie – najbliższe w ul. Wierzbowej
3. **Dojazd:** do drogi wojewódzkiej nr 221 po przez ul. Solankową.
4. **Przez północno zachodnią część działki przebiega linia energetyczna.**
5. Działka nie jest obciążona i jest wolna od praw osób trzecich.

#### **Działka nr 38/32 miejscowość Piekło Dolne, obręb Piekło Górne**

1. **Teren:** Grunt porolny, nieskażony, niezagospodarowany, porośnięty trawą, różnica wysokości względnej ok 4 m z 8 % nachyleniem w kierunku południowo zachodnim. Obrys granic stanowi figura zbliżona do trapezu o proporcjach granic korzystnych do jej zagospodarowania. **Część obszaru działki o pow. 890 m<sup>2</sup> oznaczono na rysunku planu jako teren zagrożony osuwaniem się masz ziemnych.**
2. **Wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej:**
  - g) Przyłącze wodociągowe: Tak
  - h) Przyłącze kanalizacyjne: Tak
  - i) Przyłącze energetyczne: Nie – najbliższe w ul. Wierzbowej
3. **Dojazd:** do drogi wojewódzkiej nr 221 po przez ul. Solankową.
4. Działka nie jest obciążona i jest wolna od praw osób trzecich.

#### **Działka 38/33, miejscowość Piekło Dolne, obręb Piekło Górne**

1. **Teren:** Grunt porolny, nieskażony, niezagospodarowany, porośnięty trawą, różnica wysokości względnej ok 2,5 m z 8 % nachyleniem w kierunku północno zachodnim. Obrys granic stanowi figura zbliżona do kwadratu o proporcjach granic korzystnych do jej zagospodarowania. **Część obszaru działki o pow. 92 m<sup>2</sup> oznaczono na rysunku planu jako teren zagrożony osuwaniem się masz ziemnych.**
2. **Wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej:**
  - d) Przyłącze wodociągowe: Tak
  - e) Przyłącze kanalizacyjne: Tak
  - f) Przyłącze energetyczne: Nie – najbliższe w ul. Wierzbowej
3. **Dojazd:** do drogi wojewódzkiej nr 221 po przez ul. Solankową.

4. Działka nie jest obciążona i jest wolna od praw osób trzecich.
- X.** Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Przywidz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- XI.** Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz.U. z 2014 r., poz. 1380 z późn. zm.).
- XII.** W uzasadnionym przypadku Wójt Gminy może odwołać ww. przetarg, o czym poinformuje publicznie.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych na podstawie art. 6 RODO. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych w Urzędzie Gminy Przywidz dostępna jest na stronie internetowej Urzędu Gminy Przywidz (<https://przywidz.bip.gov.pl/>), która zawiera min. informację o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania. Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Przywidz w związku z realizacją przetargu na podstawie niniejszego ogłoszenia.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został również umieszczony na stronie internetowej Urzędu Gminy Przywidz [www.przywidz.pl](http://www.przywidz.pl)  
Działki będące przedmiotem ogłoszenia zostały szczegółowo opisane w zarządzeniach Wójta Gminy Przywidz z dnia 21.06.2023 r. nr 44/2023, 45/2023, 46/2023, 47/2023, 54/2023; 55/2023; 56/2023; 57/2023 dostępnymi na stronie internetowej [www.przywidz.pl](http://www.przywidz.pl)

Bliższe informacje można uzyskać pod nr telefonu **58/ 682 59 93, 682 59 92** lub w pokoju nr 14,15 (II piętro) Urzędu Gminy w Przywidzu

WÓJT GMINY PRZYWIDZ

**Wójt**  
  
**Marek Zimakowski**

Wywieszono na tablicy ogłoszeń pod pozycją nr **111**  
Urzędu Gminy w okresie:  
od 02.10.2023 r. do 07.11.2023 r.

Kompleks działek – obręb Piekło Górne



