

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 ust. 1, art. 40 oraz art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2023. 344 z późn. zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz.U.2021.0.2213) – WÓJT GMINY PRZYWIDZ OGŁASZA I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następującej działki niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Przywidz.

WÓJT GMINY PRZYWIDZ

uprzejmie informuje, że na tablicy ogłoszeń dnia 07.08.2023 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Przywidzu został wywieszony na okres 30 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego, licytacji ustnej obejmujący działkę:

L.p.	Nr ewid. działki	powierzchnia	miejscowość	Nr KW	Cena wywoławcza brutto	Wadium	Minimalna wysokość postąpienia
		m ²			zł		zł
1.	201	7977	Pomlewo	GD1G/00046296/8	359 000	35 900	3 590

Przetarg na sprzedaż ww. działki odbędzie się w Sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Przywidzu, w kolejności podanej jak niżej, w dniu:

Data przetargu	Godzina przetargu	Nr działki	Położenie	Data wpływu wadium
18.09.2023 r. (poniedziałek)	10 ⁰⁰	201	POMLEWO	14.09.2023 r.

- II. Cena wywoławcza działek zawiera podatek VAT w wysokości 23%.
- III. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.

Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokościach i terminie podanym w tabeli powyżej „Data wpływu wadium” dla danej działki.

Wadium wpłacone na konto winno znajdować się najpóźniej w dniu **14.09.2023 r.** na rachunku bankowym Gminy

Konto Urzędu Gminy Przywidz nr 65 8335 0003 0112 3712 2000 0002 w Banku Spółdzielczym Pruszcz Gdański.

W tytule: Wadium dz. nr 201/Pomlewo

- IV. Uczestnicy przed otwarciem przetargu okazują: dowód tożsamości, oświadczenie małżonka wyrażającego zgodę na nabycie nieruchomości, dowód wniesienia wadium; ponadto osoby biorące udział w przetargu winny posiadać kopię dowodu osobistego współmałżonka, nr PESEL obojga małżonków – celem spisania danych niezbędnych do zawarcia Aktu Notarialnego w przypadku wygrania przetargu.**
- Osoby prawne: wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie do udziału w przetargu.
- V. Akt notarialny powinien zostać zawarty w terminie 1 miesiąca od dnia zakończenia przetargu.**
- VI. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest wpłacić w przetargu cenę (po uwzględnieniu wadium) po doręczeniu pisemnego zawiadomienia o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, **najpóźniej na 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego.****
- VII. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, **zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości**, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni robocze od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.**
- VIII. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi nabywca działki.**
- IX. Opis nieruchomości:**
1. Nieruchomość objęta jest granicami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego Uchwałą Nr VII/68/07, Rady Gminy Przywidz z dnia 25.05.2007 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Pomlewo (Dz. Urz. Województwa Pomorskiego nr 125 z 06.08.2007 r., poz. 2246) i położona jest w granicach strefy: **37 MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**
 2. Większa część terenu działki położona w dużym obniżeniu terenu, różnica poziomu terenu między obniżeniem działki a częścią działki znajdującą się przy ul. Szkolnej – 10 m (stroma skarpa), większa część terenu – teren podmokły.
 3. Działka posiada bezpośredni dostęp do ul. Szkolnej, w odległości ok. 1 km od drogi wojewódzkiej nr 221
 4. Zaopatrzenie w urządzenia infrastruktury technicznej:
 - a) Zaopatrzenie w wodę: z własnego ujęcia podziemnego lub z sieci wodociągowej na warunkach gestora sieci;
 - b) Odprowadzanie ścieków: przyłącze do sieci kanalizacyjnej na warunkach gestora sieci;
 - c) Przyłączenia projektowanych budynków do sieci elektroenergetycznej na warunkach gestora sieci;
 5. Przy granicy działki i ul. Szkolnej przebiega infrastruktura światłowodowa.
- X. Nieruchomość jest przedmiotem umowy dzierżawy, która wygasa w dniu 30.11.2023 r.**
- XI. W księdze wieczystej, w której znajduje się nieruchomość błędnie wskazano położenie przedmiotowej nieruchomości w zakresie miejscowości. Błąd ten zostanie sprostowany przy podpisywaniu aktu notarialnego.**
- XII. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Przywidz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.**
- XIII. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz.U. z 2017 r., poz. 2278).**
- XIV. W uzasadnionym przypadku Wójt Gminy Przywidz może odwołać ww. przetarg, o czym poinformuje publicznie.**

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych na podstawie art. 6 RODO. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych w Urzędzie Gminy Przywidz dostępna jest na stronie internetowej Urzędu Gminy Przywidz (<https://przywidz.bip.gov.pl/>), która zawiera min. informację o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania. Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Przywidz w związku z realizacją przetargu na podstawie niniejszego ogłoszenia.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został również umieszczony na stronie internetowej Urzędu Gminy Przywidz www.przywidz.pl

Działka będąca przedmiotem ogłoszenia została szczegółowo opisana w zarządzeniu Wójta Gminy Przywidz z dnia 17.04.2023 r. Nr 31/2023 dostępnym na stronie internetowej www.przywidz.pl

Bliższe informacje można uzyskać pod nr telefonu 058/ 682 59 93, 682 59 92 lub w pokoju nr 14,15 (II piętro) Urzędu Gminy w Przywidzu

Wójt

Marek Zimakowski

Wywieszono na tablicy ogłoszeń pod pozycją nr
Urzędu Gminy w okresie:
od 07.08.2023 r. do 18.09.2023.r.

