

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1, art.38, art. 39 ust. 1, art. 40 oraz art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dn.21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023r., poz.344 ze zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 25.09.2015r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj.Dz.U. 2021r., poz.2213) - WÓJT GMINY PRZYWIDZ OGŁASZA III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Przywidz.

### WÓJT GMINY PRZYWIDZ

uprzejmie informuje, że na tablicy ogłoszeń dnia 12.07.2023 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Przywidzu został wywieszony na okres 30 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego, licytacji ustnej obejmujący działkę:

L.p.	Nr ew. działki	Powierzchnia	Miejscowość	Nr KW	Cena wywoławcza brutto	Wadium	Minimalna wysokość postąpienia
		m <sup>2</sup>			zł		zł
1.	59/1	3543	POMLEWO	GD1G/00046291/3	374 425	37 443	3 750

Przetarg na ww. działkę odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Przywidzu, w kolejności podanej jak niżej, w dniu:

Data przetargu	Godzina przetargu	Nr działki	Położenie	Data wpłaty wadium
16.08.2023 r.	10 <sup>00</sup>	59/1	POMLEWO	10.08.2023 r.

II. Cena wywoławcza działek zawiera podatek VAT w wysokości 23 %

III. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.  
Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokościach i terminie podanym w tabeli powyżej „Data wpływu wadium” dla danej działki.  
Wadium wpłacone na konto winno znajdować się najpóźniej w dniu 10.08.2023r., na rachunku bankowym Gminy Przywidz:  
Konto Urzędu Gminy Przywidz nr 65 8335 0003 0112 3712 2000 0002 w Banku Spółdzielczym Pruszcz Gdański.

IV. Uczestnicy przed otwarciem przetargu okazują: dowód tożsamości, oświadczenie małżonka wyrażającego zgodę na nabycie nieruchomości, dowód wniesienia wadium; ponadto osoby biorące udział w przetargu winny posiadać kopię dowodu osobistego współmałżonka, nr PESEL obojga małżonków – celem spisania danych niezbędnych do zawarcia Aktu Notarialnego w przypadku wygrania przetargu.

Osoby prawne: wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie do udziału w przetargu.

  
Wójt  
Marek Zimakowski

- V. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest wpłacić zaoferowaną w przetargu cenę ( po uwzględnieniu wadium) w terminie 5 dni od daty doręczenia zawiadomienia (pisemnie bądź informacji telefonicznej) o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej na 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego.
- VI. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi nabywca działki.

## VII. OPIS NIERUCHOMOŚCI

### 1. Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego

Nieruchomość – działka nr 59/1 – objęta jest ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Pomlewo I dla fragmentu obrębu geodezyjnego Pomlewo, gmina Przywidz, Uchwała Nr VII/48/2019 Rady Gminy Przywidz z dnia 24 kwietnia 2019r. oraz ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Pomlewo I, dla fragmentu obrębu geodezyjnego Pomlewo, gmina Przywidz, Uchwała Nr XXXV/283/2022 Rady Gminy Przywidz z dnia 31 marca 2022r. i położona jest w obszarze strefy funkcyjnej:

#### 1.P/U – teren zabudowy produkcyjnej i usługowej.

Na terenie ustalono nieprzekraczalne linie zabudowy od drogi wojewódzkiej 221 – ul. Gdańskiej, od drogi gminnej – ul. Wiejskiej i użytku gruntowego N.

Na terenie ustalono nakaz zachowania podmokłości wraz z drzewostanem.

W południowo-zachodnim fragmencie działki ustalono lokalizację zieleni izolacyjnej.

### 2. Stan techniczno – użytkowy:

#### A) Działka

Nr	59/1
Obszar	3 543 m <sup>2</sup>
Kształt	Czworokąt
Rzeźba terenu	Płaska
Ogrodzenie	Brak
Dojazd	Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi stanowiącej własność Gminy Przywidz – ul. Wiejskiej
Nawierzchnia drogi	Nieutwardzona
Sąsiedztwo	Zabudowa produkcyjno - usługowa, oddalona rozproszona zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, niezabudowane tereny przeznaczone pod zabudowę produkcyjną i usługową, niezabudowane tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną

#### B) Wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej

<b><u>Nieruchomość 59/1 posiada przyłącza:</u></b>	
<u>Wodociągowe</u>	Nie - sieć wodociągowa w ul. Wiejskiej

Wójt

Marek Zimakowski

<u>Kanalizacyjne</u>	Nie - sieć kanalizacyjna w ul. Wiejskiej
<u>Energetyczne</u>	Nie - sieć elektroenergetyczna w ul. Wiejskiej
<u>Gazowe</u>	Nie

C) Stan zagospodarowania

59/1	<p>Działka nieogrodzona o płaskim ukształtowaniu terenu, porośnięta trawą, krzewami i drzewami, w południowo – zachodnim fragmencie działki znajduje się zbiornik wodny, okresowo (wiosna/jesień) występują tereny zalewowe i podmokłe; w planie miejscowym ustalono nakaz zachowania podmokłości wraz z drzewostanem.</p> <p>W przypadku lokalizacji inwestycji w bezpośrednim sąsiedztwie podmokłości (oznaczonej na rysunku planu) należy obowiązkowo sporządzić analizę geotechniczną warunków posadowienia budynków i budowli.</p>
------	---

- VII. Działka nr 59/1 jest przedmiotem umowy dzierżawy nieruchomości do dnia 28.02.2024 r. Działka nie jest obciążona hipotecznie.
- IX. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- X. W uzasadnionym przypadku Wójt Gminy może odwołać ww. przetarg, bez podania przyczyny, o czym poinformuje publicznie.
- XI. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni robocze od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- XII. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 1380 z późn. zm.).

Wykaz nieruchomości z dnia 15.11.2022 r., nr 80/2022 przeznaczonych do sprzedaży został również umieszczony na stronie internetowej Urzędu Gminy Przywidz [www.przywidz.pl](http://www.przywidz.pl)  
 Bliższe informacje można uzyskać pod nr telefonu 058/ 682 59 93, 682 59 91 lub w pokoju nr 14 (II piętro) Urzędu Gminy w Przywidzu

WÓJT GMINY PRZYWIDZ

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
 Urzędu Gminy w dniach:  
 od 12.07.2023 r. do 16.08.2023r.

Wójt  
  
 Marek Zimakowski





