

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1, art.38, art. 39 ust. 1, art. 40 oraz art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz.U. 2014 r., poz.1490) - WÓJT GMINY PRZYWIDZ OGŁASZA III PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na sprzedaż opisanej poniżej nieruchomości, będącej własnością Gminy Przywidz.

WÓJT GMINY PRZYWIDZ

uprzejmie informuje, że na tablicy ogłoszeń dnia 06.06.2023 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Przywidzu został wywieszony na okres 30 dni wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży w drodze trzeciego przetargu nieograniczonego ustnego, obejmujący działkę:

L.p.	Nr ewid. działki	powierzchnia	miejscowość	Nr KW	Cena wywoławcza brutto	Wadium	Minimalna wysokość postąpienia
		m ²			zł		zł
1.	31	1 377	Sucha Huta	GD1G/00046222/9	58 900,00	5 900,00	600,00

Drugi przetarg przedmiotowej działki odbył się w dniu 23.03.2023 r.

Przetarg na sprzedaż ww. działki odbędzie się w Sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Przywidzu, w dniu:

Data przetargu	Godzina przetargu	Nr działki	Położenie	Data wpływu wadium
11.07.2023 r. (wtorek)	10 ⁰⁰	31	SUCHA HUTA	03.07.2023 r.

II. Cena wywoławcza działek zawiera podatek VAT w wysokości 23%.

III. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.

Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokościach i terminie podanym w tabeli powyżej „Data wpływu wadium” dla przedmiotowej działki.

Wadium wpłacone na konto winno znajdować się najpóźniej w dniu 03.07.2023 r. na rachunku bankowym Gminy:

Konto Urzędu Gminy Przywidz nr 65 8335 0003 0112 3712 2000 0002 w Banku Spółdzielczym Pruszcz Gdański.

W tytule należy wpisać:

Wadium działka 31 Sucha Huta, Imię i Nazwisko oraz adres zamieszkania

- IV. Uczestnicy przed otwarciem przetargu okazują: dowód tożsamości, oświadczenie małżonka wyrażającego zgodę na nabycie nieruchomości, dowód wniesienia wadium; ponadto osoby biorące udział w przetargu winny posiadać kopię dowodu osobistego współmałżonka, nr PESEL obojga małżonków – celem spisania danych niezbędnych do zawarcia Aktu Notarialnego w przypadku wygrania przetargu.
- Osoby prawne: wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie do udziału w przetargu.
- V. Akt notarialny powinien zostać zawarty w terminie 1 miesiąca od dnia zakończenia przetargu.
- VI. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest wpłacić zaoferowaną w przetargu cenę (po uwzględnieniu wadium) po doręczeniu pisemnego zawiadomienia o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej na 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego.
- VII. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni robocze od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- VIII. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi nabywca działki.
- IX. **Opis nieruchomości:**
1. Nieruchomość położona jest na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla wskazanego terenu decyzją Wójta Gminy Przywidz z dnia 06.06.2017 r., nr GN.P.6730.23.2017.MS, ustalono **warunki zabudowy** dla inwestycji polegającej na **budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną**.
 2. **Teren działki:** niezabudowany, nierównomierny, pofałdowany, porośnięty trawą oraz krzewami.
 3. Większa część działki stanowi nieużytek (teren podmokły) i porośnięta jest roślinnością parastającą tereny podmokłe.
 4. Zaopatrzenie w urządzenia infrastruktury technicznej:
 - a) **Zaopatrzenie w wodę:** z sieci wodociągowej na warunkach gestora sieci (najbliższy wodociąg w odległości około 100 m) lub z własnego ujęcia podziemnego;
 - b) **Odprowadzanie ścieków:** do szczelnego zbiornika zlokalizowanego w granicach działki;
 - c) **Zaopatrzenie w energię elektryczną:** przyłączenia projektowanych budynków do sieci elektroenergetycznej na warunkach gestora sieci;
 - d) **Dojazd:** bezpośredni dostęp do drogi będącej własnością Gminy Przywidz – ul. Bystrzyckiej (dz. nr 15).
 5. Działki nie są obciążone i są wolne od praw osób trzecich.
 6. **Sąsiedztwo** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny rolne. W pobliskiej wsi Kierzkowo **stadnina koni**.
- X. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Przywidz może odstąpić od

- zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- XI.** Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz.U. z 2014 r., poz. 1380 z późn. zm.).
- XII.** W uzasadnionym przypadku Wójt Gminy może odwołać ww. przetarg, o czym poinformuje publicznie.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych na podstawie art. 6 RODO. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych w Urzędzie Gminy Przywidz dostępna jest na stronie internetowej Urzędu Gminy Przywidz (<https://przywidz.bip.gov.pl/>), która zawiera min. informację o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania. Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Przywidz w związku z realizacją przetargu na podstawie niniejszego ogłoszenia.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został również umieszczony na stronie internetowej Urzędu Gminy Przywidz www.przywidz.pl

Działki będące przedmiotem ogłoszenia zostały szczegółowo opisane w zarządzeniu Wójta Gminy Przywidz z dnia 15.11.2022 r. nr 79/2022 dostępnym na stronie internetowej www.przywidz.pl

Bliższe informacje można uzyskać pod nr telefonu 058/ 682 59 93, 682 59 92 lub w pokoju nr 14,15 (II piętro) Urzędu Gminy w Przywidzu

WÓJT GMINY PRZYWIDZ

Wójt

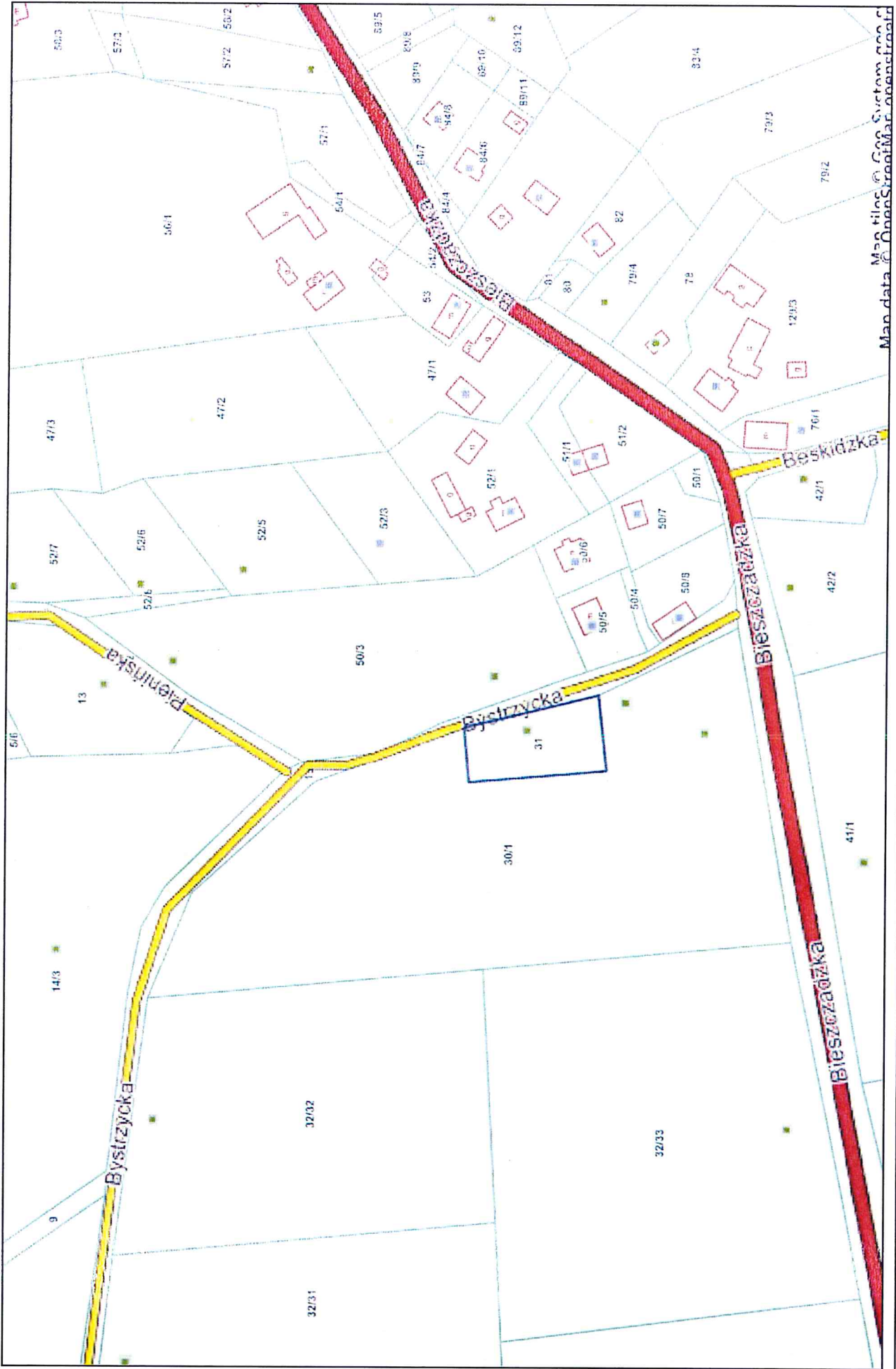
Marek Zimakowski

Wywieszono na tablicy ogłoszeń pod pozycją nr 615
Urzędu Gminy w okresie:
od 06.06.2023 r. do 11.07.2023 r.



Przywidz - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 2000



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.

Wydrukowano w serwisie przywidz.e-mapa.net dnia 2023-05-16 09:14:23 przez użytkownika: Katarzyna Parchoniuk

