

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1, art.38, art. 39 ust. 1, art. 40 oraz art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1899) oraz zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. 2014 r., poz.1490) - WÓJT GMINY PRZYWIDZ OGŁASZA I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następujących działek niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Przywidz.

### WÓJT GMINY PRZYWIDZ

uprzejmie informuje, że na tablicy ogłoszeń dnia 30.12.2022 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Przywidzu został wywieszony na okres 30 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego licytacji ustnej obejmujący działki:

L.p.	Nr ewid. działki	powierzchnia	miejscowość	Nr KW	Cena wywoławcza brutto	Wadium	Minimalna wysokość postąpienia
		m <sup>2</sup>			zł		zł
1.	4 i 5	1 100 200	Huta Dolna	GD1G/00046231/5	186 330,00	18 600,00	1 800,00

Przetarg na sprzedaż ww. działek odbędzie się w Sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Przywidzu, w kolejności podanej jak niżej, w dniu:

Data przetargu	Godzina przetargu	Nr działki	Położenie	Data wpływu wadium
31.01.2023 r.	10 <sup>30</sup>	4 i 5	HUTA DOLNA	27.01.2023 r.

- II. Cena wywoławcza działek zawiera podatek VAT w wysokości 23%.
- III. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.  
Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokościach i terminie podanym w tabeli powyżej „Data wpływu wadium” dla danej działki.  
Wadium wpłacone na konto winno znajdować się najpóźniej w dniu 27.01.2023 r. na rachunku bankowym Gminy  
*Konto Urzędu Gminy Przywidz nr 65 8335 0003 0112 3712 2000 0002 w Banku Spółdzielczym Pruszcz Gdański.*
- IV. Uczestnicy przed otwarciem przetargu okazują: dowód tożsamości, oświadczenie małżonka wyrażającego zgodę na nabycie nieruchomości, dowód wniesienia wadium; ponadto osoby biorące udział w przetargu winny posiadać kopię dowodu osobistego współmałżonka, nr PESEL obojga małżonków – celem spisania danych niezbędnych do zawarcia Aktu Notarialnego w przypadku wygrania przetargu.



Osoby prawne: wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie do udziału w przetargu.

- V. Akt notarialny powinien zostać zawarty w terminie 1 miesiąca od dnia zakończenia przetargu.
- VI. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest wpłacić zaoferowaną w przetargu cenę (po uwzględnieniu wadium) po doręczeniu pisemnego zawiadomienia o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej na 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego.
- VII. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni robocze od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- VIII. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi nabywca działki.
- IX. Opis nieruchomości:
1. Nieruchomości objęte są granicami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego Uchwałą nr XXX/239/2021 Rady Gminy Przywidz z dnia 15.11.2021 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 27.12.2021 r., poz. 5107) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Huta Dolna II w rejonie ulicy Żurawi Trakt i ulicy Dąbrowy dla fragmentu obrębu geodezyjnego Huta Dolna, gmina Przywidz i położone są w granicach strefy: **2.MNL – teren zabudowy letniskowej**.
  2. Teren działki jest pagórkowaty, pochyły (różnica poziomu około 4m). Teren porośnięty drzewostanem mieszanym (sosnowym i brzoźowym), pochodzenia samosiewnego w wieku około 30 lat.
  3. W ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Gdańskiego, działka nr 4 oznaczona jest użytkowaniem Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe i od takiego użytku naliczany jest podatek od nieruchomości w wysokości 0,54 zł za 1 m<sup>2</sup>. Natomiast działka nr 5 w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest użytkowaniem dr – drogi. Podatek od nieruchomości oznaczonej tym użytkowaniem naliczany jest w wysokości 0,36 zł za 1m<sup>2</sup>.
  4. Zaopatrzenie w urządzenia infrastruktury technicznej:
    - a) Zaopatrzenie w wodę: z własnego ujęcia podziemnego;
    - b) Odprowadzanie ścieków: do szczelnego zbiornika bezodpływowego zlokalizowanego w granicach działki;
    - c) Przyłączenia projektowanych budynków do sieci elektroenergetycznej na warunkach gestora sieci;
    - d) Dojazd: poprzez nieurządzoną drogę wewnętrzną - dz. 5 (będącą również przedmiotem niniejszego przetargu) do ul. Dąbrowy (dz. nr 2) będącej własnością Gminy Przywidz.
  5. Działki nie są obciążone i są wolne od praw osób trzecich.
- X. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Przywidz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- XI. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz.U. z 2014 r., poz. 1380 z późn. zm.).
- XII. W uzasadnionym przypadku Wójt Gminy może odwołać ww. przetarg, o czym poinformuje publicznie.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych na podstawie art. 6 RODO. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych w Urzędzie Gminy Przywidz dostępna jest na stronie internetowej Urzędu Gminy Przywidz (<https://przywidz.bip.gov.pl/>), która zawiera min. informację o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania. Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Przywidz w związku z realizacją przetargu na podstawie niniejszego ogłoszenia.





Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został również umieszczony na stronie internetowej Urzędu Gminy Przywidz [www.przywidz.pl](http://www.przywidz.pl)  
Działki będące przedmiotem ogłoszenia zostały szczegółowo opisane w zarządzeniu Wójta Gminy Przywidz z dnia 15.11.2022 r. nr 78/2022 dostępnym na stronie internetowej [www.przywidz.pl](http://www.przywidz.pl)

Bliższe informacje można uzyskać pod nr telefonu 058/ 682 59 93, 682 59 92 lub w pokoju nr 14,15 (II piętro) Urzędu Gminy w Przywidzu

WÓJT GMINY PRZYWIDZ

  
Wójt  
Marek Zimakowski

Wywieszono na tablicy ogłoszeń pod pozycją nr .....  
Urzędu Gminy w okresie:  
od 30.12.2022 r. do 30.01.2023 r.





# Przywidz - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 2000









