

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Wójt Gminy Przywidz na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) przewidział do sprzedaży niżej opisaną nieruchomość stanowiącą własność Gminy Przywidz

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży	Termin na złożenie wniosku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy
Działka Nr 416/23 Miejscowość Przywidz Obręb Przywidz Gmina Przywidz Nr KW GD1G/00034572/0	0,1599 ha	Kształt: zbliżony do wąskiego prostokąta; Stan zagospodarowania: działka jest w całości mocno zadrzewiona, położona na terenie pochyłym (różnica poziomu terenu ok. 10 m) o nachyleniu w kierunku południowym; Dostęp do infrastruktury technicznej: dostęp do sieci wodociągowej, energetycznej i kanalizacyjnej Sąsiedztwo: osiedle zwartej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz duża działka po zlikwidowanej oczyszczalni ścieków przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wielorodzinną i usługi; Formy ochrony przyrody: Nieruchomość położona jest w granicach Przywidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.	Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: Uchwała Nr XXXVI/257/2014 z 18 czerwca 2014r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie ewidencyjnym Przywidz (Dz. Urz. Województwa Pomorskiego z 2014-07-29, poz. 2621); Przeznaczenie w planie: 127.Z – teren zieleni innej; Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 95%; Ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości: część terenów 127.Z (zgodnie z rysunkiem planu) zagrożona jest osuwaniem się mas ziemnych – obowiązują ustalenia w § 13 ust. 4; Wykluczone formy zabudowy i zagospodarowania terenu: lokalizacja tymczasowych obiektów handlowo-usługowych;	62 134,00 zł brutto	W trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm)	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację w prasie, na stronie www.przywidz.pl oraz na tablicy ogłoszeń pod nr 59, w siedzibie Urzędu Gminy w Przywidzu na okres 21 dni tj. od dnia **12.04.2024 r.** do dnia **06.05.2024 r.**