

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 ust. 1, art. 40 oraz art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. 2014 r., poz. 1490)

WÓJT GMINY PRZYWIDZ OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż wskazanej poniżej nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Przywidz.

I. Wykaz nieruchomości:

na tablicy ogłoszeń dnia **04.04.2024 r.** w siedzibie Urzędu Gminy w Przywidzu został wywieszony, na okres 30 dni, wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego, licytacji ustnej, obejmujący działkę:

L.p.	Nr ewid. działki	powierzchnia	Miejscowość/ Obręb geodezyjny	Nr Księgi Wieczystej	Cena wywoławcza brutto	Wadium	Minimalna wysokość postąpienia
		m ²			zł		
1.	102/1	2 883	Przywidz/ Przywidz	GD1G/00034572/0	428 000	42 800	4 300

II. Cena wywoławcza działek zawiera podatek VAT w wysokości 23%.

III. Przetarg na sprzedaż ww. działek odbędzie się w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy w Przywidzu, w dniu:

Data przetargu	Godzina przetargu	Nr działki	Obręb/ Położenie	Data wpływu wadium
14.05.2024 r. (wtorek)	10:00	102/1	Przywidz/ Przywidz	09.05.2024 r.

IV. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.

Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokościach i terminie podanym w tabeli powyżej „Data wpływu wadium” dla danej działki.

Wadium wpłacone na konto winno znajdować się najpóźniej w dniu **09.05.2024 r.** na rachunku bankowym Urzędu Gminy Przywidz

Nr rachunku bankowego: **65 8335 0003 0112 3712 2000 0002**, prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Pruszezu Gdańskim.

W tytule należy wpisać: **Wadium/ NUMER DZIAŁKI/ Obręb/ Imię i Nazwisko/ Nazwa**

- V. Uczestnicy przed otwarciem przetargu okazują: dowód tożsamości, oświadczenie małżonka wyrażającego zgodę na nabycie nieruchomości, dowód wniesienia wadium; ponadto osoby biorące udział w przetargu winny posiadać kopię dowodu osobistego współmałżonka, nr PESEL obojga małżonków – celem spisania danych niezbędnych do zawarcia aktu notarialnego w przypadku wygrania przetargu. Osoby prawne: wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie do udziału w przetargu.
- VI. Akt notarialny powinien zostać zawarty w terminie 1 miesiąca od dnia zakończenia przetargu.
- VII. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest wpłacić zaoferowaną w przetargu cenę (po uwzględnieniu wadium) po doręczeniu pisemnego zawiadomienia o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej na 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego.
- VIII. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Przywidz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- IX. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni robocze od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- X. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi nabywca działki.
- XI. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278.)
- XII. Wójt Gminy Przywidz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, o czym poinformuje publicznie.

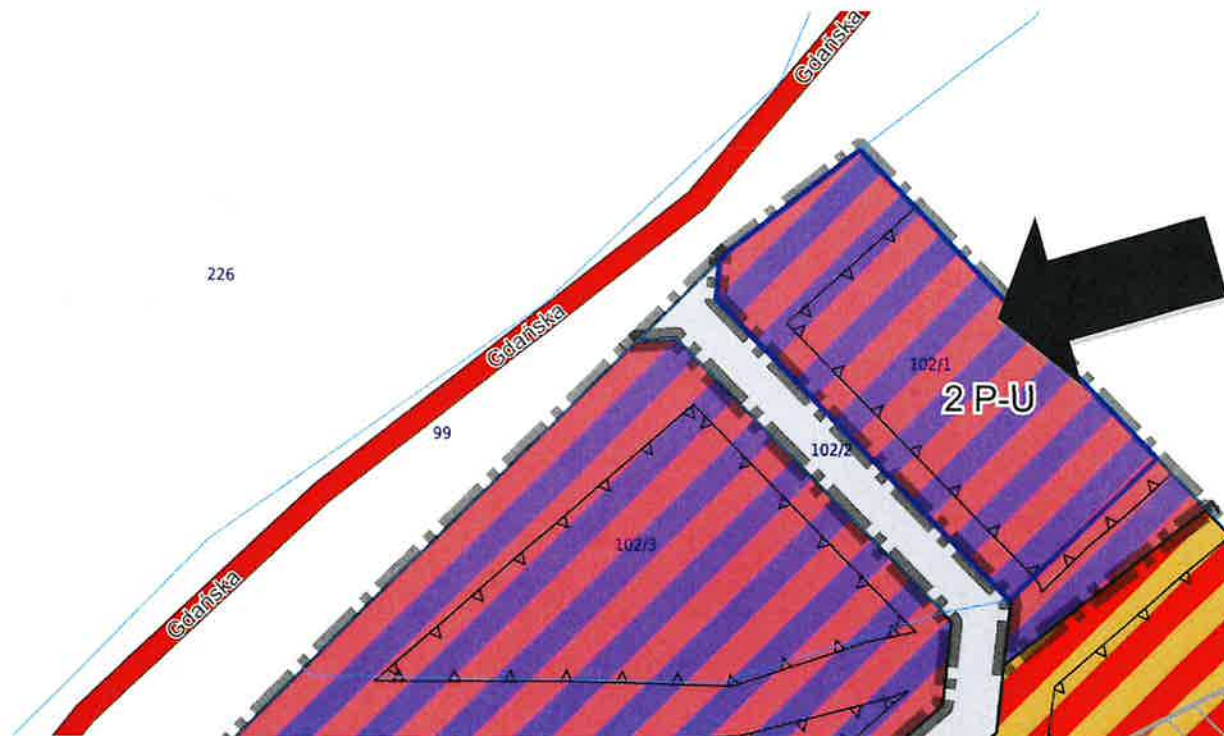
Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych na podstawie art. 6 RODO. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych w Urzędzie Gminy Przywidz dostępna jest na stronie internetowej Urzędu Gminy Przywidz (<https://przywidz.bip.gov.pl/>), która zawiera min. informację o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania. Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Przywidz w związku z realizacją przetargu na podstawie niniejszego ogłoszenia.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został również umieszczony na stronie internetowej Urzędu Gminy Przywidz www.przywidz.pl. Działki będące przedmiotem ogłoszenia zostały szczegółowo opisane w zarządzeniu: Nr 19/2024 z dnia 19.02.2024 r., dostępnym na stronie internetowej www.przywidz.pl

Bliższe informacje można uzyskać pod nr telefonu **58/ 682 59 93, 682 59 92** lub w pokoju nr 14,15 (II piętro) Urzędu Gminy w Przywidzu.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

1. DZIAŁKA NR 102/1 OBRĘB PRZYWIDZ



a) Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Przywidz VI w rejonie ulicy Gdańskiej dla fragmentu obrębu geodezyjnego Przywidz, zatwierdzonym Uchwałą Nr LI/447/2023 z dnia 20 grudnia 2023 r., i znajduje się w strefie 2 – PU – teren zabudowy produkcyjno – usługowej. Nieruchomość położona jest w granicach Przywidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Nieruchomość objęta jest Decyzją Wojewody Pomorskiego Nr 6zrid/2024/MCH o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z dnia 27 lutego 2024 r., która zakłada wydzielenie części przedmiotowej nieruchomości wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 221 – ul. Gdańskiej. Na mocy przywołanej powyżej decyzji (ostatecznej) wydzielona część nieruchomości przechodzi z mocy prawa na własność Województwa Pomorskiego.

b) Warunki zagospodarowania:

Obrys granic stanowi prostokąt. Obszar przeznaczony pod zabudowę ograniczony jest nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, widocznymi na rysunku planu, 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 221 i 6 m od drogi wewnętrznej.

c) Stan techniczno – użytkowy:

Ukształtowanie terenu przedmiotowej nieruchomości jest lekko pagórkowate, ale nieutrudniające zabudowy i zagospodarowania działki. Teren porośnięty jest dziką roślinnością trawiastą i krzewiastą oraz pojedynczymi drzewami. Dostęp do drogi wojewódzkiej nr 221 – ul. Gdańskiej, jest możliwy poprzez drogę wewnętrzną tj. dz. nr 102/2 (gruntowa), na której zgodnie z decyzją Wojewody Pomorskiego przywołaną powyżej, zaplanowano przebudowę zjazdu oraz infrastruktury technicznej. Sąsiedztwo stanowi teren leśny oraz niezabudowany teren przeznaczony pod zabudowę produkcyjno – usługową i mieszkaniowo - usługową.

d) Wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej:

Przyłącze kanalizacyjne przebiega przez działkę wzdłuż jej granicy z drogą wojewódzką nr 221 – ul. Gdańską. Przyłącze energetyczne i wodociągowe – brak, najbliższy wodociąg i przyłącze energetyczne znajdują się w odległości ok. 300 m od przedmiotowej nieruchomości.

WÓJT GMINY PRZYWIDZ

Wójt

Marek Zimakowski

Wywieszono na tablicy ogłoszeń pod pozycją nr **50**
Urzędu Gminy w okresie:
od 04.04.2024 r. do 14.05.2024 r.