

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 ust. 1, art. 40 oraz art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. 2014 r., poz. 1490)

WÓJT GMINY PRZYWIDZ OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż wskazanych poniżej nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Przywidz.

I. Wykaz nieruchomości:

na tablicy ogłoszeń dnia **04.04.2024 r.** w siedzibie Urzędu Gminy w Przywidzu został wywieszony, na okres 30 dni, wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego, licytacji ustnej, obejmujący działki:

L.p.	Nr ewid. działki	powierzchnia	Miejscowość/ Obręb geodezyjny	Nr Księgi Wieczystej	Cena wywoławcza brutto	Wadium	Minimalna wysokość postąpienia
		m ²			zł		zł
1.	256/25	1 183	Piekło Dolne Piekło Górne	GD1G/00047281/7	177 446	17 750	1 800
2.	154/73	2 549	Przywidz Przywidz	GD1G/00046874/4	195 281	19 530	2 000
3.	154/75	1 209			156 659	15 670	1 600
4.	154/76	1 119			146 060	14 606	1 500

II. Cena wywoławcza działek zawiera podatek VAT w wysokości 23%.

III. Przetarg na sprzedaż ww. działek odbędzie się w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy w Przywidzu, w dniu i w kolejności podanej poniżej:

Data przetargu	Godzina przetargu	Nr działki	Obręb/ Położenie	Data wpływu wadium
13.05.2024 r. (poniedziałek)	12:00	256/25	Piekło Górne/ Piekło Dolne	09.05.2024 r.
	12:30	154/73	Przywidz/ Przywidz	
	13:00	154/75		
	13:30	154/76		

- IV.** W przetargu mogą brać udział **osoby fizyczne i prawne**, jeżeli wniosą **wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu**.
Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokościach i terminie podanym w tabeli powyżej „Data wpływu wadium” dla danej działki.
Wadium wpłacone na konto winno znajdować się najpóźniej w dniu **09.05.2024 r.** na rachunku bankowym Urzędu Gminy Przywidz
Nr rachunku bankowego: **65 8335 0003 0112 3712 2000 0002**, prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Pruszczu Gdańskim.

W tytule należy wpisać: **Wadium/ NUMER DZIAŁKI/ Obręb/ Imię i Nazwisko/ Nazwa**

- V.** Uczestnicy przed otwarciem przetargu okazują: dowód tożsamości, oświadczenie małżonka wyrażającego zgodę na nabycie nieruchomości, dowód wniesienia wadium; ponadto osoby biorące udział w przetargu winny posiadać kopię dowodu osobistego współmałżonka, nr PESEL obojga małżonków – celem spisania danych niezbędnych do zawarcia aktu notarialnego w przypadku wygrania przetargu.

Osoby prawne: wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie do udziału w przetargu.

- VI.** Akt notarialny powinien zostać zawarty w terminie 1 miesiąca od dnia zakończenia przetargu.
- VII.** Nabywca nieruchomości zobowiązany jest wpłacić zaoferowaną w przetargu cenę (po uwzględnieniu wadium) po doręczeniu pisemnego zawiadomienia o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej na 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego.
- VIII.** Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Przywidz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- IX.** Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni robocze od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- X.** Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi nabywca działki.
- XI.** Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278.)
- XII.** Wójt Gminy Przywidz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, o czym poinformuje publicznie.

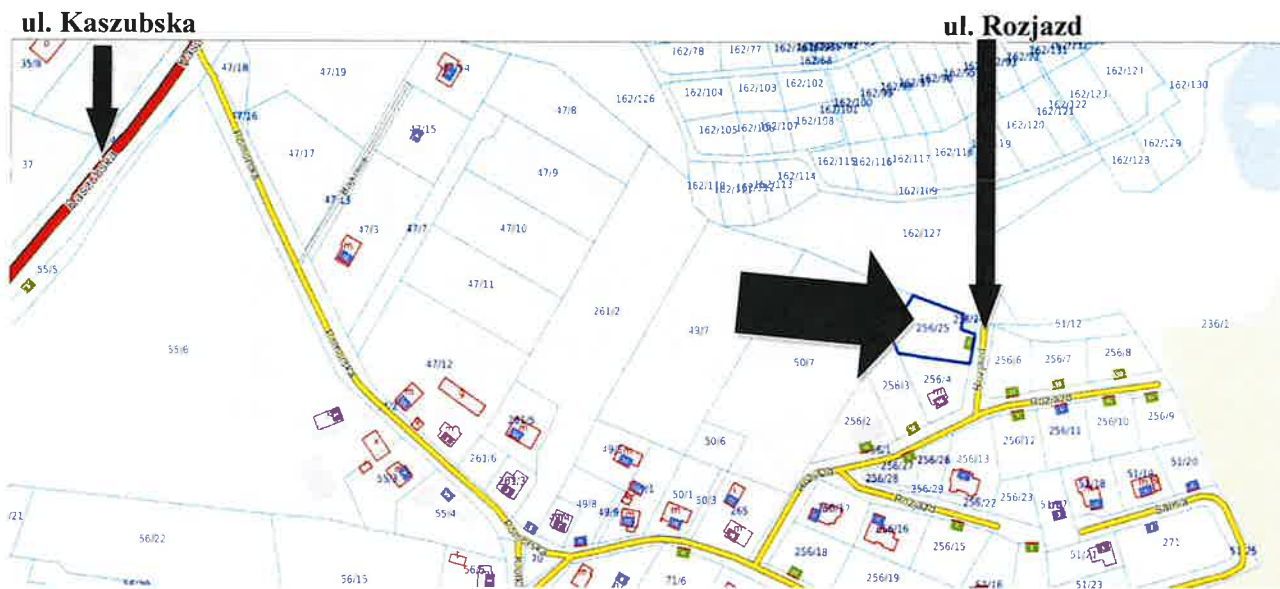
Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych na podstawie art. 6 RODO. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych w Urzędzie Gminy Przywidz dostępna jest na stronie internetowej Urzędu Gminy Przywidz (<https://przywidz.bip.gov.pl/>), która zawiera min. informację o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania. Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Przywidz w związku z realizacją przetargu na podstawie niniejszego ogłoszenia.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został również umieszczony na stronie internetowej Urzędu Gminy Przywidz www.przywidz.pl. Działki będące przedmiotem ogłoszenia zostały szczegółowo opisane w zarządzeniach: Nr 14/2024 i Nr 15/2024 z dnia 12.02.2024 r., dostępnych na stronie internetowej www.przywidz.pl.

Bliższe informacje można uzyskać pod nr telefonu **58/ 682 59 93, 682 59 92** lub w pokoju nr 14,15 (II piętro) Urzędu Gminy w Przywidzu.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

1. DZIAŁKA NR 256/25 OBRĘB PIEKŁO GÓRNE



a) Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość objęta jest decyzją o warunkach zabudowy Nr GN.P.6730.91.2021.MS z dnia 07.12.2021 r., dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą. Teren znajduje się w Przywidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

b) Warunki zagospodarowania:



Działka nr 256/25 to grunt o powierzchni 1 183 m². Obrys granic działki stanowi figurę nieforemną o proporcjach korzystnych dla jej zagospodarowania. Obszar pod zabudowę ma kształt trójkąta zlokalizowanego we wschodniej części działki. Ustalony został w odległości 6m od drogi gminnej oraz na granicy łąk oznaczonych geodezyjnie użytkiem ŁV, który stanowi teren podmokły. Ze względu na powyższe, warunki zagospodarowania działki oceniono jako utrudnione.

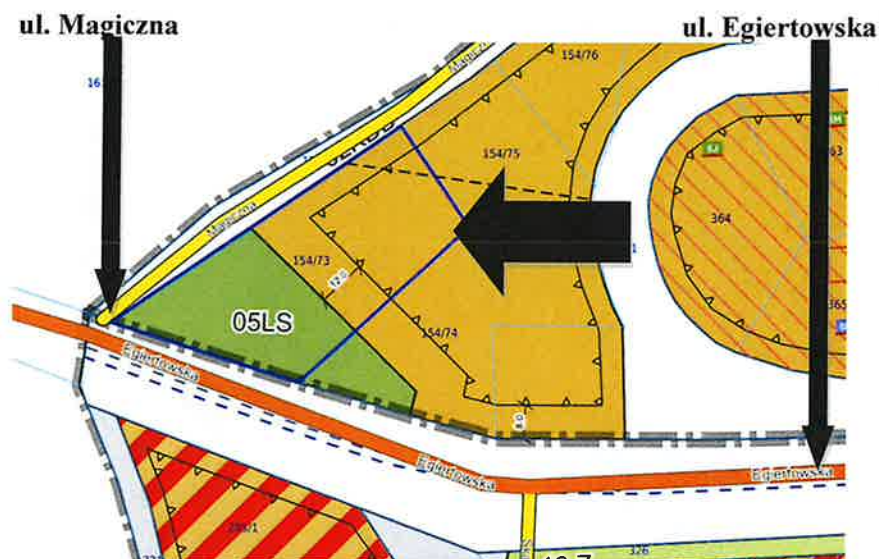
c) Stan techniczno – użytkowy:

Nieruchomość stanowi grunt porolny, nieskażony, porośnięty trawą, pochyły o względnej różnicy wysokości ok 2,2 m, z nachyleniem w kierunku zachodnim. Teren działki w części centralnej i zachodniej jest miejscami podmokły i narażony na czasowe zalewanie – zgodnie z opinią geologiczną. Działka nie jest ogrodzona. Dojazd do nieruchomości zapewnia droga gruntowa, utwardzona betonowymi płytami – ul. Rozjazd, będąca własnością Gminy Przywidz. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolne tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz Jezioro Przywidzkie Małe (w odległości ok. 170 m). Działka graniczy z przepompownią, która ze względu na nowoczesność technologii nie powoduje uciążliwości dla środowiska i otoczenia.

d) Wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej:

Działka posiada możliwość pełnego uzbrojenia. Sieci: wodociągowa, kanalizacyjna i energetyczna znajdują się w ul. Rozjazd przy granicy przedmiotowej nieruchomości. Działka nie ma możliwości przyłącza gazowego.

2. DZIAŁKA 154/73 OBREB PRZYWIDZ



a) Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr VII/66/07 z dnia 25 maja 2007 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Przywidz (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 123 z 01.08.2007 r., poz. 2180). Znajduje się w dwóch strefach funkcyjnych oznaczonych jako: 05LS (ok. 1157 m²) – lasy; 03MN (ok. 1388 m²) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość położona jest w granicach Przywidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

b) Warunki zagospodarowania:

Działka nr 154/73 to grunt o powierzchni 2 549 m². Obrys granic działki stanowi trapez o proporcjach granic korzystnych dla jej zagospodarowania. Obszar pod zabudowę ma kształt zbliżony do kwadratu, zlokalizowanego w północno – wschodniej części działki. Ograniczony jest nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, widocznymi na rysunku planu: 6m od linii rozgraniczającej tereny dróg 02 KDD (ul. Magicznej); 12m od granicy lasu. Maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni terenu 30%. Część działki oznaczona symbolem 05LS stanowi lasy o wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej 100%.

c) Stan techniczno – użytkowy:

Nieruchomość częściowo porośnięta jest 40 – letnim drzewostanem mieszanym pochodzenia samosiewnego w znajdującym się w południowej części działki, terenie leśnym. Na pozostałej części działki drzewostanem mieszanym, pochodzenia samosiewnego o niskim stopniu zwarcia, w wieku ok 20 lat. Działka 154/73 to grunt pochyły o wysokości względnej do 5m, z ok 12% nachyleniem w kierunku południowo – zachodnim. Nieruchomość nie jest ogrodzona. Dojazd do drogi powiatowej – ul. Egiertowskiej, zapewnia utwardzona droga gruntowa – ul. Magiczna, będąca własnością Gminy Przywidz. Sąsiedztwo nieruchomości to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolne tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz Las Państwowy.

d) Wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej:

Przyłącze energetyczne znajduje się w ul. Magicznej, przy zachodniej granicy działki 154/73. Sieci: wodociągowa i kanalizacyjna biegną wzdłuż ul. Egiertowskiej, w odległości ok. 200 m od przedmiotowej działki.

3. DZIAŁKA NR 154/75 OBREB PRZYWIDZ



a) Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr VII/66/07 z dnia 25 maja 2007 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Przywidz (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 123 z 01.08.2007 r., poz. 2180). Znajduje się w strefie funkcyjnej oznaczonej jako: 03MN (ok. 1209 m²) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość położona jest w granicach Przywidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

b) Warunki zagospodarowania:

Działka 154/75 to grunt o powierzchni 1 209 m². Obrys granic działki stanowi figurę nieforemną. Obszar zabudowy ograniczony jest nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, widocznymi na rysunku planu: 6m od linii rozgraniczającej tereny dróg 01KDD i 02KDD. Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu 30%.

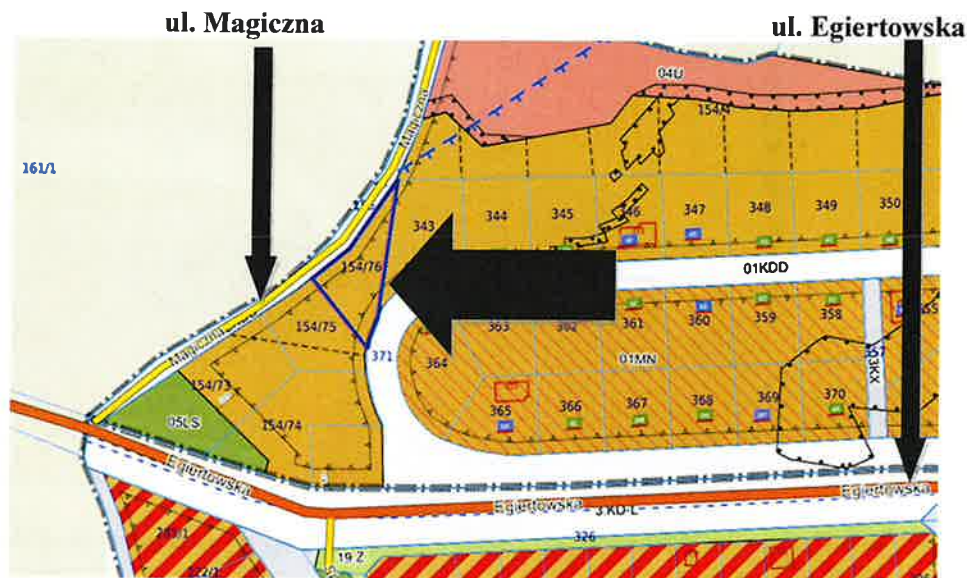
c) Stan techniczno – użytkowy:

Nieruchomość częściowo porośnięta jest drzewostanem mieszanym pochodzenia samosiewnego w wieku ok. 20 lat. Działka stanowi grunt pochyły o względnej różnicy wysokości do 6m z ok. 13% nachyleniem w kierunku południowo – zachodnim. Nieruchomość nie jest ogrodzona. Dojazd do drogi powiatowej – ul. Egiertowskiej, zapewnia utwardzona droga gruntowa – ul. Magiczna, będąca własnością Gminy Przywidz. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolne tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz Las Państwowy.

d) Wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej:

Przyłącze energetyczne znajduje się w ul. Magicznej, przy zachodniej granicy działki 154/75. Sieci: wodociągowa i kanalizacyjna bieżą wzdłuż ul. Egiertowskiej, w odległości ok. 200 m od przedmiotowej działki.

4. DZIAŁKA NR 154/76 OBRĘB PRZYWIDZ



a) Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr VII/66/07 z dnia 25 maja 2007 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Przywidz (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 123 z 01.08.2007 r., poz. 2180). Znajduje się w strefie funkcyjnej oznaczonej jako: 03MN (ok. 1119 m²) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość położona jest w granicach Przywidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

b) Warunki zagospodarowania:

Działka 154/76 to grunt o powierzchni 1 119 m². Obrys granic stanowi figurę nieforemną. Obszar zabudowy ograniczony jest nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, widocznymi na rysunku planu: 6m od linii rozgraniczającej tereny dróg 01KDD i 02KDD. Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu 30%.

c) Stan techniczno – użytkowy:

Nieruchomość częściowo porośnięta jest drzewostanem mieszanym pochodzenia samosiewnego w wieku ok. 20 lat. Działka stanowi grunt pochyły o względnej różnicy wysokości do 3,5m, z nachyleniem w kierunku południowo – zachodnim oraz północno – zachodnim. Nieruchomość jest nie ogrodzona. Dojazd do drogi powiatowej – ul. Egiertowskiej, zapewnia utwardzona droga gruntowa – ul. Magiczna, będąca własnością Gminy Przywidz. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolne tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz Las Państwowy.

d) Wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej:

Przyłącze energetyczne znajduje się w ul. Magicznej, przy zachodniej granicy działki 154/76. Sieci: wodociągowa i kanalizacyjna biegną wzdłuż ul. Egiertowskiej, w odległości ok. 200 m od przedmiotowej działki.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń pod pozycją nr 52
Urzędu Gminy w okresie:
od 04.04.2024 r. do 13.05.2024 r.

WÓJT GMINY PRZYWIDZ

Wójt
Marek Zimakowski