

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 ust. 1, art. 40 oraz art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. 2014 r., poz.1490) - WÓJT GMINY PRZYWIDZ OGŁASZA III PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na sprzedaż wskazanych poniżej nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Przywidz.

WÓJT GMINY PRZYWIDZ

uprzejmie informuje, że na tablicy ogłoszeń dnia **08.02.2024 r.** w siedzibie Urzędu Gminy w Przywidzu został wywieszony, na okres 30 dni, wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego licytacji ustnej, obejmujący działki:

L.p.	Nr ewid. działki	powierzchnia	miejscowość	Nr KW	Cena wywoławcza brutto	Wadium	Minimalna wysokość postąpienia
		m ²			zł	zł	zł
1.	38/26	1389	Piekło Dolne	GD1G/00047281/7	154 000	15 400	1 600
2.	38/30	2429			270 000	27 000	2 700
3.	38/31	1466			170 000	17 000	1 700
4.	38/32	1494			186 000	18 600	1 800
5.	38/33	1347			170 000	17 000	1 700

Przetarg na sprzedaż ww. działek odbędzie się w Sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Przywidzu, w dniu w kolejności podanej poniżej:

Data przetargu	Godzina przetargu	Nr działki	Położenie	Data wpływu wadium
18.03.2024 (poniedziałek)	10:00	38/26	PIEKŁO DOLNE	11.03.2024 (poniedziałek)
	10:30	38/30		
	11:00	38/31		
	11:30	38/32		
	12:00	38/33		

- II. Cena wywoławcza działek zawiera podatek VAT w wysokości **23%**.
- III. W przetargu mogą brać udział **osoby fizyczne i prawne**, jeżeli wniosą **wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu**.

Wadium wpłacone na konto winno znajdować się najpóźniej w dniu **11.03.2024 r.** na rachunku bankowym Gminy

Konto Urzędu Gminy Przywidz nr 65 8335 0003 0112 3712 2000 0002 w Banku Spółdzielczym Pruszcz Gdański.

W tytule należy wpisać:

Wadium nr działki Piekło Górne, Imię i Nazwisko/Nazwa oraz adres zamieszkania/ siedziby

- IV. Uczestnicy przed otwarciem przetargu okazują: dowód tożsamości, oświadczenie małżonka wyrażającego zgodę na nabycie nieruchomości, dowód wniesienia wadium; ponadto osoby biorące udział w przetargu winny posiadać kopię dowodu osobistego współmałżonka, nr PESEL obojga małżonków – celem spisania danych niezbędnych do zawarcia aktu notarialnego w przypadku wygrania przetargu.
- Osoby prawne: wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie do udziału w przetargu.**
- V. Akt notarialny powinien zostać zawarty w terminie 1 miesiąca od dnia zakończenia przetargu.
- VI. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest wpłacić zaoferowaną w przetargu cenę (po uwzględnieniu wadium) po doręczeniu pisemnego zawiadomienia o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej na 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego.
- VII. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Przywidz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- VIII. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni robocze od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- IX. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi nabywca działki.
- X. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278.)
- XI. Wójt Gminy Przywidz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, o czym poinformuje publicznie.
- XII. **Opis nieruchomości:**

Nieruchomości objęte są granicami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Przywidz Nr XIX/146/2020 z dnia 22.07.2020 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Wierzbowej, dla fragmentu obrębu geodezyjnego Piekło Górne, gmina Przywidz (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 07.09.2020 r., poz. 3805) i znajdują się w granicach strefy funkcyjnej oznaczonej jako: **1.MN/U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej z wyłączeniem usług uciążliwych**. Nieruchomości położone są w granicach Przywidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. W odległości około 200 m od przedmiotowych działek znajduje się gminna

oczyszczalnia ścieków, która położona jest w obniżeniu względem opisywanych nieruchomości i ze względu na nowoczesność technologii nie powoduje uciążliwości dla środowiska.

Działka nr 38/26, miejscowość Piekło Dolne, obręb Piekło Górne

1. **Teren:** Grunt porolny, nieskażony, niezagospodarowany, porośnięty trawą, różnica wysokości względnej ok 3,5 m z nachyleniem w kierunku północnym. Obrys granic stanowi figura nie foremna, zbliżona do trapezu o proporcjach granic nie utrudniających jej zagospodarowania.
2. **Wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej:**
 - a) Przyłącze wodociągowe: Tak.
 - b) Przyłącze kanalizacyjne: Tak (doprowadzone możliwie najbliżej działki).
 - c) Przyłącze energetyczne: Nie – najbliższe w ul. Wierzbowej.
3. **Dojazd:** do drogi wojewódzkiej nr 221 poprzez ul. Wierzbową i drogę wewnętrzną ul. Solankową.
4. Działka nie jest obciążona i jest wolna od praw osób trzecich.

Działka nr 38/30 miejscowość Piekło Dolne, obręb Piekło Górne

1. **Teren:** Grunt porolny, nieskażony, niezagospodarowany, porośnięty trawą, różnica wysokości względnej ok 5 m z 10% nachyleniem w kierunku północno – zachodnim. Obrys granic stanowi figura zbliżona do trapezu o proporcjach granic korzystnych do jej zagospodarowania. **Część obszaru działki o pow. 850 m² oznaczono na rysunku planu jako teren zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.**
2. **Wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej:**
 - a) Przyłącze wodociągowe: Tak.
 - b) Przyłącze kanalizacyjne: Tak (doprowadzone możliwie najbliżej działki)
 - c) Przyłącze energetyczne: Nie – najbliższe w ul. Wierzbowej.
3. **Dojazd:** do drogi wojewódzkiej nr 221 poprzez ul. Wierzbową i drogę wewnętrzną ul. Solankową.
4. **Nad południowo – wschodnią częścią działki przebiega napowietrzna linia energetyczna.**
5. Działka nie jest obciążona i jest wolna od praw osób trzecich.

Działka 38/31, miejscowość Piekło Dolne, obręb Piekło Górne

1. **Teren:** Grunt porolny, nieskażony, niezagospodarowany, porośnięty trawą, różnica wysokości względnej ok 6 m z 12% nachyleniem w kierunku północno – zachodnim. Obrys granic stanowi figura zbliżona do kwadratu o proporcjach granic korzystnych do jej zagospodarowania. **Część obszaru działki o pow. 1140 m² oznaczono na rysunku planu jako teren zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.**
2. **Wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej:**
 - a) Przyłącze wodociągowe: Tak.
 - b) Przyłącze kanalizacyjne: Tak.
 - c) Przyłącze energetyczne: Nie – najbliższe w ul. Wierzbowej.
3. **Dojazd:** do drogi wojewódzkiej nr 221 poprzez ul. Wierzbową i drogę wewnętrzną ul. Solankową.
4. **Nad północno – zachodnią częścią działki przebiega napowietrzna linia energetyczna.**
5. Działka nie jest obciążona i jest wolna od praw osób trzecich.

Działka nr 38/32 miejscowość Piekło Dolne, obręb Piekło Górne

1. **Teren:** Grunt porolny, nieskażony, niezagospodarowany, porośnięty trawą, różnica wysokości względnej ok 4 m z 8% nachyleniem w kierunku południowo – zachodnim. Obrys granic stanowi figura zbliżona do kwadratu o proporcjach granic korzystnych do jej zagospodarowania. **Część obszaru działki o pow. 890 m² oznaczono na rysunku planu jako teren zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.**
2. **Wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej:**
 - a) Przyłącze wodociągowe: Tak.
 - b) Przyłącze kanalizacyjne: Tak.
 - c) Przyłącze energetyczne: Nie – najbliższe w ul. Wierzbowej.

3. **Dojazd:** do drogi wojewódzkiej nr 221 poprzez ul. Wierzbową i drogę wewnętrzną ul. Solankową.
4. Działka nie jest obciążona i jest wolna od praw osób trzecich.

Działka 38/33, miejscowość Piekło Dolne, obręb Piekło Górne

1. **Teren:** Grunt porolny, nieskażony, niezagospodarowany, porośnięty trawą, różnica wysokości względnej ok 2,5 m z 8% nachyleniem w kierunku północno – zachodnim. Obrys granic stanowi figura zbliżona do kwadratu o proporcjach granic korzystnych do jej zagospodarowania. **Część obszaru działki o pow. 92 m² oznaczono na rysunku planu jako teren zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.**
2. **Wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej:**
 - a) Przyłącze wodociągowe: Tak.
 - b) Przyłącze kanalizacyjne: Tak.
 - c) Przyłącze energetyczne: Nie – najbliższe w ul. Wierzbowej.
3. **Dojazd:** do drogi wojewódzkiej nr 221 poprzez ul. Wierzbową i drogę wewnętrzną ul. Solankową.
4. Działka nie jest obciążona i jest wolna od praw osób trzecich.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych na podstawie art. 6 RODO. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych w Urzędzie Gminy Przywidz dostępna jest na stronie internetowej Urzędu Gminy Przywidz (<https://przywidz.bip.gov.pl/>), która zawiera min. informację o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania. Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Przywidz w związku z realizacją przetargu na podstawie niniejszego ogłoszenia.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został również umieszczony na stronie internetowej Urzędu Gminy Przywidz www.przywidz.pl. Działki będące przedmiotem ogłoszenia zostały szczegółowo opisane w zarządzeniach Wójta Gminy Przywidz 47/2023 z dnia 30.05.2023r., oraz 54/2023, 55/2023, 56/2023, 57/2023 z dnia 21.06.2023 r., dostępnymi na stronie internetowej www.przywidz.pl

Bliższe informacje można uzyskać pod nr telefonu 58/ 682 59 93, 682 59 92 lub w pokoju nr 14,15 (II piętro) Urzędu Gminy w Przywidzu

WÓJT GMINY PRZYWIDZ


Marek Zimakowski

Wywieszono na tablicy ogłoszeń pod pozycją nr 20.
Urzędu Gminy w okresie:
od 08.02.2024 r. do 18.03.2024 r.

Kompleks działek – obręb Piekło Górne

