PRZYWIDZ
ekostrefa

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY NA OKRES DO 3 LAT

Wójt Gminy Przywidz na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) przeznacza do dzierżawy niżej opisaną nieruchomość stanowiącą własność Gminy Przywidz

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia dzierżawy	Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości	Cel dzierżawy	Czynsz dzierżawny	Forma dzierżawy	Okres trwania umowy dzierżawy
Działka Nr 91 **Działka Nr** 92 **Miejscowość** Huta Górna **Obręb** Huta Dolna **Gmina** Przywidz **Nr KW** GD1G/00046231/5	dz. nr 91 – 0,4925 ha dz. nr 92 – 0,1236 ha klasoużytki: RV–0,4925 ha PsVI–0,1236 ha	**Kształt:** dz. nr 91 – nieregularny dz. nr 92 – nieregularny **Stan zagospodarowania:** Działki przeznaczone do dzierżawy są niezabudowane, porośnięte trawą oraz pojedynczymi drzewami. **Dostęp do infrastruktury technicznej:** Przez działki, wzdłuż ich granicy z ul. Dworską przebiega napowietrzna sieć energetyczna niskiego napięcia i wodociąg gminny.	**Oznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.** Nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej – strefa funkcyjna 16 MN/U (Uchwała Nr XVI/123/2020 Rady Gminy Przywidz z dnia 26.02.2020)	Działalność rolnicza Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.	Podstawa: Zarządzenie Nr 13/2025 Wójta Gminy Przywidz z dnia 31 stycznia 2025 r. Stawki: Grunty dzierżawione na cele rolnicze – stawki za 1 ha w stosunku rocznym: kl. V– 370,00 zł kl. VI – 246,00 zł Roczny czynsz dzierżawny dz. nr 91 (RV – 0,4925 ha) – 182,23 zł Dz. nr 92 (PsVI – 0,1236 ha) – 30,41 zł łącznie – 212,64 zł Dzierżawa zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług na podstawie § 3 ust. 1 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 955) Czynsz płatny z góry do dnia 31 marca każdego roku obowiązywania umowy. W roku zawarcia umowy czynsz w wysokości proporcjonalnej do	Bezprzetargowo na podstawie Uchwały Nr VII/34/2024 Rady Gminy Przywidz z dnia 4 października 2024 r.	3 lata

PRZYWIDZ
ekostrefa

					okresu od dnia zawarcia umowy do końca roku kalendarzowego, płatny w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy. W ostatnim roku obowiązywania umowy czynsz w wysokości proporcjonalnej do okresu do dnia jej wygaśnięcia, płatny do dnia 31 marca tego roku. Czynsz podlega aktualizacji w przypadku zmiany stawek czynszu ustalonych zarządzeniem Wójta Gminy Przywidz, od roku następującego po roku wejścia w życie zmiany, na podstawie pisemnego zawiadomienia dzierżawcy, bez konieczności zawierania aneksu do umowy.		

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację na stronie www.przywidz.pl, w BIP oraz na tablicy ogłoszeń pod nr 181, w siedzibie Urzędu Gminy w Przywidzu na okres 21 dni tj. od dnia 23.11.26 r. do dnia 15.12.26 r. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie internetowej – www.otoprzetargi.pl

Przywidz, dnia 23.11.2026 r.

Wójt
Włodzimierz Michalski
.....
Wójt Gminy Przywidz