

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 oraz art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 ze zm.).

WÓJT GMINY PRZYWIDZ

OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż wskazanych poniżej nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Przywidz.

I. Wykaz nieruchomości:

na tablicy ogłoszeń dnia **21.10.2026 r.** w siedzibie Urzędu Gminy w Przywidzu został wywieszony, na okres 30 dni, wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego, licytacji ustnej, obejmujący działki:

L.p	Nr ewid. działki	powierzchnia	Miejscowość/ Obręb geodezyjny	Nr Księgi Wieczystej	Cena wywoławcza brutto	Wadium	Minimalna wysokość postąpienia
		m ²			zł	zł	zł
1.	60/5	0,0693	Miejscowość: Borowina Obręb: Borowina	GD1G/0001174 1/9	78 330,00	783,00	7 830,00

II. Cena wywoławcza działek zawiera podatek VAT w wysokości 23%.

III. Przetarg na sprzedaż ww. działek odbędzie się w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy w Przywidzu, w dniu i w kolejności podanej poniżej:

Data przetargu	Godzina przetargu	Nr działki	Obręb	Data wpływu wadium
24.11.2026 r	11:30	60/5	Borowina	18.11.2026 r.

IV. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.

Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokościach i terminie podanym w tabeli powyżej „Data wpływu wadium” dla danej działki.

Wadium wpłacone na konto winno znajdować się najpóźniej w dniu **18.11.2026 r.** na rachunku bankowym Urzędu Gminy Przywidz

Nr rachunku bankowego: **54 8335 0003 0112 3712 2000 0006**, prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Pruszcze Gdańskim.

W tytule należy wpisać: **Wadium/ NUMER DZIAŁKI/ Obręb/ Imię i Nazwisko/ Nazwa**

V. Uczestnicy przed otwarciem przetargu okazują: dowód tożsamości, oświadczenie małżonka wyrażającego zgodę na nabycie nieruchomości, dowód wniesienia wadium; ponadto

osoby biorące udział w przetargu winny posiadać kopię dowodu osobistego współmałżonka, nr PESEL obojga małżonków – celem spisania danych niezbędnych do zawarcia aktu notarialnego w przypadku wygrania przetargu.

Osoby prawne: wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie do udziału w przetargu.

- VI.** Akt notarialny powinien zostać zawarty w terminie 1 miesiąca od dnia zakończenia przetargu.
- VII.** Nabywca nieruchomości zobowiązany jest wpłacić zaoferowaną w przetargu cenę (po uwzględnieniu wadium) po doręczeniu pisemnego zawiadomienia o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej na 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego.
- VIII.** Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Przywidz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- IX.** Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni robocze od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- X.** Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi nabywca działki.
- XI.** Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278.).
- XII.** Wójt Gminy Przywidz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, o czym poinformuje publicznie.

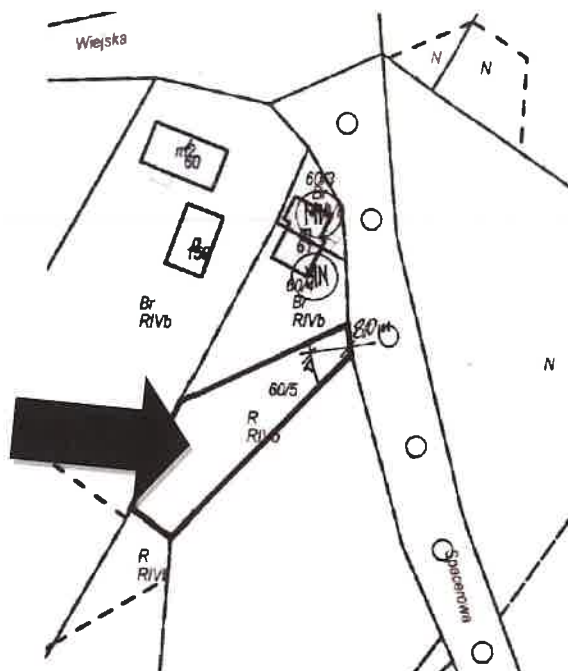
Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych na podstawie art. 6 RODO. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych w Urzędzie Gminy Przywidz dostępna jest na stronie internetowej Urzędu Gminy Przywidz (<https://przywidz.bip.gov.pl/>), która zawiera min. informację o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania. Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Przywidz w związku z realizacją przetargu na podstawie niniejszego ogłoszenia.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży zostały również umieszczone na stronie internetowej Urzędu Gminy Przywidz www.przywidz.pl oraz w gazecie internetowej: www.otoprzetargi.pl.. Działka będąca przedmiotem ogłoszenia została szczegółowo opisana w zarządzeniu Nr 73/2026 z dnia 07.09.2026 r. i dostępna jest na stronie internetowej www.przywidz.pl

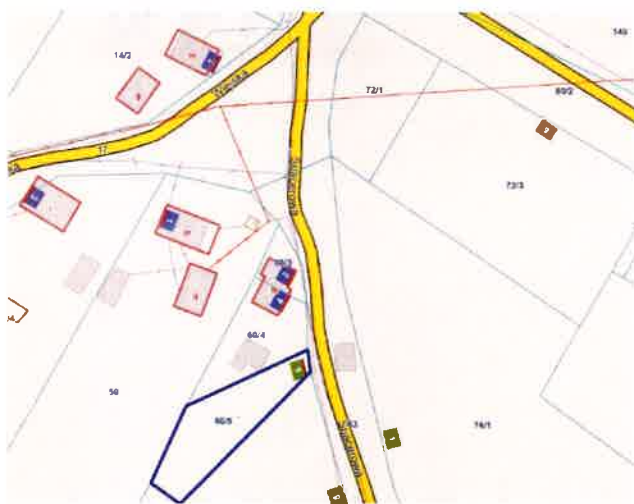
Bliższe informacje można uzyskać pod nr telefonu **58/ 682 59 93**, lub w biurze budynku Oczyszczalni Ścieków przy ul. Ekologicznej 1 w miejscowości Piekło Dolne.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

1. DZIAŁKA 60/5 OBRĘB BOROWINA



- a) Nieruchomość objęta jest decyzją o warunkach zabudowy Nr GN.P.6730.108.2024.DA z dnia 24.10.2025 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą dla przedmiotowej inwestycji.
- b) Warunki zagospodarowania: Obrys granic działki stanowi figurę zbliżoną do trapezu. Obszar pod zabudowę ustalony został w odległości 8 m od publicznej drogi gminnej nr 169039G. Przy północno – wschodniej granicy działki tj. od ul. Spacerowej na działce występuje różnica wysokości względnej ok 1,5 m.



c) Stan techniczno – użytkowy: działka 60/5 obręb Borowina to grunt porolny nieskażony, porośnięty trawą, pochyły z nachyleniem w kierunku do drogi – ul. Spacerowej, obrys granic stanowi figurę nieforemną zbliżoną do trapezu. Działka posiada bezpośredni dostęp do gminnej drogi publicznej nr 169039G. Sąsiedztwo działki stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolne tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługi, gospodarstwo rolne i tereny rolne.

- d) Wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej: Przyłącze wodociągowe i energetyczne zlokalizowane w ul. Spacerowej (możliwość przyłączenia na warunkach gestora sieci).

Stan prawny nieruchomości

Księga wieczysta

Księga wieczysta nr GD1G/00011741/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku III Wydział Ksiąg Wieczystych.

Dział I-O

Oznaczenie nieruchomości:

Wpisano m.in. działkę 60/5 położoną w obrębie Przywidz;

Dział I-SP

Spis praw związanych z własnością:

Brak wpisów

Dział II:

Własność:

Gmina Przywidz

Dział III:

Prawa, ciężary i ograniczenia:

Brak wpisów dotyczących przedmiotowej działki

Dział IV:

Hipoteka:

Brak wpisów

uzgodniono pod względem
formalno-prawnym
r.p.c. Michał Skalski

Wójt
Włodzimierz Michalski

Wywieszono na tablicy ogłoszeń pod pozycją nr 159
Urzędu Gminy w okresie:
od 21.10.26 do 20.11.26 r.