

ZARZĄDZENIE Nr 79/2026

Wójta Gminy Przywidz

z dnia 01.10.2026r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży — Przywidz

Na podstawie art. 7 ust.1 pkt 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 662 ze zm.) art. 13 ust.1, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.). Uchwały Nr XLI/192/2026 Rady Gminy Przywidz z dnia 21 września 2026 r.

zarządza się, co następuje:

§ 1.

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej na sprzedaż. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Przywidz, w BIP oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Gminy Przywidz, a informacja o jego wywieszeniu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie - www.otoprzetargi.pl

Nr działek, położenie, obręb ewidencyjny	Powierzchnia [ha]	Nr Księgi Wieczystej	Forma oddania	Cena nieruchomości brutto
102/3 Przywidz/Przywidz	0,3807	GDIG/00034572/0	Przetarg ustny nieograniczony	586 100,00

OPIS NIERUCHOMOŚCI - DZ. NR 102/3 OBRĘB GEODEZYJNY PRZYWIDZ

1. Oznaczenie w ewidencji gruntów:

Województwo		pomorskie
Powiat		gdański
Jednostka ewidencyjna		Przywidz
Obręb ewidencyjny		0014, Przywidz
Nr działki		102/3
Adres lub położenie		Przywidz
Powierzchnia (ha)		0,3807
Użytek lub klasa	Rodzaj	PsIV
	Pow. (ha)	0,3807
Księga Wieczysta Nr		GDIG/00034572/0
Własność		1/1 Gmina Przywidz

2. Przeznaczenie nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość objęte jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr LI/447/2023 z dnia 20 grudnia 2023 r., (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 30.01.2024 r., poz. 459) znajdują się w strefie 1 P-U — teren zabudowy produkcyjnej i usługowej. Działki znajdują się w Przywidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują przepisy odrębne.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) linie zabudowy – nieprzekraczalne :

a) 20,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 221,

b) 6,0 m od granicy z terenem drogi wewnętrznej przylegającej bezpośrednio do terenu objętego planem miejscowym;

2) intensywność zabudowy:

a) maksymalna – 0,5;

b) minimalna – nie ustala się;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50%;

4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 30%;

5) maksymalna wysokość zabudowy: nie więcej niż 10,0 m od kalenicy do poziomu gruntu;

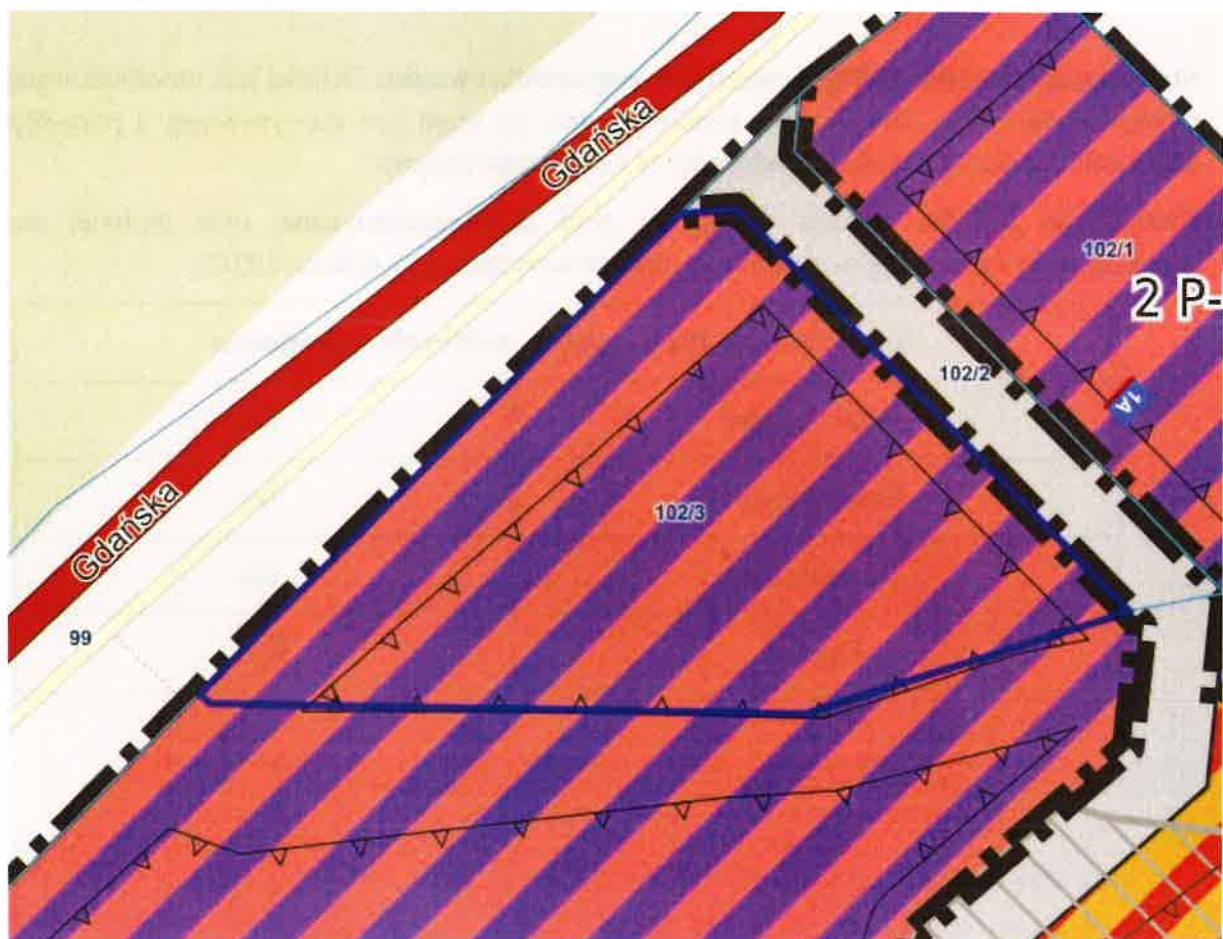
6) formy zabudowy: nie ustala się;

7) rodzaj: dachy płaskie o nachyleniu połaci od 2° do 15°; dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci od 30° do 45°;

8) układ połaci (kalenica lub dolna krawędź połaci równoległa do poziomu terenu): zbliżony do prostopadłego lub równoległego do osi drogi wojewódzkiej nr 221 lub do osi drogi wewnętrznej przylegającej bezpośrednio do terenu objętego planem miejscowym.

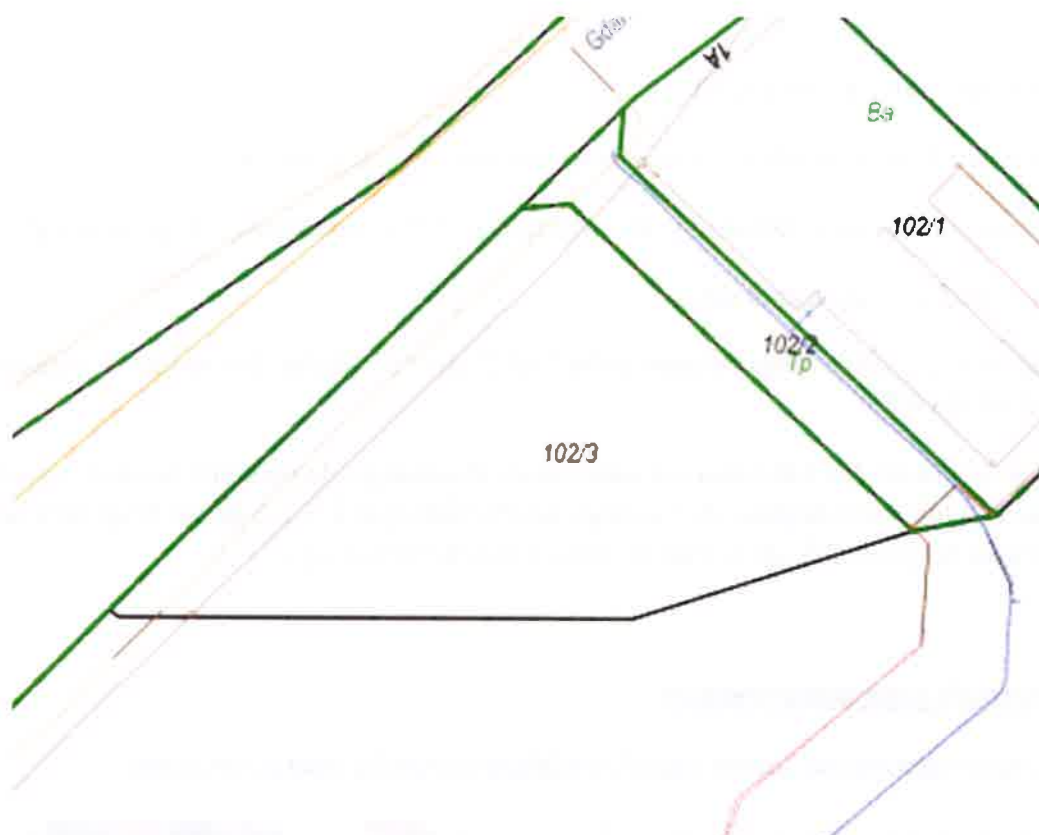
3. Warunki zagospodarowania:

*teren przedmiotowej nieruchomości obwiedziony niebieską pogrubioną linią



Powierzchnia: 3807 m²;

Kształt i ukształtowanie powierzchni działki: Działka ma kształt nieregularny zbliżony do trójkąta prostokątnego. Ukształtowanie terenu lekko pochyłe, tylko teren położony w zachodnim narożniku działki o sporym nachyleniu



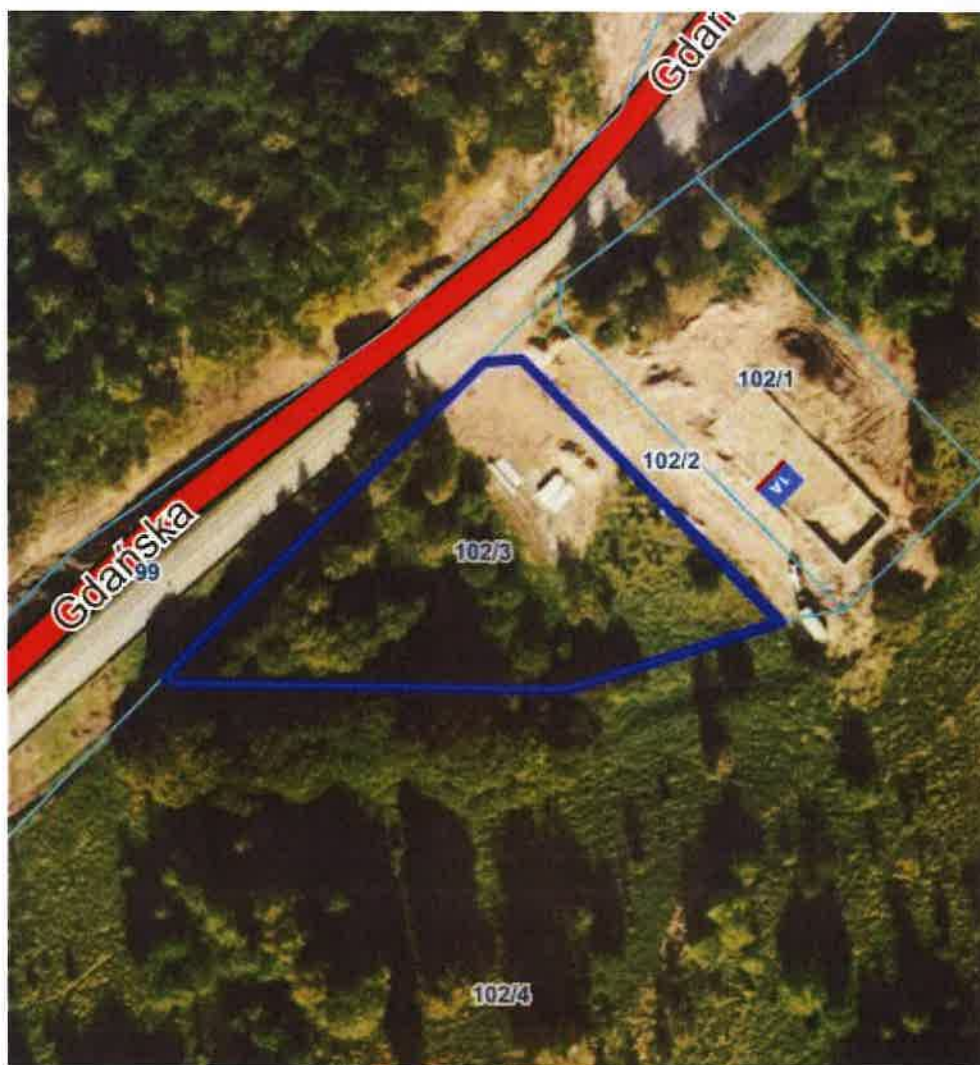
Stan zagospodarowania/Ograniczenia w zagospodarowaniu: Działka jest niezabudowana i niezagospodarowana. Działka jest nieużytkowana, jej teren jest niewyrównany i porośnięty dziką roślinnością trawiastą i krzewiastą; w części zadrzewiony.

Uzbrojenie: Działka posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej oraz gminnej sieci kanalizacyjnej i wodociągowej (media w drodze wewnętrznej – działce 102/2).

Nieruchomość 102/3 posiada możliwość uzbrojenia:	
Wodociągowe	Tak
Kanalizacyjne	Tak
Energetyczne	Tak
Gazowe	Brak

Lokalizacja szczegółowa: Wyceniana nieruchomość położona jest bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej 221, przy wjeździe do Przywidza od strony Gdańska, w odległości ok. 700 m od zwartej zabudowy miejscowości. Dostęp do działki z drogi wewnętrznej (działka 102/2).

Sąsiedztwo i otoczenie: Od strony północnej (pod drugiej stronie drogi wojewódzkiej) działka graniczy z dużym terenem leśnym, od strony zachodniej i południowym – z terenem przeznaczonym pod usługi i produkcję, obecnie niezagospodarowanym i niezabudowanym, a od wschodu znajduje się działka z realizowaną na niej zabudową o charakterze produkcyjno – usługowym.



4. Stan prawny nieruchomości

Księga wieczysta

Księga wieczysta nr GD1G/00034572/0 prowadzona przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku III Wydział Ksiąg Wieczystych.

Dział I-O

Oznaczenie nieruchomości:

Wpisano m.in. działkę 102/3 położoną w obrębie Przywidz;

Dział I-SP

Spis praw związanych z własnością:

Brak wpisów

Dział II:

Własność:

Gmina Przywidz

Dział III:

Prawa, ciężary i ograniczenia:

Brak wpisów dotyczących przedmiotowej działki

Dział IV:

Hipoteka:

Brak wpisów

§ 2.

Określa się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 na 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

uzgodniono pod względem
formalno-prawnym
r.p. Marcin Skalski

Z up. Wójta Gminy
Wojciech Sosnowski
Z up. Wójta

Wywieszono na tablicy ogłoszeń pod pozycją
nr 150 Urzędu Gminy Przywidz w okresie:
od 01.10.2026 r., do 22.10 2026 r.