

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 oraz art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

WÓJT GMINY PRZYWIDZ
OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na sprzedaż wskazanych poniżej nieruchomości niezabudowanych, stanowiącej własność
Gminy Przywidz.

I. Wykaz nieruchomości:

na tablicy ogłoszeń dnia **03.08.2026 r.**, w siedzibie Urzędu Gminy w Przywidzu został wywieszony, na okres 30 dni, wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego licytacji ustnej, obejmujący działki:

L.p.	Nr ewid. działki	powierzchnia	Miejscowość/ Obręb geodezyjny	Nr Księgi Wieczystej	Cena wywoławcza brutto	Wadium	Minimalna wysokość postąpienia
		ha			zł	zł	zł
1.	76/11	0,1111	Nowa Wieś Przywidzka	GD1G/00234122/3	116 000,00	11 600,00	1 160,00
2.	76/13	0,1146	Nowa Wieś Przywidzka	GD1G/00234122/3	128 800,00	12 880,00	1 288,00
3.	76/14	0,1327	Nowa Wieś Przywidzka	GD1G/00234122/3	155 800,00	15 580,00	1 558,00

II. Cena wywoławcza działek zawiera podatek VAT w wysokości 23%.

III. Przetarg na sprzedaż ww. działek odbędzie się w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy w Przywidzu, w dniu w kolejności podanej poniżej:

Data przetargu	Godzina przetargu	Nr działki	Obręb/ Położenie	Data wpływu wadium
02.09.2026 r.	10:00	76/11	Nowa Wieś Przywidzka	26.08.2025 r.
02.09.2026 r.	11:30	76/13	Nowa Wieś Przywidzka	26.08.2025 r.
02.09.2026 r.	12:00	76/14	Nowa Wieś Przywidzka	26.08.2025 r.

IV. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.

Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokościach i terminie podanym w tabeli powyżej „Data wpływu wadium” dla danej działki.

Wadium wpłacone na konto winno znajdować się najpóźniej w dniu **26.08.2025 r.** na rachunku bankowym Urzędu Gminy Przywidz.

Nr rachunku bankowego: **54 8335 0003 0112 3712 2000 0006**, prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Pruszczu Gdańskim.

W tytule należy wpisać: **Wadium/ NUMER DZIAŁKI/ Obręb/ Imię i Nazwisko/ Nazwa oraz adres zamieszkania / siedziby**

V. Uczestnicy przed otwarciem przetargu okazują: dowód tożsamości, oświadczenie małżonka wyrażającego zgodę na nabycie nieruchomości, dowód wniesienia wadium; ponadto osoby biorące udział w przetargu winny posiadać kopię dowodu osobistego współmałżonka, nr PESEL obojga małżonków – celem spisania danych niezbędnych do zawarcia aktu notarialnego w przypadku wygrania przetargu. Osoby prawne: wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie do udziału w przetargu.

VI. Akt notarialny powinien zostać zawarty w terminie 1 miesiąca od dnia zakończenia przetargu.

VII. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest wpłacić zaoferowaną w przetargu cenę (po uwzględnieniu wadium) po doręczeniu pisemnego zawiadomienia o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej na 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego.

VIII. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Przywidz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

IX. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni robocze od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

X. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi nabywca działki.

XI. Przed przystąpieniem do przetargu a także zakupem nieruchomości osoba zainteresowana powinna dokonać oględzin nieruchomości.

XII. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278.)

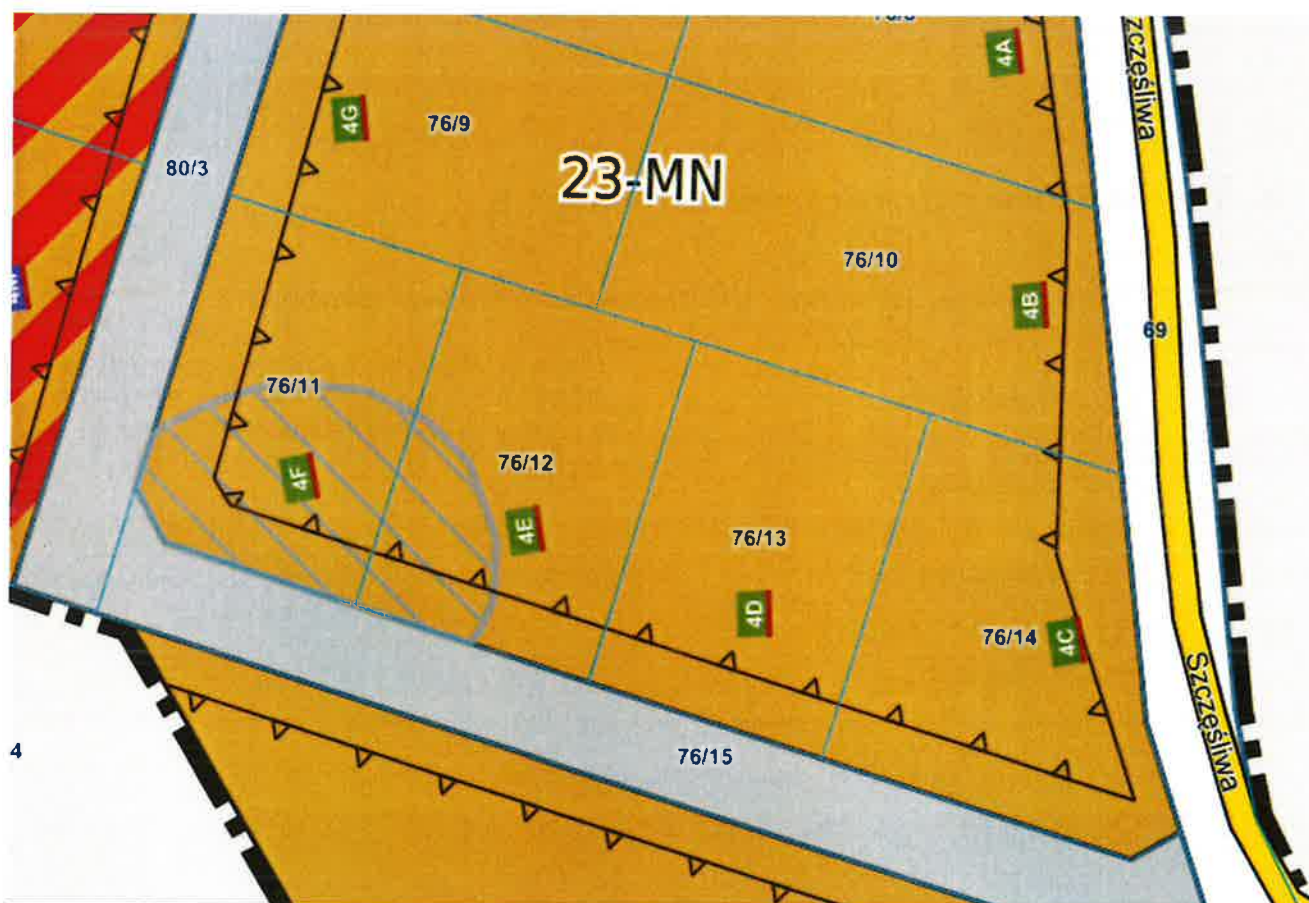
XIII. Wójt Gminy Przywidz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, o czym poinformuje publicznie.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych na podstawie art. 6 RODO. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych w Urzędzie Gminy Przywidz dostępna jest na stronie internetowej Urzędu Gminy Przywidz (<https://przywidz.bip.gov.pl/>), która zawiera min. informację o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania. Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Przywidz w związku z realizacją przetargu na podstawie niniejszego ogłoszenia.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został również umieszczony na stronie internetowej Urzędu Gminy Przywidz www.przywidz.pl oraz w gazecie internetowej: www.otoprzetargi.pl. Działki będące przedmiotem ogłoszenia zostały szczegółowo opisane w zarządzeniu: Nr 55/2026 z dnia 18.06.2026 r., dostępnym na stronie internetowej www.przywidz.pl

Bliższe informacje można uzyskać pod nr telefonu **58/ 682 59 93** lub biurze zlokalizowanym przy ul. Ekologicznej 1 w miejscowości Piekło Dolne od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 14:00.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:



1. Przeznaczenie nieruchomości

Przedmiotowe działki znajdują się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Uchwałą Nr XXXIX/283/09 z dnia 12.11.2009 r., (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 29 z 01.03.2010 r., poz. 490). Przeznaczenie przedmiotowych działek ewidencyjnych zgodnie z ww. uchwałą wyznacza strefa funkcyjna **23.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

2. Stan techniczno – użytkowy:

Numer	76/11	76/13	76/14
Kształt	Figura zbliżona do prostokąta	Prostokąt	Figura nieforemna o kształcie granic nieutrudniających zagospodarowania
Rzeźba i uwarunkowania terenu	Teren porolny nie skażony, część nieruchomości ze spadkiem w kierunku południowo – wschodnim		Teren porolny nie skażony, część nieruchomości ze spadkiem w kierunku południowym
Dojazd	Dostęp do drogi gminnej ul. Szczęśliwej poprzez gminną drogę wewnętrzną Przywidz tj. dz. nr 76/15		
Sąsiedztwo	Wolne tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny rolne, szkoła podstawowa, Remiza Strażacka		
Ogrodzenie	brak		

3. Wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej

Działki ewidencyjne nr 76/11, 76/13, 76/14 posiadają możliwość uzbrojenia:	
Wodociągowe	Konieczna rozbudowa wodociągu przez inwestora, najbliższy wodociąg znajduje przy wschodniej granicy ul. Szczęśliwej na wysokości działek
Kanalizacyjne	brak
Energetyczne	sieć energetyczna przebiega przez działkę 76/15, możliwość przyłączenia na warunkach, które zostaną określone przez operatora sieci
Gazowe	brak

4. Dodatkowe informacje

5. W dziale III księgi wieczystej nr GD1G/00234122/3, prowadzonej m.in. dla działek 76/11, 76/12, 76/13, 76/14 znajduje się wpis o nieodpłatnej służebności gruntowej przejazdu i przechodu przez działkę 76 obszaru 1,6000 ha pasem o szerokości 10 m od strony granicy z działką nr 77, w sposób oznaczony na rysunku stanowiącym załącznik do umowy, na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 80 obszaru 2,2800 ha, objętej kw GD1G/00017368/2 i o nieodpłatnej służebności gruntowej przejazdu i przechodu do drogi publicznej przez działkę 76/3 stanowiącej drogę wewnętrzną, na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr 76/1 i 76/2 objętych księgą wieczystą nr GD1G/00250559/3.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń pod pozycją nr 113
Urzędu Gminy w okresie:
od 03.08.26 r. do 01.09.26 r.


Wójt
Włodzimierz Michalski

Wójt
Włodzimierz Michalski