

ZARZĄDZENIE Nr 54/2026

Wójta Gminy Przywidz

z dnia 18.06.2026r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży — Przywidz

na podstawie art. 7 ust.1 pkt 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 662) art. 13 ust.1, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), Uchwały Nr III/18/2024 Rady Gminy Przywidz z dnia 26 czerwca 2024 r. w sprawie zbycia nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym Przywidz (Uchwała Nr III/18/2024 (bip.gov.pl))

Zarządza się, co następuje:

- § 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych na sprzedaż. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Przywidz oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Gminy Przywidz, a informacja o jego wywieszeniu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

	Nr działek, położenie, obręb ewidencyjny	Powierzchnia [ha]	Nr Księgi Wieczystej	Forma oddania	Cena nieruchomości brutto
	444/10 i 443/7 Przywidz/Przywidz	0,0825 0,0498	GDIG/00034572/0	Przetarg ustny nieograniczony	334 068,00

**OPIS NIERUCHOMOŚCI - DZ. NR 444/10 I 443/7 OBRĘB GEODEZYJNY
PRZYWIDZ**

1. Oznaczenie w ewidencji gruntów:

Województwo		pomorskie
Powiat		gdański
Jednostka ewidencyjna		Przywidz
Obręb ewidencyjny		0014, Przywidz
Nr działek		444/10 i 443/7
Adres lub położenie		Przywidz
Powierzchnia (ha)		0,0825 0,0498
Użytek lub klasa	Rodzaj	444/10 - PsIV i 443/7 - dr
	Pow. (ha)	444/10 - 0,0825 i 443/7 - 0,0498
Księga Wieczysta Nr		GDIG/00034572/0
Własność		1/1 Gmina Przywidz

2. Przeznaczenie nieruchomości:

Przedmiotowe nieruchomości objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XXXVI/257/2014 z dnia 18 czerwca 2014 r., (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 29.07.2014 r., poz. 2621) zmienionego Nr Uchwałą XXXIII/267/2018 z dnia 27 czerwca 2018 r., i znajdują się w strefie 30.U — teren zabudowy usługowej. Działki znajdują się w Przywidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują przepisy odrębne.

4. Stan techniczno - użytkowy:

Rzeźba terenu	Teren działek ze spadkiem w części zachodniej
Ogrodzenie	brak
Dojazd	Dostęp do drogi wojewódzkiej nr 221 poprzez nieurządzone działki ewidencyjne o nr 443/6 i 443/1 , stanowiące własność Gminy Przywidz, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków klasoużytkiem dr. Sprzedaż nastąpi z jednoczesnym ustanowieniem służebności gruntowej przejazdu i przechodu przez nieruchomości stanowiące własność Gminy Przywidz.
Nawierzchnia drogi	Gruntowa, nieurządzona
Sąsiedztwo	Centrum handlowe i droga wojewódzka nr 221, zabudowa mieszkaniowa, przystanek autobusowy, ośrodek zdrowia

5. Wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej:

Wodociągowe	Brak, najbliższy w działce 443/1 (ok. 70 m)
Kanalizacyjne	Sieć kanalizacji sanitarnej przebiega przez północno - wschodnią część działki 443/7 i centralną 444/10. Sprzedaż nastąpi z jednoczesnym ustanowieniem nicodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Gminy Przywidz .
Energetyczne	Napowietrzna sieć energetyczna przebiega przez działkę 444/10 wzdłuż jej północnej granicy, możliwość przyłączenia do sieci na warunkach gestora sieci,
Sieć telekomunikacyjna	Przebiega przez centralną część nieruchomości, możliwość przyłączenia do sieci na warunkach gestora sieci,
Gazowe	Brak

6. Dodatkowe informacje:

Dział III księgi wieczystej zawiera wpisy dotyczące innych nieruchomości objętych księgą wieczystą, niewpływające na stan prawny sprzedawanych działek.

§ 2. Określa się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 na 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Wójt Gminy
Wojciech Piśnowski
Z-ca Wójta

Wywieszono na tablicy ogłoszeń pod pozycją
nr 74. Urzędu Gminy Przywidz w okresie:
od 19.06.2026 r., do 10.07 2026 r.

uzgodniono pod względem
formalno-prawnym
WAŁERZYŃCZAK
RADCA PRAWNY

