

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY NA OKRES DO 3 LAT

Wójt Gminy Przywidz na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) przeznaczają do dzierżawy niżej opisaną nieruchomość stanowiącą własność Gminy Przywidz

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości	Cel dzierżawy	Czynsz dzierżawny	Forma dzierżawy	Okres trwania umowy dzierżawy
Działka Nr 38/64 Miejscowość Piekło Dolne Obręb Piekło Górne Gmina Przywidz Nr KW GD1G/00047281/7	Część nieruchomości tj. ok. 0,6588 ha (t.j. V – 0,6588 ha)	Kształt: nieregularny Stan zagospodarowania: Część działki przeznaczona do dzierżawy jest niezabudowana, porośnięta trawą oraz pojedynczymi drzewami, nie jest ogrodzona, przez nieruchomość przebiegają rowy melioracyjne Dostęp do infrastruktury technicznej: Sieci wodociągowa, energetyczna i kanalizacyjna przebiegają przez część działki, która nie będzie przedmiotem dzierżawy Sąsiedztwo: oczyszczalnia ścieków, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolne tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz tereny rolne	Nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Stanowi teren infrastruktury technicznej (Uchwała Nr XXXI/217/2013 z dnia 30.12.2013) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Piekło Dolne III dla fragmentu obrębu geodezyjnego Piekło Górne, gmina Przywidz)	Działalność rolnicza (wykaszanie niezagospodarowanej łąki)	Podstawa: Zarządzenie Nr 13/2025 Wójta Gminy Przywidz z dnia 31 stycznia 2025 r. Stawki: Grunty dzierżawione na cele rolnicze – stawki za 1 ha w stosunku rocznym: kl. LV – 370 zł Dzierżawa zwolniona z opodatkowania na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20.12.2013 r. (t. j. Dz. U. 2023.0.955) Czynsz płatny do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w przypadku umowy zawieranej w trakcie trwania roku kalendarzowego w kwocie proporcjonalnej do końca roku kalendarzowego, płatny w ciągu miesiąca od daty zawarcia umowy	W trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskującego o dzierżawę.	3 lata

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację na stronie www.przywidz.pl oraz na tablicy ogłoszeń pod nr 89, w siedzibie Urzędu Gminy w Przywidzu na okres 21 dni tj. od dnia 13.08.2026 r. do dnia 03.09.2026 r. Informacje o zamieszczeniu wykazu podano w prasie – www.otoprzetargi.pl

Urząd Gminy Przywidz ul. Gdańska 7 83-047 Przywidz

tel. 58 682-51-46 fax: 58 682-52-25 email: sekretariat@przywidz.pl www.przywidz.pl