

**ZARZĄDZENIE**  
**Nr 55/2026 Wójta Gminy**  
**Przywidz z dnia**  
**18.06.2026 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu  
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży — Nowa Wieś  
Przywidzka**

na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 662) art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), Uchwały Nr IX/47/2011 Rady Gminy Przywidz z dnia 25 sierpnia 2011 r. (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 26.04.2021 r. poz. 1483)

**Zarządza się, co następuje:**

- § 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych na sprzedaż. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Przywidz oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Gminy Przywidz, a informacja o jego wywieszeniu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Lp	Nr działki, położenie, obręb ewidencyjny	Powierzchnia	Nr Księgi Wieczystej	Forma oddania	Cena nieruchomości brutto
		ha			zł
1.	76/11	0,1111	GD1G/00234122/3	Przetarg nieograniczony	116 000,00
2.	76/13	0,1146			128 800,00
3.	76/14	0,1327			155 800,00

## OPIS NIERUCHOMOŚCI

### 1. Oznaczenie w ewidencji gruntów

Nr działki		76/11		76/13		76/14	
Województwo		Pomorskie					
Powiat		Gdański					
Jednostka ewidencyjna		Przywidz					
Obręb ewidencyjny		Nowa Wieś Przywidzka					
Adres lub położenie		ul. Szczęśliwa, 83-047 Nowa Wieś Przywidzka					
Powierzchnia		0,1111		0,1146		0,1327	
Użytek lub klasa	Powierzchnia	R	0,1030	R IVb	0,1146	R	0,1214
		Ł	0,0081			Ł	0,0113
Księga Wieczysta Nr		GD1G/00234122/3					
Własność		Gmina Przywidz					

### 2. Przeznaczenie nieruchomości i warunki zagospodarowania:



Przedmiotowe działki znajdują się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Uchwałą Nr XXXIX/283/09 z dnia 12.11.2009 r., (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 29 z 01.03.2010 r., poz. 490). Przeznaczenie przedmiotowych działek ewidencyjnych zgodnie z ww. uchwałą wyznacza strefa funkcyjna **23.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

**Warunki zagospodarowania:** Wysokość zabudowy: max. 10,0 m, procent zabudowy działki: max. 25%, procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 45%, linie zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 8m od linii rozgraniczających drogi lokalnej KDL oraz 6 m od drogi KDD i KDW, formy zabudowy: wolnostojąca, liczba kondygnacji: dla budynków mieszkalnych - do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, dopuszcza się podpiwniczenie budynku, dla budynków gospodarczych i garażowych 1 kondygnacja nadziemna; geometria dachu: dla budynków mieszkalnych - dachy symetryczne dwuspadowe, o kącie nachylenia 35-45<sup>0</sup>; dostępność drogowa: z drogi lokalnej KDL, dojazdowej KDD oraz wewnętrznej KDW; teren położony jest w granicach strefy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych numer 111. Na terenach tych obowiązują wymagania w zakresie ochrony środowiska stawiane obszarom ochronnym GZWP (GZWP nr 111), należy stosować rozwiązania techniczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej, na części terenu występują grunty o małej stabilności i grunty o niekorzystnych warunkach posadowienia budynków, wszelką działalność inwestycyjną można podjąć po wykonaniu niezbędnych badań geotechnicznych gruntu oraz innych działaniach umożliwiających odpływ wód powierzchniowych z dziedziny melioracji wraz z zastosowaniem odpowiednich rozwiązań budownictwa.

### 3. Stan techniczno – użytkowy

Numer	76/11	76/13	76/14
Kształt	Figura zbliżona do prostokąta	Prostokąt	Figura nieforemna o kształcie granic nieutrudniających zagospodarowania
Rzeźba i uwarunkowania terenu	Teren porolny nie skażony, część nieruchomości ze spadkiem w kierunku południowo- wschodnim	Teren porolny nie skażony, część nieruchomości ze spadkiem w kierunku południowym	
Ogrodzenie	Brak		
Dojazd	Dostęp do drogi gminnej ul. Szczęśliwej poprzez gminną drogę wewnętrzną Przywidz tj. dz. nr 76/15		
Sąsiedztwo	Wolne tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny rolne, szkoła podstawowa, Remiza Strażacka		

#### 4. Wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej

Działki ewidencyjne nr 76/11, 76/13, 76/14 posiadają możliwość uzbrojenia:	
Wodociągowe	Konieczna rozbudowa wodociągu przez inwestora, najbliższy wodociąg znajduje przy wschodniej granicy ul. Szczęśliwej na wysokości działek
Kanalizacyjne	brak
Energetyczne	sieć energetyczna przebiega przez działkę 76/15, możliwość przyłączenia na warunkach, które zostaną określone przez o operatora sieci
Gazowe	brak

#### 5. Dodatkowe informacje:

W dziale III księgi wieczystej nr GD1G/00234122/3, prowadzonej m.in. dla działek 76/11, 76/13, 76/14 znajduje się wpis o nieodpłatnej służebności gruntowej przejazdu i przechodu przez działkę 76 obszaru 1,6000 ha pasem o szerokości 10 m od strony granicy z działką nr 77, w sposób oznaczony na rysunku stanowiącym załącznik do umowy, na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 80 obszaru 2,2800 ha, objętej KW GD1G/00017368/2 i o nieodpłatnej służebności gruntowej przejazdu i przechodu do drogi publicznej przez działkę 76/3 stanowiącej drogę wewnętrzną, na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr 76/1 i 76/2 objętych księgą wieczystą nr GD1G/00250559/3.

- § 2. Określa się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 na 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Wójta Gminy  
Wojciech Szmowski  
Z-ca Wójta

Wywieszono na tablicy ogłoszeń pod pozycją  
nr ..... Urzędu Gminy Przywidz w okresie:  
od .....2026 r., do ..... 2026 r.