

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH NA PODSTAWIE ART. 11 PKT 11 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRZYWIDZ

wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 11.07.2017 r. do 01.08.2017 r., dyskusja publiczna odbyła się 26.07.2017 r., termin składania uwag ustalono do dnia 23.08.2017 r.

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi | | Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik nr 3 do uchwały nr XXXII/253/2018 z dnia 25 kwietnia 2018r. | | Uwagi |
|-----|-------------------|--|--|--|---|--|-----------------------|--|-----------------------|---|
| | | | | | | uwaga uwzględniona | uwaga nieuwzględniona | uwaga uwzględniona | uwaga nieuwzględniona | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1. | 26.07.2017r. | Przedsiębiorstwo Wielobranżowe WOD-KAN GRZENKOWICZ Sp. z o.o. z siedzibą w Kartuzach ul. Chmielęńska 17 i WOBET Sp. z o. o. z siedzibą w Miłowie ul. Budowlanych 1 | Przeznaczenie wszystkich nieruchomości stanowiących własność spółek pod rozwój funkcji produkcyjno-usługowych bez ograniczeń | obręb Miłowo działki o nr: 82/3;82/4; 83/3; 87/7; 93/3; 95/1; 98; 102; 103; 104; 106; 107; 108; 111; 112/2; 112/3; 114; 117/1; 11/2; 118; 3/9 | tereny zagospodarowane i zabudowane wskazane do adaptacji, tereny urbanizacji – obszary produkcyjno-usługowe wskazane do rozwoju (III etap), tereny rolne | | nieuwzględniona | | | brak możliwości zmian w przeznaczaniu terenów na podstawie art 1 ust. 3 i 4 oraz art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy z 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ¹ |
| 2. | 14.08.2017r. | Irena i Zbigniew Teślak ul. Elbląska 61/1 80-724 Gdańsk | zmiana przeznaczenia terenu z rolnego na tereny zabudowy mieszkaniowej i usług | obręb Borowina działki o nr: 1/2; 5; 6/5 | tereny rolne, tereny lasów, nieużytki | | nieuwzględniona | | | brak możliwości zmian w przeznaczaniu terenów na podstawie art 1 ust. 3 i 4 oraz art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy z 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym |
| 3. | 16.08.2017r. | Andrzej Łangowski Piekło Dolne Przywidz | zmiana funkcji wskazanej w mpzp pod zabudowę zagrodową i tereny rolnicze, zgodnie ze stanem faktycznym korzystania z nieruchomości, dot. zmiany mpzp, w karcie terenu MN/U; zmiana funkcji z MNU na R – tereny rolne w celu kontynuacji prowadzenia gospodarstwa rolnego w przyszłości, tak jak to miało miejsce dawniej, przed ustaleniami planu z 2009 r. | obręb Piekło Górne wieś Piekło Dolne działki o nr: 56/15; 56/7; 55/2 56/12 – wł. gmina | tereny rolne, ter. zagospodarowane, tereny urbanizacji tereny urbanizacji tereny objęte mpzp MN/U | | nieuwzględniona | | | uwaga dotyczy zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego |

¹ zmiana w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadzona ustawą z dnia 3 listopada 2015 r. o rewitalizacji (art. 41), która weszła w życie 18 listopada 2015 r.

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi | | Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik nr 3 do uchwały nr XXXII/253/2018 z dnia 25 kwietnia 2018r. | | Uwagi |
|-----|-------------------|--|---|---|--|--|-----------------------|--|--|-------|
| | | | | | | uwaga uwzględniona | uwaga nieuwzględniona | uwaga uwzględniona | uwaga nieuwzględniona | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 4. | 22.08.2017r. | Anna Klinkosz Pieńko Górne 3A 83-047 Przywidz Andrzej Przybycień ul. Morska 22 83-047 Kierzkowo | 1. Usunięcie z tekstu projektu Studium zapisów dot. rozwoju energetyki wiatrowej ; - ustaleń zawartych w Tomie II, Części 2 – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”, w rozdziale 4 „Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w podrozdziale 4.1.1. „Obszary funkcjonalne istotne dla polityki przestrzennej gminy, w punkcie zatytułowanym: „Obszary o dogodnych warunkach rozwoju energetyki wiatrowej” (str. 21-24). 2. Usunięcie wzmianek a z rys. „...Uwarunkowania Zagospodarowania Przestrzennego” oznaczenia obszarów przewidzianych pod lokalizację siłowni wiatrowych. 3. Usunięcie wzmianek a z rys. „...Kierunki Zmian w Przeznaczeniu Terenów” oznaczenia obszarów wskazanych do badań środowiskowych poprzedzających lokalizację farm wiatrowych i innych źródeł energii odnawialnej 4. Usunięcie wzmianek a z rys. „...Kierunki Zmian w Strukturze Przestrzennej” oznaczenia obszarów wskazanych do badań środowiskowych poprzedzających lokalizację siłowni wiatrowych i innych źródeł energii odnawialnych. | dot. obszarów gminy wskazanych do badań środowiskowych poprzedzających lokalizację siłowni wiatrowych i innych źródeł energii odnawialnej | | nieuwzględniona | | | uwzględnienie uwagi wymagałoby cofnięcia całej procedury do uchwały Rady Gminy Przywidz w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium | |
| 5. | 22.08.2017r. | Anna Klinkosz Pieńko Górne 3A 83-047 Przywidz Andrzej Przybycień ul. Morska 22 83-047 Kierzkowo | Usunięcie z tekstu Prognozy Oddziaływania na Środowisko zapisów dot. elektrowni wiatrowych, a z rysunku Prognozy Oddziaływania na Środowisko usunięcie oznaczenia obszarów : potencjalne lokalizacje farm wiatrowych i innych źródeł energii odnawialnej – obszary wskazane do badań środowiskowych: - źródła ponadlokalnego hałasu; - źródła degradacji walorów krajobrazowych, - obiekty wysokościowe potencjalnie zagrożone upadkiem, - potencjalne źródła zagrożenia dla awifauny. | dot. obszarów gminy wskazanych do badań środowiskowych poprzedzających lokalizację siłowni wiatrowych i innych źródeł energii odnawialnej | | nieuwzględniona | | | uwzględnienie uwagi wymagałoby cofnięcia całej procedury do uchwały Rady Gminy Przywidz w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium | |

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi | | Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik nr 3 do uchwały nr XXXII/253/2018 z dnia 25 kwietnia 2018r. | | Uwagi |
|-----|-------------------|---|--|--|--|--|-----------------------|--|-----------------------|--|
| | | | | | | uwaga uwzględniona | uwaga nieuwzględniona | uwaga uwzględniona | uwaga nieuwzględniona | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 6. | 22.08.2017r. | Aleksandra i Wojciech Etmańscy ul. Mestwina 6/4 83-047 Trzepowo | Zmiana terenu rolnego na zabudowę MN i usługi turystyczne | obręb Trzepowo działka nr 191/14 | teren rolny | | nieuwzględniona | | | brak możliwości zmian w przeznaczeniu terenów na podstawie art 1 ust. 3 i 4 oraz art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy z 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym |
| 7. | 23.08.2017r. | RODZINNY OGRÓD DZIAŁKOWY „ BUKOWINA ” w Gromadzinie Prezes Krzysztof Socha ul. Dąbrowskiego 2/3 83-000 Pruszcz Gdański | Przekwalifikowanie działek leśnych znajdujących się na terenie ogrodu działkowego zgodnie ze stanem faktycznego zagospodarowania z przeznaczeniem na tereny rekreacji indywidualnej. | obręb Przywidz Gromadzin działki nr 43/15, 43/16 | teren częściowo zagospodarowany | | nieuwzględniona | | | brak możliwości zmian w przeznaczeniu terenów na podstawie art 1 ust. 3 i 4 oraz art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy z 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym |

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie