

# UCHWAŁA NR XXVIII/109/2025

## RADY GMINY PRZYWIDZ

**z dnia 24 listopada 2025r.**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości  
na terenie Gminy Przywidz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025r. poz. 707 z późn. zm.), obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 1 sierpnia 2025r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłatach lokalnych na rok 2026 (M.P. poz. 726)

**Rada Gminy uchwała, co następuje:**

### § 1.

Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości:

<i>Lp.</i>	<i>Przedmiot podatku</i>	<i>Stawka podatku</i>
1.	budynki mieszkalne lub ich części – od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej:	1,12 zł
2.	budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej – od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej:	29,83 zł
3.	budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej:	16,20 zł
4.	budynki lub ich części związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej:	7,06 zł
5.	budynki letniskowe lub ich części – od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej:	11,67 zł

6.	garaże wolnostojące lub ich części – od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	10,42 zł
7.	budynki pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego lub ich części – od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	9,34 zł
8.	grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1 m <sup>2</sup> powierzchni:	1,38 zł
9.	grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha powierzchni:	6,96 zł
10.	grunty letniskowe- od 1 m <sup>2</sup> powierzchni	0,74 zł
11.	grunty pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m <sup>2</sup> powierzchni:	0,50 zł
12.	grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024r. poz.278 z póź. zm) i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1 m <sup>2</sup> powierzchni:	4,59 zł
13.	od budowli	2,00 % ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt.3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

## § 2.

Traci moc uchwała Nr L/434/2023 Rady Gminy Przywidz z dnia 29 listopada 2023r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Przywidz (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2023r., poz. 5494).

## § 3.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przywidz.

**§ 4.**

Niniejsza uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026r.

Przewodniczący Rady Gminy

## **Uzasadnienie**

Zgodnie art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025r. poz. 707 z póź. zm.) Minister Finansów w drodze obwieszczenia ogłasza górne granice stawek kwotowych podatków.

Stawki obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego.

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszanym w terminie 20 dni po upływie pierwszego półrocza, tj. z dnia 17 lipca 2025r. a opublikowanym w M.P. z 2025 roku, pod poz. 652 wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2025r. wyniósł 104,5 (wzrost cen o 4,5%).

Wobec powyższego Minister Finansów ustalając maksymalne stawki na 2026r. dokonał czynności technicznej polegającej na przeliczeniu górnych granic stawek kwotowych zgodnie ze wskaźnikiem i opublikował je w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 1 sierpnia 2025r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2026r. (M.P. z 2025 roku, poz. 726).

Sporządziła:  
Magdalena Pułka

Wnioskodawca:  
Wójt Gminy Przywidz