

UCHWAŁA NR L/434/2023

RADY GMINY PRZYWIDZ

z dnia 29 listopada 2023r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Przywidz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40 z późn. zm.), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023r. poz. 70 z późn. zm.), obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłatach lokalnych na rok 2024 (M.P. poz. 774)

Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1.

Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości:

<i>Lp.</i>	<i>Przedmiot podatku</i>	<i>Stawka podatku</i>
1.	budynki mieszkalne lub ich części – od 1 m ² powierzchni użytkowej:	1,07 zł
2.	budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej – od 1 m ² powierzchni użytkowej:	28,55 zł
3.	budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – od 1 m ² powierzchni użytkowej:	15,50 zł
4.	budynki lub ich części związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – od 1 m ² powierzchni użytkowej:	6,76 zł
5.	budynki letniskowe lub ich części – od 1 m ² powierzchni użytkowej:	11,17 zł

6.	garaże wolnostojące lub ich części – od 1 m ² powierzchni użytkowej	9,97 zł
7.	budynki pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego lub ich części – od 1 m ² powierzchni użytkowej	8,94 zł
8.	grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1 m ² powierzchni:	1,32 zł
9.	grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha powierzchni:	6,66 zł
10.	grunty letniskowe- od 1 m ² powierzchni	0,71 zł
11.	grunty pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m ² powierzchni:	0,48 zł
12.	grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021r. poz.485 z póź. zm) i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1 m ² powierzchni:	4,39 zł
13.	od budowli	2,00 % ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt.3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

§ 2.

Traci moc uchwała Nr XLI/322/2022 Rady Gminy Przywidz z dnia 16 listopada 2022r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Przywidz (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2022r., poz. 4741).

§ 3.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przywidz.

§ 4.

Niniejsza uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie w dniu 01 stycznia 2024r.

Przewodniczący Rady Gminy

Uzasadnienie

Zgodnie art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023r. poz. 70 z póź. zm.) Minister Finansów w drodze obwieszczenia ogłasza górne granice stawek kwotowych podatków.

Stawki obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego.

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszanym w terminie 20 dni po upływie pierwszego półrocza, tj. z dnia 17 lipca 2023r. a opublikowanym w M.P. z 2023 roku, pod poz. 713 wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2023r. wyniósł 115,0 (wzrost cen o 15%).

Wobec powyższego Minister Finansów ustalając maksymalne stawki na 2023r. dokonał czynności technicznej polegającej na przeliczeniu górnych granic stawek kwotowych zgodnie ze wskaźnikiem i opublikował je w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2024r. (M.P. z 2023 roku, poz. 774).

Sporządziła:
Magdalena Pułka

Wnioskodawca:
Wójt Gminy Przywidz